



Gemeente Zevenaar
t.a.v. dhr. R. Harmsen
Kerkstraat 27
6900 AA ZEVENAAR

Aannemersbedrijf Ebbers B.V.

Uitmaat 2-4
6987 ER Giesbeek
Tel.: 0313-631474
Website: www.ebbersgiesbeek.nl
Rabobank: 32.16.21.085
IBAN: NL 50 RABO 0321 6210 85
K.v.K. nr.: 09100772
BTW nr.: NL 8119.79.878.B.01
E-mail: info@ebbersgiesbeek.nl

Giesbeek, 1 mei 2023.

Betreft: bouwplan Meentsestraat 5a te Giesbeek.

Uw kenmerk: HZ_WABO-2022-1853(Z/22/432268).

Geachte heer Harmsen,

Hierbij willen wij u informeren betreffende bovenstaand bouwplan in relatie tot de bestaande omgeving en de daarover gevoerde omgevingsdialoog.

Wij kozen ervoor om de omgeving op de volgende wijze en volgorde, op doeltreffende wijze op de hoogte te brengen van het bouwplan:

- 1) Overleg met "steakholder" m.b.t. de parkeerplaatsen: SPAR,
- 2) Het verspreiden van informatie sets aan alle omwonenden in ruime straal.
- 3) Overleg met het Dorpsplatform, waarna publicatie van de bouwplannen op de website en social media kanalen.
- 4) Publicatie van de bouwplannen op onze bedrijfs website en social media kanalen.

Hierbij verslag van de gevoerde omgevingsdialoog:

Op 07/12/2021 hebben wij overleg gevoerd met SPAR, Hij wil graag alle medewerking verlenen aan de totstandkoming en realisatie van het bouwplan. Ook als het gaat om het ter beschikking stellen van gronden voor parkeren. Hiervan is een e-mail ter bevestiging gestuurd. Sindsdien is er regelmatig overleg geweest met zijn de tekeningen toegezonden.

Op 14/12/2021 hebben wij in de directe omgeving, aan alle omwonenden in ruime straal om het bouwplan, in totaal 17 stuks afgedrukte informatie sets verspreid. De sets bestaan uit: een brief met uitleg, onze contactgegevens en de tekeningen (plattegronden, aanzichten en 3d weergave) van het bouwplan. Per e-mail is 1 stuk verzonden naar u, te weten:

Kwaliteit in nieuw- en verbouw, renovatie en onderhoud sinds 1932

Op alle werken/leveringen zijn de Algemene Voorwaarden van de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2010) van toepassing.



Op 15/12/2021 heeft _____, ontvangst
van de e-mail bevestigd en _____ felicitaties overgebracht _____ geeft aan geen bezwaren op het
bouwplan te hebben. Sindsdien is er regelmatig overleg geweest met _____

Op 15/12/2021 is er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, telefonisch overleg
geweest met _____, uitte zeer verheugd te zijn met de
ontwikkeling en uitte zijn complementen over het ontwerp van het bouwplan!

Op 15/12/2021 is er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, telefonisch overleg
geweest met _____ : _____ uitte zijn complementen over het
plan en verzocht een om snelle realisatie ervan.

Op 21/12/2021 is er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, telefonisch overleg
geweest met _____ : _____ was er tevreden over het voorliggende
bouwplan en sprak de wens uit deze woningen te laten bewonen door lokale bewoners:
"mensen uit ons dorp".

Op 24/12/2021 zijn er aanvullend 2 stuks afgedrukte informatie sets verspreid, te weten aan
_____.

Op 04/01/2022 is er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, telefonisch overleg
geweest met _____, bewoner _____ stelde vragen over de wijze
van saneren van het perceel. Daarop volgend zijn aan _____ documenten over de bodem
verzonden. _____ was daar content mee en is zeer positief over het bouwplan.

Op 04/01/2022 is er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, telefonisch overleg met _____, bewoner _____; reageerde positief op het bouwplan maar uitte _____ zorgen over het parkeren. Daarop volgend is een tekening aangereikt over de extra te creëren parkeerplaatsen waarna een positieve reactie kwam.

Op 04/01/2022 heeft er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, met _____, een gesprek plaatsgevonden. _____ uitten in het gesprek zorgen over: hekwerken, de geiten in de wei, de perceelsgrenzen en de kosten voor toekomstige erfafscheiding (schutting). Hierover zijn goede afspraken gemaakt welke op 04/01/2022 per e-mail zijn bevestigd. _____ hebben tevens verklaard en bevestigd: geen bezwaren op het bouwplan te hebben. Sindsdien is er regelmatig overleg geweest met _____

Op 05/01/2022 is er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, telefonisch overleg met _____, geageerde zeer positief op het bouwplan.

Op 05/01/2022 heeft er, naar aanleiding van de aangereikte informatie set, met _____, een gesprek plaatsgevonden. _____ uitte in het gesprek zorgen over: de hoogte van het bouwplan, het heeft _____ voorkeur de nokhoogte gelijk aan bestaande te houden en geen hoge bomen te planten. Hierover zijn goede afspraken gemaakt welke op 05/01/2022 per e-mail zijn bevestigd. Sindsdien is er regelmatig contact geweest met _____





Aannemersbedrijf Ebbers B.V.

Uitmaat 2-4

6987 ER Giesbeek

Tel.: 0313-631474

Website: www.ebbersgiesbeek.nl

Rabobank: 32.16.21.085

IBAN: NL 50 RABO 0321 6210 85

K.v.K. nr.: 09100772

BTW nr.: NL 8119.79.878.B.01

E-mail: info@ebbersgiesbeek.nl

Pagina 4 van 4

Op 23/02/2022 hebben wij en het Dorpsplatform de bouwplannen op de website en social media kanalen gepubliceerd. Er volgde diverse reacties van overwegend positieve aard. Er zijn enkele kanttekening geplaatst m.b.t.: parkeren, doelgroep en het ontwerp.

Per telefoon en e-mail ontvingen wij, naar aanleiding van de gepubliceerde tekeningen en informatie veel positieve reacties en veel geïnteresseerde, zowel kandidaat huurder als koper, voor de woningen.

Onder andere de gevoerde omgevingsdialoog heeft er toe geleid dat de concept bouwplannen op diverse punten zijn aangepast tot hetgeen nu voorligt.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Aannemersbedrijf Ebbers B.V.


Aannemersbedrijf Ebbers B.V.
Uitmaat 4 / 6987 ER Giesbeek
tel: 0313-631474 fax: 0313-631217
www.ebbersgiesbeek.nl
J. Ebbers

Kwaliteit in nieuw- en verbouw, renovatie en onderhoud sinds 1932

Op alle werken/leveringen zijn de Algemene Voorwaarden van de Consumentenvoorwaarden Verbouwingen (Covo2010) van toepassing.

