



AERDTSESTRAAT 48



Omgeving



Quickscan bedrijven en milieuzonering

Aerdtsestraat 48 te Pannerden

Opdrachtgever



Rapportnummer

19395

Versienummer

D2

Status

Eindrapportage

Datum

8 mei 2023

Vestiging

Limburg
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
088 - 5001600



Opsteller



Paraaf



Kwaliteitscontrole



Paraaf



Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	3
3	TOETSING RICHTAFSTAND.....	4
	3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied	4
	3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	7

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van [REDACTED] een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Aerdtsestraat 48 te Pannerden. De initiatiefnemer is voornemens een tweede vrijstaande woning te realiseren. Hiervoor is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Daarom is indicatief onderzocht of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid in de omgeving en of het woon- en leefklimaat mogelijk nadelig beïnvloed kan worden door omliggende inrichtingen. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Gelders Eiland (2021)'. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied weergegeven. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een matige functievermenging van bedrijfs-, sport- en woonbestemmingen. Derhalve wordt het gebied getypeerd als een gemengd gebied.



Figuur 2.1 Bestemmingen in de omgeving van het plangebied

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 TOETSING RICHTAFSTAND

3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 200 meter voor een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.1 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.1 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (1) is direct aangrenzend aan het plangebied de bestemming 'sport' gelegen. Ter plaatse van de bestemming is de sportaccommodatie 'De Pauwengard' (Renbaan 1A te Pansterdam) gelegen, die ruimte maakt voor een sporthal en voetbalvelden. Voor beide functies geldt maximaal milieucategorie 3.1 met een bijhorende richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied, waarbij het aspect 'geluid' maatgevend is voor de richtafstand. Uitgaande van de VNG-publicatie zal nader onderzoek derhalve noodzakelijk zijn. In het bestemmingsplan 'Pansterdam Uuleveld fase 2 (2019)' blijkt, volgens die toelichting¹ die hierin is opgenomen, ter plaatse van het plangebied enkel een overschrijding plaatsvindt van het maximale geluidsniveau. Het geluidsniveau bedraagt maximaal 73 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt de richtwaarde van stap 2 van de VNG-publicatie met 8 dB overschreden. Uitgaande dat 50 dB(A) voor L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen² als acceptabel wordt gezien, zal dit betekenen dat een gevelwering van minimaal 23 dB noodzakelijk is om het woon- en

1 Akoestisch onderzoek industriewaaier, buro ontwerp & omgeving, nummer: 2811.01, 20 november 2020

2 Activiteitenbesluit, artikel 2.17

leefklimaat te waarborgen. Desbetreffende overschrijdingen kunnen alleen acceptabel worden geacht indien voldoende gevelwering wordt gerealiseerd. Derhalve dient voor de omgevingsvergunning een nader onderzoek naar de geluidwering plaats te vinden waarin dient te worden aangetoond dat het binnenniveau wordt gewaarborgd.

Daarnaast mag de sportaccommodatie ook niet beperkt worden in de bedrijfsvoering met de komst van het plan. In de huidige situatie zijn woningen dicht bij het sportcomplex, en met name bij de relevante activiteiten, gelegen. De desbetreffende woningen zijn daarbij maatgevend voor de milieuruimte van de sportaccommodatie. Tevens heeft de organisatie van het sportcomplex de initiatiefnemer schriftelijk laten weten in beginsel geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen bouw van een vrijstaande, levensloopbestendige woning. Derhalve zal ook het sportcomplex geen belemmering ondergaan met de komst van het plan.

Op circa 25 meter is ter plaatse van (2) is de bestemming 'maatschappelijk' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 1' gelegen. Deze gronden mogen enkel gebruikt worden voor een algemene begraafplaats. De richtafstand voor dergelijke bestemmingen is 0 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

