

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 6 juni 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 2 woningen. De aanvraag gaat over Schellenkrans 59A en 59B Zevenaar (voorlopige huisnummering) en is geregistreerd onder nummer Z2023-00000489.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager onder vaststelling van de bouwkosten op € XXX. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

D - Bouwbesluittoets_pdf	Ontvangen op 13 december 2023
D - Impressies	Ontvangen op 13 december 2023
D - Kleur en materialenstaat	Ontvangen op 13 december 2023
T - Overzichtstekeningen	Ontvangen op 13 december 2023
T - Situatietekening	Ontvangen op 22 november 2023
D - ROB_Schellenkrans_61_Zevenaar_pdf	Ontvangen op 6 november 2023
D - Bijlagenboek_2023-11-06_pdf	Ontvangen op 6 november 2023
D - Toelichting ontwerp	Ontvangen op 6 juni 2023
T - Principe_details_pdf	Ontvangen op 6 juni 2023
D - Documentenlijst_01_pdf	Ontvangen op 6 juni 2023
R - BouwfaseRagfMaDvRZn4_pdf	Ontvangen op 6 juni 2023
R - Constructieve hoofdlijnen	Ontvangen op 6 juni 2023
D - Aanvraagdocument	Ontvangen op 6 juni 2023
R - GebruiksfaseRTNhpHmgru1Y_pdf	Ontvangen op 6 juni 2023
T - Landschappelijke inrichting	Ontvangen op 6 juni 2023
D - Veiligheids en gezondheidsplan	Ontvangen op 6 juni 2023
T - Technische plattegrond	Ontvangen op 6 juni 2023

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. In- of uitrit
3. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.



Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € XXX. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken zullen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 december 2024 gedurende 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

**Inwerkingtreding**

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder b Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

casemanager omgevingsvergunning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2023-00000489

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 woningen op het perceel Schellenkrans 59A en 59B Zevenaar.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Op het perceel rusten de Paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren gemeente Zevenaar', 'Archeologie' en het bestemmingsplan 'Woongebied Kom Zevenaar' met als bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019

Bodem

Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde Aerius-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Voorschriften

- Uiterlijk 3 weken voor de start van de bouw dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring worden aangeboden bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Zevenaar:
 - Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen en/of boringen om de uitgangspunten voor de fundering te controleren;
 - advies aangaande het type fundering;
 - berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk);
 - Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering.
 - Stabiliteitsberekening
 - Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;



- gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering.
 - Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);
 - Specificaties funderingspalen (leverancier);
 - Verwerking in tekening en berekening van eventuele paalmisstanden;
 - Overzichtstekening van de fundering;
 - Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
 - Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijvoorbeeld vloeren, kolommen, wanden en lateien);
 - Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies (bijvoorbeeld onderslagbalken, liggers, kolommen en lateien);
 - Detailberekeningen en –tekeningen van dak- of kapconstructies;
- Er mag niet met de bouw worden gestart voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.
- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
 - het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
 - de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.
 - de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en



dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.

- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.
- tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan

Op het perceel rusten de Paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren gemeente Zevenaar', 'Archeologie' en het bestemmingsplan 'Woongebied Kom Zevenaar' met als bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Echter, het initiatief is strijdig met de bestemming aangezien het perceel niet is voorzien van een bouwvlak. Door toepassing van artikel 2.1 eerste lid onder c, in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de gemeente Zevenaar een omgevingsvergunning verlenen om medewerking te verlenen aan het beoogde initiatief.

Afwijken van het bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met:

1. Artikel 17.3 sub a van het bestemmingsplan 'Woongebied Kom Zevenaar' waarin is bepaald dat woningen uitsluitend binnen bouwvlakken mogen worden gebouwd, met tenminste één voorgevel in de bouwgrens. De woningen voldoen gelet op hun situering hier niet aan;
2. Artikel 17.3 sub h van het bestemmingsplan 'Woongebied Kom Zevenaar' waarin is bepaald dat de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen en overkappingen niet meer dan 3,25 m mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 m of in voorkomend geval, niet meer dan ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte is aangegeven. De aanvraag voorziet in de bouw van een aanbouw met een goothoogte van 3,45 meter;
3. Artikel 17.3 sub f van het bestemmingsplan 'Woongebied Kom Zevenaar' waarin is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van vergunningplichtige aan-, uit- en bijgebouwen buiten bouwvlakken, bij elke woning niet meer dan 60 m² mag bedragen, onverminderd het bepaalde onder g. De aanvraag voorziet in de bouw van een aanbouw bij de woningen met ene oppervlakte van 100 m²;
4. Artikel 13.2 van het bestemmingsplan waarin is bepaald:
Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bijgebouwen in de vorm van tuinhuisjes, hobbykasjes en soortgelijk gebouwen;
 - b. erkers, ingangpartijen en een droogstand;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het bouwplan voorziet in de bouw van woningen op gronden met de bestemming Tuin.

De gemeente is akkoord met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing.

De ruimtelijk onderbouwing die is aangeleverd, volgend op de positieve grondhouding vanuit de conceptaanvraag, is vanuit de betrokken beleidsvelden akkoord bevonden. De milieuaspecten zijn door de ODRA beoordeeld en akkoord bevonden. Er wordt voor de ontwikkeling wel een procedure hogere grenswaarden doorlopen. Deze zal samen met de vergunning verleend.

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen



bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bestemmingsplan

De uitweg is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
Het is daarmee in overeenstemming.

