

Aanvulling

Ecologisch onderzoek

Aerdsedijk 24 te Aerdt



Lobith, augustus 2024

Aanvulling Ecologisch onderzoek Aerdtседijk 24 Aerdt



Lobith, 26 augustus 2024

Status:	Definitief
Opdrachtgever:	[REDACTED]
Contactpersoon:	[REDACTED] [REDACTED]
Uitgevoerd door:	Van der Molen Groenconsult [REDACTED] Walhof 2 6915 AV Lobith Tel: (+31) 0316 – 54 23 32 Email: info@molengroen.nl Internet: www.molengroen.nl
Veldwerk:	[REDACTED]
Rapportage :	[REDACTED]

Inhoud

1. Inleiding	8
2. Gebiedsbeschrijving, voorgenomen ingreep en onderzoeksmethode	9
2.1 Gebiedsbeschrijving	9
2.2 Voorgenomen ingreep	10
2.3 Onderzoeksmethode	11
3. Aanwezige natuurwaarden	12
3.1 Resultaten veldonderzoek	12
3.1.1 Zoogdieren	12
3.1.2 Vogels	12
3.1.3 Vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden en plantensoorten	13
4. Consequentie natuurwetgeving	14
4.1 Soortbescherming	14
4.1.1 Zoogdieren	14
4.1.2 Vogels	14
4.1.3 Vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden en plantensoorten	15
5. Conclusies	16
Literatuur en bronnen	17
Bijlage 1: Vrijstelling soorten	18
Bijlage 2: Foto-impressie plangebied	19

1. Inleiding

Aan de Aerdtse dijk 24 in Aerdt is een ruimtelijke ontwikkeling voorzien: in eerste instantie zou alleen het bestaande bijgebouw en de voormalige varkensstal worden verwijderd en het woonboerderijtje aan de dijk gehandhaafd blijven. Daarvoor heeft ons bureau in 2022 een quickscan uitgevoerd. Inmiddels is bekend dat ook de woonboerderij gesloopt zal worden. Er zal dichterbij de dijk een nieuw woonhuis gerealiseerd worden en wat verder van de dijk af een nieuw bijgebouw.

Op 1 januari 2024 is de *Wet natuurbescherming* (Wnb) opgegaan in de Omgevingswet. De vergunningsaanvraag van dit project dateert uit 2022, daarom wordt in deze quickscan de Wnb als vigerend wettelijk kader gehanteerd.

Inzicht in de mogelijke gevolgen van verwijdering van de woonboerderij op eventueel aanwezige beschermde planten- en diersoorten in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) is gewenst.

Architect [REDACTED] treedt op als adviseur voor de eigenaar van Aerdtse dijk 24. [REDACTED] heeft Van der Molen Groenconsult opdracht gegeven voor het verrichten van het benodigde onderzoek.

In dit rapport worden de resultaten beschreven van het onderzoek naar beschermde soorten.

Mogelijke consequenties die sloop van de boerderij kan hebben ten aanzien van gebiedsbescherming en het Gelders Natuur Netwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO) zijn reeds beschreven in de quickscan uit 2022. Die consequenties wijzigen niet als gevolg van sloop van de woonboerderij.

Dit document vormt een aanvulling op en maakt onderdeel uit van de quickscan uit 2022.

2. Gebiedsbeschrijving, voorgenomen ingreep en onderzoeksmethode

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het dorp Aerdtsedijk aan de noordzijde van de Aerdtsedijk in de gemeente Zevenaar, in de provincie Gelderland. Het bestaat uit een karakteristiek rietgedekt woonboerderijtje aan de dijk met er aan vast gebouwd een voormalige varkensstal, een open houten kapschuur met aan de achterzijde een tegen de kapschuur aangebouwde geitenschuur. Op het erf groeit een solitaire paardenkastanje en enkele kleine bolacacia's, in de wei/tuin groeit een esdoorn en enkele jonge fruitbomen.

Figuur 1 en 2 bevat een luchtfoto met daarop aangegeven het plangebied.