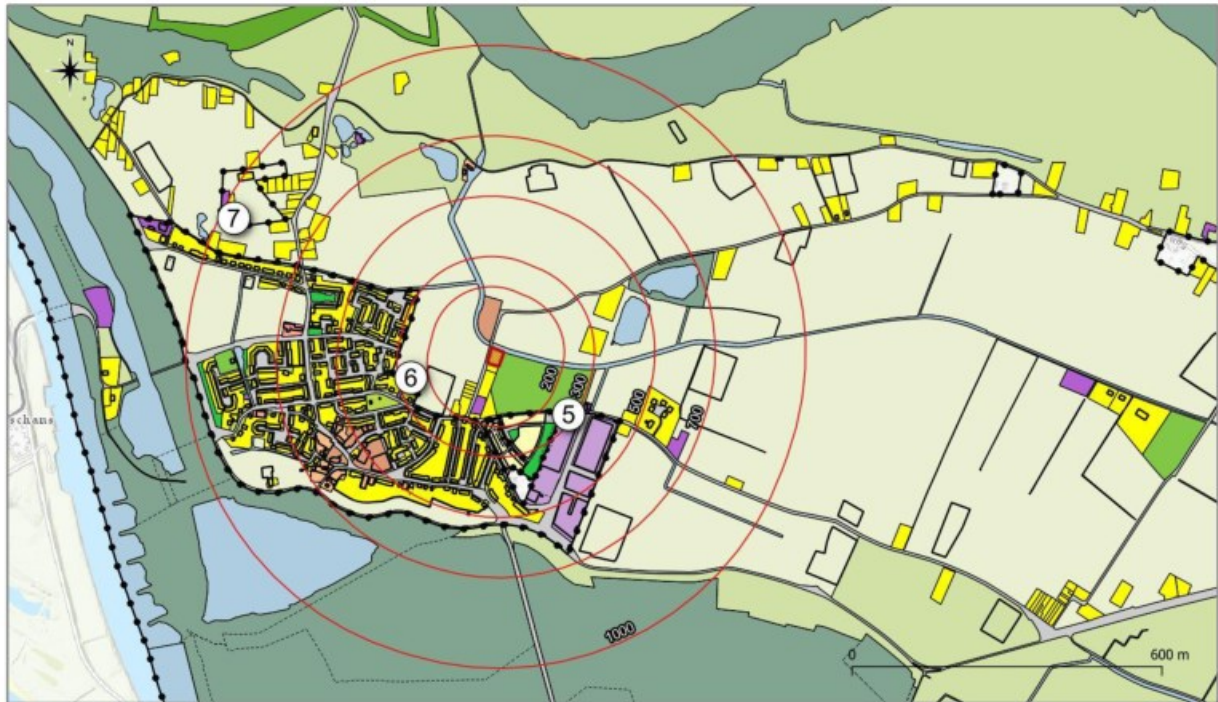
Ter plaatse van (3) is op circa 120 meter een bestemming 'Bedrijf' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2' gelegen. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse sprake van een garagebedrijf / detailhandel. Voor dergelijke bestemmingen geldt milieucategorie 2 met een bijhorende richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Als laatste is ter plaatse van (4) op circa 120 meter van het plangebied een agrarische bestemming gelegen met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden veehouderij'. De veehouderij heeft geen geregistreerde geuremissies³. Tevens wordt ook aan de afstand voldaan die toebehoort veehouderijen binnen de bebouwde kom van 100 meter. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 200 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.000 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven.

³ De informatievoorziening gezamenlijke Omgevingsdiensten (I-GO), Kernregistratie Dierverblijven, geraadpleegd via <https://veehouderijen.igoview.nl/#!raadplegen>".



Figuur 3.3 Relevante bestemmingsplannen buiten 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (5) bevindt zich op circa 300 meter afstand van het plangebied een bedrijventerrein. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is op deze gronden bedrijvigheid van maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan. De richtafstand hieraan toebehorend is 50 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming(en) niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Ter plaatse van (6) is op circa 250 meter afstand van het plan de bestemming 'bedrijf' met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf' gelegen. Zoals eerder aangegeven geldt voor dergelijke bestemmingen een richtafstand van 10 meter. Derhalve zal het plan geen belemmeringen ondergaan van deze bestemming.

Als laatste is op circa 1.000 ter plaatse van (7) de bestemming 'bedrijf' gelegen met de specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ondergrondse schietkelder'. Voor dergelijke bestemmingen geldt maximaal milieucategorie 4.1 met een bijhorende richtafstand van 100 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

In een bereik tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter valt geen van deze bestemmingen te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Aerdtsestraat 48 te Pannerden is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving mogelijk nadelig beïnvloed. Ten gevolge van de sportaccommodatie 'De Pauwengard' (Renbaan 1A te Pannerden) blijkt dat de geluidsbealsting ten gevolge van het maximale geluidsniveau 73 dB(A) zal bedragen in de avondperiode. Hiermee wordt de richtwaarde van stap 2 van de VNG-publicatie met 8 dB overschreden. Uitgaande dat 50 dB(A) voor L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen⁴ als acceptabel wordt gezien, zal dit betekenen dat een gevelwering van minimaal 23 dB noodzakelijk is om het woon- en leefklimaat te waarborgen. Desbetreffende overschrijdingen kunnen alleen acceptabel worden geacht indien voldoende gevelwering wordt gerealiseerd. Derhalve dient voor de omgevingsvergunning een nader onderzoek naar de geluidwering plaats te vinden waarin dient te worden aangetoond dat het binnenniveau wordt gewaarborgd. Overige bestemmingen in de omgeving van het plangebied zullen niet voor belemmeringen zorgen. Hiervoor wordt nader onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

⁴ Activiteitenbesluit, artikel 2.17

