

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 30 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwbouw woning. De aanvraag gaat over Aerdtsedijk 24, 6913KD Aerd en is geregistreerd onder nummer Z2023-00002172.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager onder vaststelling van de bouwkosten op € [REDACTED]. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

D - Aanvraagdocument	30 december 2023
T - Bestaande_situatie_140223_.pdf	30 december 2023
T - Principe_Details_.pdf	30 december 2023
D - Statische berekening deel_2_.pdf	30 december 2023
D - Statische berekening deel 1	30 december 2023
D - Aanvraagdocument publiceerbaar	30 december 2023
T - Constructie_overzichten_woonhuis_dd_8-12-2023_.pdf	30 december 2023
D - Quicksan_Flora_en_Fauna_.pdf	30 december 2023
D - Rapportage_BB_BENG_MPG_berekeningen_V2_.pdf	30 december 2023
D - Stikstofberekening_.pdf	30 december 2023
D - Warmteverliesberekening_.pdf	30 december 2023
T - Tijdelijke bouwweg	25 maart 2024
T - Principe_Details_.pdf	25 maart 2024
T - Overzichtstekeningen	25 maart 2024
D - Ruimtelijke_onderbouwing-AERDTSEDIJK24-09072024	9 juli 2024
R - Aanvulling ecologisch onderzoek Aerdtsedijk 24 Aerd	27 augustus 2024
R - Rapport Aerdtsedijk 24 te Aerd-2400883-A1.pdf	27 augustus 2024
R - Rapport Aerdtsedijk 24 te Aerd-241542-A1.pdf	27 augustus 2024
T - BA-01 12092024 Woning - Nieuwe Situatie.pdf	16 september 2024

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken lag op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 17 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden eventuele zienswijzen ingediend worden tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerde en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € [REDACTED]. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.



Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Casemanager Omgevingswet



Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2023-00002172

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwbouw woning op het perceel aan de Aerdsedijk 24, 6913KD Aerdt.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan de ter plaatse geldende paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren gemeente Zevenaar' en aan het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden' met een aanduiding voor een woning en de dubbelbestemming 'Waterkeringsdoeleinden'. Het is daarmee niet in overeenstemming.

Welstand

Het bouwplan is beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019

Bodem

Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde Aerius-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden (Rapportage Aerius Berekening Nieuwbouw woning met bijgebouw; HBA b.v., 23 juni 2023).

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.



- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen onderstaande gegevens ter nadere goedkeuring te worden ingediend:
 - o Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);
 - o Specificaties funderingspalen (leverancier);
 - o Verwerking in tekening en berekening van eventuele paalmisstanden;
 - o Wapeningsberekeningen en –tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijvoorbeeld vloeren, kolommen, wanden en lateien);
 - o Detailberekeningen en –tekeningen van dak- of kapconstructies;

Er mag niet met de bouw worden gestart voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.
- tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

**Wijzigingen in het bouwplan**

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

-



Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de daar geldende regels vanuit ruimtelijke ordening. Hieronder wordt onder andere verstaan een bestemmingsplan, een beheersverordening en een voorbereidingsbesluit. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Overwegingen

Voornemen is om de bestaande woning aan de Aerdsedijk 24 in Aerdt te slopen en een nieuwe woning aan de westzijde van het woonperceel te realiseren.

Geldende ruimtelijke plannen

De locatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008'. Hierbinnen heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden' met een dubbelbestemming 'Waterkeringsdoeleinden' en een aanduiding voor een woning. Ook gelden de paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren'. Daarnaast heeft voor de locatie het ontwerp van bestemmingsplan 'Gelders eiland' ter inzage gelegen. Daarin heeft het perceel de bestemming 'Wonen'.

De boogde ontwikkeling (verplaatsen woning op het woonperceel) is in strijd met de volgende regels in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008':

1. Artikel 4, tweede lid, sub d. / derde lid, sub e. waarin is bepaald dat de goothoogte van een woning maximaal 4,5 meter mag zijn en de bouwhoogte maximaal 10 meter.
2. Artikel 4, derde lid, sub f. waarin is bepaald dat herbouw van bestaande woningen uitsluitend is toegestaan, voor zover het de situering van de woning betreft, indien en voor zover:
 - a. de herbouw plaatsvindt binnen een afstand van maximaal 3 meter van de bestaande bebouwingscontour;
 - b. de voorgevel van de te herbouwen woning wordt geplaatst in de (voormalige) voorgevelrooilijn of in de voorgevelrooilijn die parallel loopt met de bestaande voorgevelrooilijn
3. Artikel 4, tweede lid, sub d. / derde lid, sub e en g. van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen maximaal 75 m² bedraagt.
4. Artikel 14, tweede lid waarin de bouwregels zijn opgenomen voor de dubbelbestemming Waterkeringsdoeleinden.
5. Artikel 4, derde lid, sub a. omdat er kortdurend twee woningen aanwezig zijn (overbruggingsfase tussen oplevering nieuwe woning en sloop bestaande woning).

Afwijken van de geldende ruimtelijke plannen

Via een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de geldende ruimtelijke plannen (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Voor het afwijken van de hierboven benoemde strijdigheden met de geldende ruimtelijke plannen kan medewerking worden verleend door toepassing van artikel 2.22 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Om medewerking te kunnen verlenen mag het initiatief niet in strijd zijn met de goede ruimtelijke ordening en moet de motivering van het besluit daarom een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. In het kader hiervan is tijdens de procedure onderzocht of de ontwikkeling passend en aanvaardbaar is. Er is onderzoek gedaan naar onder meer parkeren, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, water, bodem, archeologie en cultuurhistorie. De resultaten zijn beschreven in de ruimtelijke



onderbouwning. Daarin is per strijdigheid aangegeven waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Inhoudelijke beoordeling

Voor zover van toepassing is voor de gemeentelijke (procedure)kosten en het verhalen van eventuele planschade met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is.