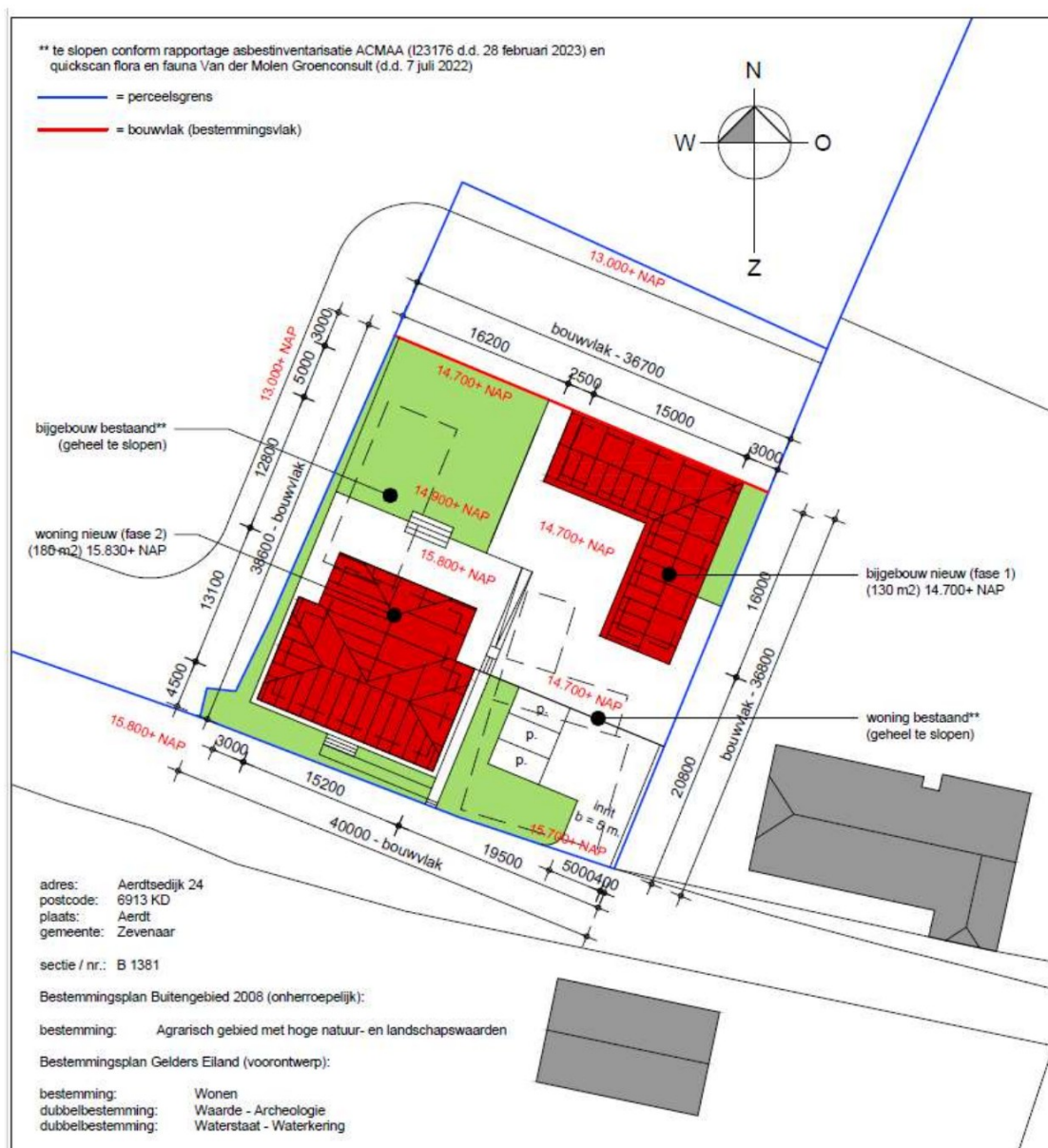
Figuur 1: Ligging planlocatie in de regio (binnen rood kader) bron: <https://geocontent.rvo.nl/>



Figuur 2: Ligging planlocatie in detail, (binnen rood kader) bron: <https://geocontent.rvo.nl/>

2.2 Voorgenomen ingreep

De voorgenomen werkzaamheden waar deze aanvulling van de quickscan betrekking op heeft, bestaat uit het slopen van de woonboerderij. Er zal een nieuwe woning in de zuidwestpunt van het erf en een nieuw bijgebouw wat meer naar het noordoosten worden opgericht. In onderstaande figuur is de locatie van de nieuwe gebouwen te zien. De paardenkastanje en de esdoorn zullen worden verwijderd.



Figuur 3: Locatie van het nieuwe woonhuis en bijgebouw (in rood)

2.3 Onderzoeksmethode

Het natuuronderzoek is uitgevoerd in de vorm van een éénmalig terreinbezoek aan het plangebied. Het terreinbezoek is uitgevoerd op vrijdag 8 maart 2024. Ook zijn de gegevens verkregen uit het bureauonderzoek uit 2022 betrokken bij dit natuuronderzoek.

3. Aanwezige natuurwaarden

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het uitgevoerde veldonderzoek beschreven. De gegevens van het uitgevoerde bureauonderzoek uit 2022 zijn beschreven in de quickscan uit 2022.

