

Zonnestudie inzake nieuwbouwplan Stationsplein 13 Zevenaar, toelichting.

Zonnestudie

Winter

In de winterperiode is het vroege ochtend tijdstip tot aan 9.00 u en late tijdstip vanaf 18.00 u niet relevant zijn omdat het dan donker is. De zonnestudie laat verder zien dat in de winterperiode alle bebouwing, dus aanwezige woningen en het nieuwbouwelement, lange slagschaduwen hebben vanwege de lage zonnestand. Op momenten daartussen in, overdag, veroorzaken de woningen zelf, net als het nieuwbouwelement, slagschaduw in hun eigen achtertuin.

Voorjaar en herfst

In deze periode veroorzaakt het nieuwbouwelement tot aan 12.00 u een geringe schaduw in de achtertuin van de buren. Vanaf 12.00 u verdwijnt de geringe schaduwrand in de tuin van de aangrenzende woningen. Vanaf tijdstippen daarna is er geen schaduw in tuinen van buren.

Zomer

In de zomerperiode veroorzaakt het nieuwbouwelement geen overlast aangezien de zon hoog staat en de ligging van het nieuwbouwelement zodanig is dat de meeste korte schaduwvlakken op eigen terrein terecht komen.

Vigerend bestemmingsplan:

In het bestaande bestemmingsplan is een bebouwing van 4 m hoogte toegestaan, pal op de erfgrens, voor 80% het bouwvlak bebouwend. Dit betekent dat bij bebouwing volgens dit bestemmingsplan men tegen een muur van 4 m aankijkt op de erfgrens. Buiten het nadeel van het visuele aspect brengt een dergelijke muur ten alle tijden slagschaduw in de tuinen van aanpalende woningen met zich mee, waarvan het effect in najaar, winter en voorjaar aanzienlijk is.

Het nieuwbouwelement staat NZ gezien in het midden van het terrein, en OW gezien komt het op 3 m van de erfgrens aan linker zijde, waar overigens een muur van ong 2 m staat die wordt gerespecteerd en wordt opgeknapt op kosten van de initiatiefnemer van het nieuwbouwproject.

Conclusie

De ligging van het nieuwbouwelement tov de zon is zodanig dat er alleen s' morgens, met name in de winter, een gering schaduweffect is in achtertuinen van aanpalende woningen. Tussen 12 en 13 u verdwijnt dat geringe effect geheel en komen schaduwen, met name in voorjaar, zomer en najaar, geheel op eigen terrein van het nieuwbouwelement terecht. In vergelijking met datgene wat het vigerend bestemmingsplan toelaat is het een verbetering.