De strijdigheden met de geldende bestemmingsplannen betreffen afwijkingen t.o.v. de bouwregels. Het betreft kleine afwijkingen, waarvan de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten beperkt is. In de ruimtelijke onderbouwning is per strijdigheid gemotiveerd waarom het voldoet aan de gewenste ruimtelijke kwaliteit. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) heeft ingestemd met de bouwplannen.

Er zijn geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van beleid van het Rijk en provincie, verkeersveiligheid, parkeren, m.e.r.-beoordeling, luchtkwaliteit, geur, externe veiligheid, ecologie, bodem, klimaatadaptatie en cultuurhistorie.

Ten aanzien van de aspecten archeologie, gebieds- en soortenbescherming, bodem en water is in de ruimtelijke onderbouwning nader gemotiveerd waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten opzichte van het besluit (met bijlagen) dat als ontwerp ter inzage is gelegd, zijn er bij het definitieve besluit een aantal aanvullingen gedaan voor dit onderdeel van de omgevingsvergunning:

- In het aanvullend ecologisch onderzoek zijn de uitgangspunten rondom de huismussen en vleermuizen verduidelijkt.
- De tekening van de nieuwe situatie is aangepast (uitweg conform beleid maximaal 5 meter breed en landschappelijke inpassing toegevoegd).

Het zijn aanvullingen die leiden tot een betere motivering en ruimtelijke kwaliteit en niet tot aanpassingen t.a.v. de beoogde bebouwing. In de overige tekeningen en in de ruimtelijke onderbouwning is de wijziging i.v.m. de uitweg niet doorgevoerd omdat het een geringe en ondergeschikte aanpassing is die niet leidt tot een andere beoordeling voor een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie is dat de strijdigheden voldoen aan de verschillende aspecten van een goede ruimtelijke ordening. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de parkeersituatie in de openbare ruimte;
- de brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding;
- de milieusituatie;
- aanwezige waarden (waaronder cultuurhistorisch);
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn er daarmee geen aspecten die de uitvoerbaarheid van het project beïnvloeden.

Doorlopen processtappen

Participatie



De strijdigheden zijn ten opzichte van het toegestane in het bestemmingsplan dermate beperkt, dat deze niet leiden tot andere effecten voor omwonenden. Omdat in de lijn der verwachting ligt dat er geen bezwaren zijn tegen de specifieke strijdigheden is er geen omgevingsdialoog gevoerd.

Algemene verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van optie 3 (POV) van de wet wordt afgeweken, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad van Zevenaar heeft hierover op 21 februari 2018 een besluit genomen. Het project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Het college van burgemeester en wethouders hoeft daarom niet om een VVGB te vragen aan de gemeenteraad.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overlegd met bestuurlijke instanties waarvan mogelijk een belang in het geding is. De uitkomsten van dit overleg zijn waar van toepassing verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie en voorschriften

Conclusie is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, voor zover de volgende voorwaarden worden gehanteerd:

- Er is één woning toegestaan, waarbij een woning een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw is, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van een afzonderlijk (gemeenschappelijk) huishouden. Een huishouden is een persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (daaronder niet begrepen kamerverhuur). Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.
- Gebruik als woning is alleen toegestaan als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - De landschappelijke inpassing dient binnen één jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gerealiseerd, beheerd en in stand te worden gehouden conform het landschappelijke inpassingsplan zoals opgenomen in het bij de vergunning horende stuk 'T - BA-01 12092024 Woning - Nieuwe Situatie kopie 3.pdf' (ontvangen op 16 september 2024).
 - Er dienen drie parkeerplaatsen aangelegd, onderhouden en in stand te worden gehouden overeenkomstig het stedenbouwkundig ontwerp zoals opgenomen in het bij de vergunning horende stuk 'T - BA-01 12092024 Woning - Nieuwe Situatie.pdf' (ontvangen 16 september 2024).
 - De bestaande woning zoals aangegeven op het bij de aanvraag horende document 'T - Bestaande_situatie_140223.pdf' zoals ontvangen op 30 december 2023, dient uiterlijk binnen 2 jaar na besluitdatum van deze omgevingsvergunning of vier maanden na ingebruikname van de nieuwe woning, wat als eerste plaats vindt, volledig gesloopt te zijn.



Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bestemmingsplan

De uitweg is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
Het is daarmee in overeenstemming.

APV

De uitweg is tevens getoetst aan artikel 2.12 van de APV en is daarmee niet in strijd;

Uitvoeringskosten.

De uitvoeringskosten worden globaal beraamd op [REDACTED]. De werkelijke uitvoeringskosten worden op basis van nacalculatie bij u in rekening gebracht.

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- De oude uitweg moet verwijderd worden en verwijderd blijven. Er is maar 1 uitweg per perceel toegestaan.
- De gemeente voert het werk uit (alleen in de openbare ruimte) nadat de vergunning is verleend en onherroepelijk is geworden. De aanvrager mag de inrit zelf niet verbreden of door derden laten uitvoeren.
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;

Algemene toelichting

- de vergunning kan te allen tijde worden gewijzigd of ingetrokken als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- voor vragen over de start van de werkzaamheden is [REDACTED] uw contactpersoon, telefoonnummer: (0316) 595 512. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

**Wijzigingen in het plan**

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.