3.1 Resultaten veldonderzoek

Het plangebied is op 8 maart 2024 bezocht om zodoende een beeld te krijgen in hoeverre beschermde soorten gebruik (kunnen) maken van de woonboerderij. Daarnaast zijn ook andere relevante soorten genoteerd. Tijdens het veldbezoek was het zonnig, onbewolkt, droog, waaide het behoorlijk (4 Bft) bij een temperatuur van 10°C.

3.1.1 Zoogdieren

De aangetroffen beschermde zoogdieren worden hieronder per soort beschreven.

Steenmarter en kleine marterachtigen

Tijdens het terreinbezoek zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van steenmarter in de woonboerderij (uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken). Tijdens het veldonderzoek uit 2022 werd op de open zolder van de kapschuur wel een rustplek van steenmarter gezien.

Er zijn geen kleine marterachtigen waargenomen, ook zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van bunzing, hermelijn en wezel (oa. ontlasting).

Das

Op ca. 880m van het plangebied verwijderd, aan de overzijde van de Oude Rijn, zijn enkele dassenburchten in een steilwand aanwezig. Er zijn geen sporen van das (ontlasting'putjes', wissels, pootafdrukken) rond de woonboerderij aangetroffen. De woonboerderij vormt geen geschikt leefgebied voor das, aanwezigheid van de soort rond/nabij de woonboerderij is niet aannemelijk.

Vleermuizen

Er zijn diverse openingen, kieren en spleten in (m.n. de westgevel van) de te slopen woonboerderij aangetroffen die geschikt zijn als invliegopening naar een verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De woonboerderij biedt potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Overige (beschermde) zoogdieren

Andere beschermde zoogdieren zoals bever en otter zijn niet aanwezig en worden op basis van de biotoopkenmerken ook niet verwacht nabij de woonboerderij.

3.1.2 Vogels

Er zijn geen huismussen of gierzwaluwen waargenomen in het plangebied tijdens het veldonderzoek. Wel is op zolder aan de noordhoek van de westelijke gevel los nestmateriaal

en uitwerpselen van huismus aangetroffen. Achter het dakbeschot zijn hier waarschijnlijk enkele huismusnesten aanwezig of aanwezig geweest.

Er zijn geen sporen aanwezig die duiden op de aanwezigheid van steen- en/of kerkuil in de woonboerderij.

3.1.3 Vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden en plantensoorten

Beschermd vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden en plantensoorten zijn niet aangetroffen in of nabij de woonboerderij. Het erf wordt intensief gebruikt, het vormt geen geschikt habitat voor deze soorten. De kelder onder de woning is geheel droog en vormt daarom geen geschikte plek voor amfibieën.

4. Consequentie natuurwetgeving

4.1 Soortbescherming

4.1.1 Zoogdieren

Steenmarter en kleine marterachtigen

Tijdens het terreinbezoek zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van steenmarter of bunzing, hermelijn en wezel. Nader onderzoek en/of een ontheffing Wet natuurbescherming voor deze soorten is niet aan de orde.

Das

Op forse afstand van het plangebied verwijderd zijn enkele dassenburchten aanwezig. Er zijn geen sporen van das rond de woonboerderij aangetroffen. Aanwezigheid van de soort rond/nabij de woonboerderij is niet aannemelijk. Een ontheffing Wet natuurbescherming voor das is niet noodzakelijk.

Vleermuizen

Er zijn diverse openingen, kieren en spleten in de te slopen woonboerderij aangetroffen die geschikt zijn als invliegopening naar een verblijfplaats voor gebouw bewonende vleermuissoorten. Nader onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk. Afhankelijk van de uitkomsten van het vleermuisonderzoek is een ontheffing Wet natuurbescherming / Omgevingsvergunning Omgevingswet voor vleermuizen wel of niet aan de orde. Op voorhand wordt er vanuit gegaan dat mitigatie aan de orde is en ook in het kader van biodiversiteit worden in beide kopgevels van het nieuwe bijgebouw permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis opgenomen. Die bestaan uit drie kraamkasten van het type Tichelaar groot (of vergelijkbaar) in twee kopgevels (totaal zes kasten) op een hoogte van 4 à 4,5m.

Overige (beschermde) zoogdieren

Andere beschermde zoogdieren zoals bever en otter zijn niet aanwezig en worden op basis van de biotoopkenmerken ook niet verwacht rond de woonboerderij. Een ontheffing Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

4.1.2 Vogels

In en om de woonboerderij en in de te vellen bomen zijn geen sporen aanwezig die duiden op aanwezigheid van de beschermde vogelsoorten gierwaluw, steen- en kerkuil, zoals uitwerpselen, geschikte nestingen of nestlocaties.