APV

De uitweg is tevens getoetst aan artikel 2.12 van de APV en is daarmee niet in strijd;

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;

Algemene toelichting

- de vergunning kan te allen tijde worden gewijzigd of ingetrokken als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- voor vragen over de start van de werkzaamheden is de heer XXX uw contactpersoon, telefoonnummer: (0316) 595 119. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER VOOR DE BOUW VAN TWEE WONINGEN AAN DE SCHELLENKRANS ONG. (NABIJ 61) IN ZEVENAAR

Op 26 oktober 2023 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege wegverkeerslawaaï. Bij de aanvraag is gevoegd het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Schellenkrans 61 Zevenaar', Buro Ontwerp en Omgeving, projectnummer 3912.01.

De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Schellenkrans ong. in Zevenaar treft u in dit besluit aan. De locatie staat kadastraal bekend als Zevenaar, sectie G, perceelnummer 1399.

Uit het rapport blijkt dat hogere grenswaarden benodigd zijn omdat op de appartementen niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet Geluidhinder. In dit advies beoordeeld onder welke afwegingen en voorwaarden, de hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Een geluidgevoelige bestemming (die wordt genoemd in Wgh) die gerealiseerd wordt langs een 30 km-weg of in een woonerf wordt niet beoordeeld in het kader van de Wgh. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

- Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is nog geen verzoek tot het vaststellen van hogere geluidbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De Schellenkrans betreft een 30 km-weg welke niet beoordeeld wordt in het kader van de Wgh.
- De geluidbelasting wordt ondervonden van het wegverkeer op de Arnhemseweg (N810). Het betreft hier een aanwezige weg. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bedraagt 63 dB gebaseerd op de Wet Geluidhinder en 58 dB op basis van het gemeentelijk geluidbeleid, gebiedstype 'Wonen in Zevenaar'.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Arnhemseweg een geluidbelasting wordt ondervonden van ten hoogste 53 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- De Arnhemseweg is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt. Het verder verlagen van de geluidbelasting bij de nieuwe woningen door het treffen van bronmaatregelen is dan ook niet mogelijk.
- Het verlagen van de snelheid is gelet op de functie van de betreffende wegen niet wenselijk.
- Overdrachtsmaatregelen als schermen en wallen zijn niet wenselijk omdat ze in stedelijk gebied een ongewenste verkeers- en stedenbouwkundige barrière vormen.
- Bij de woningen is er sprake van een buitenruimte (tuin) die voldoet aan de ambitiewaarde van 48 dB uit het gemeentelijke geluidbeleid. Tevens wordt er voldaan aan de overige vereisten het gemeentelijke geluidbeleid. Op basis van het gemeentelijke geluidbeleid is de verlening van de



hogere waarden mogelijk.

- Er is geen onderzoek bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om te voldoen aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en de voorwaarden uit het gemeentelijke geluidbeleid voor het vaststellen van de hogere grenswaarden. Hierdoor kan ook worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van twee woningen aan de Schellenkrans ong. (nabij 61) in Zevenaar (kadastraal bekend als Zevenaar, sectie G, perceelnummer 1399) zoals opgenomen in de tabel die bij het besluit is gevoegd (*tabel 1*).

De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.

- Aanvraagformulier hogere waarde ontvangen op 26 oktober 2023;
- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Schellenkrans 61 Zevenaar', Buro Ontwerp en Omgeving, projectnummer 3912.01.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'Schellenkrans ong. (nabij 61) in Zevenaar' met daarbij behorende stukken lag van 18 januari 2024 tot en met 28 februari 2024 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. Hier zijn geen zienswijze op binnen gekomen.

Het definitief besluit hogere grenswaarden 'Schellenkrans ong. (nabij 61) in Zevenaar' met daarbij behorende stukken ligt van 14 maart 2024 tot en met 26 april 2024 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar.



De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Tijdens deze inzaget termijn kan door iedereen een beroep indienen tegen de vastgestelde besluit bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsaan- duiding	2 categorie bestemming (code)	3 aantal bestem- mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte –mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron ()	10 cumulatie met andere geluids- bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vastge- stelde waarde
			hoogte	hogere waarde						
Kavel 1	W	1	4,6	53	5	binnen	NP	Amhemseweg	WL	-
Kavel 2	W	1	1,5/4,6	52	5	binnen	NP	Amhemseweg	WL	-

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

1: indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.

2: invullen W (woning) ; AW (agrarische bedrijfswoning) ; S (school) ; Z (ziekenhuis) ; V (verpleeghuis) ; AG (ander gezondheidszorggebouw) ; WS (woonwagendstandplaats) of AT (ander geluidsgevoeligterrein).

3: aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.

4: verzochte hogere waarden invullen in dB (L den), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

5: de aftrek invullen. Deze is 2 dB voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; 5 dB voor de overigewegen en 0 dB voor spoorwegen.

6: waarneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)

7: invullen binnen (binnen bebouwde kom) of buiten (buiten bebouwde kom).

8: invullen AA (aanwezig) ; IA (in aanleg) ; GE (geprojecteerd) of NP (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid). 9: invullen WL (wegverkeerslawaaai) of RL (railverkeerslawaaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.

10: invullen WL (wegverkeerslawaaai) ; RL (railverkeerslawaaai) ; IL (industrielawaaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).

11: indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L den -waarde.

Voorwaarden:

Aan het Besluit hogere waarde worden de onderstaande voorwaarden verbonden:

- Er moeten gevelmaatregelen getroffen worden zodat de geluidwering van de gevels voldoen aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de cumulatieve geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de woningen van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.
- De in het rapport geluidwering gevels beschreven en te treffen (gevel)maatregelen moeten aangegeven worden op gevel- en plattegrondtekeningen en in detailtekeningen nader worden uitgewerkt.