Wel is op zolder aan de noordhoek van de westelijke binnengevel los nestmateriaal en uitwerpselen van huismus aangetroffen. Achter het dakbeschot zijn hier waarschijnlijk enkele huismusnesten aanwezig of aanwezig geweest. Gezien de hoeveelheid nestmateriaal en uitwerpselen betreft het slechts enkele (twee à drie) nesten. Deze gaan verloren bij sloop van de woonboerderij. Nesten van huismus kwalificeren als permanente verblijfplaats en zijn jaarrond beschermd.

Sloop van de woonboerderij heeft een negatief effect op de in de woonboerderij aanwezige nesten van huismus, niet op andere rust- en nestplaatsen, schuilmogelijkheden, slaap- of

foerageerplekken. De functionele leefomgeving van huismus blijft verder ongewijzigd. De gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie van huismus wijzigt niet door de voorgenomen werkzaamheden.

Als permanente voorziening voor de twee à drie aan te tasten huismusnesten worden in beide kopgevels van het nieuwe bijgebouw per gevel drie (in totaal 6 st.) Unitura huismuskasten achter de gevelbetimmering aangebracht. Deze nieuwe nestplekken bevinden zich op minimaal 3m hoogte en onder het dakoverstek van het bijgebouw op een noord-west en zuid-west oriëntatie. Hierdoor worden de nestplaatsen naar verwachting niet te heet en niet te koud voor huismus. De vervangende nestplaatsen voldoen aan de voorwaarden voor vervangende nestplaatsen zoals vermeld is het Kennisdocument Huismus (2023). Het bijgebouw is begin van de herfst (ca. oktober) 2024 gereed, sloop van de woonboerderij is voorzien in september 2025, na het broedseizoen. Dit is een voldoende lange periode om de huismussen te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.

Indien op bovenstaande wijze wordt omgegaan met de huismusnesten wordt een ontheffing Wet natuurbescherming voor vogels niet noodzakelijk geacht.

4.1.3 Vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden en plantensoorten

Beschermde vissen, amfibieën, reptielen, ongewervelden en plantensoorten zijn niet aangetroffen in of nabij de woonboerderij. Een ontheffing Wet natuurbescherming voor deze soortgroepen is niet noodzakelijk.

5. Conclusies

Hieronder wordt vermeld voor welke beschermde soorten nader onderzoek en/of een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan de orde is.

Soortbescherming

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat, indien gewerkt wordt zoals in paragraaf 4.1 beschreven, het initiatief voor alle soortgroepen behalve vleermuizen, niet leidt tot significant negatieve gevolgen voor beschermde soorten. Een ontheffing Wet natuurbescherming onderdeel soortbescherming is niet noodzakelijk voor deze soortgroepen.

Afhankelijk van de uitkomsten van het vleermuisonderzoek is een ontheffing Wet natuurbescherming voor vleermuizen wel of niet aan de orde.

Literatuur en bronnen

BIJ12, februari 2023, Kennisdocument Huismus versie 2.1

www.gelderland.nl
www.gelderland.maps.arcgis.com
www.gldanders.planoview.nl
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000
www.ravon.nl
www.vogelbescherming.nl
www.sovon.nl
www.telmee.nl

Bijlage 1: Vrijstelling soorten

In de Omgevingsverordening Gelderland (december 2018) is in artikel 3.68, in afwijking van de verboden in de Wet natuurbescherming, een vrijstelling opgenomen voor het vangen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de hieronder vermelde soorten. Deze vrijstelling geldt bij ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud voor de gehele provincie Gelderland en gedurende het gehele jaar. De voor het vangen toegestane middelen staan hieronder per soort vermeld.

Soort	Toegestane vang-middelen
Aardmuis	Vangkooi
Bosmuis	Vangkooi
Bruine kikker	Schepnet
Dwergmuis	Vangkooi
Dwergspitsmuis	Vangkooi
Egel	Vangkooi
Gewone bosspitsmuis	Vangkooi
Gewone pad	Schepnet
Haas	Vangkooi
Huisspitsmuis	Vangkooi
Kleine watersalamander	Schepnet
Konijn	Vangkooi
Meerkikker	Schepnet
Middelste groene kikker	Schepnet
Ondergrondse woelmuis	Vangkooi
Ree	Vangkooi
Rosse woelmuis	Vangkooi
Tweekleurige bosspitsmuis	Vangkooi
Veldmuis	Vangkooi
Vos	Vangkooi
Woelrat	Vangkooi

Bijlage 2: Foto-impressie plangebied



Foto 1: Woonboerderij, westgevel



Foto 2: Woonboerderij, zuid- en oostgevel



Foto 3: Woonboerderij, noordgevel



Foto 4: Openingen, spleten, kieren in westgevel

