

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 17 mei 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 13 appartementen. De aanvraag gaat over Kerkstraat 21 tot en met 21 C5 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2019-1179.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 lid 1 sub a onder 3. en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED] onder vaststelling van de bouwkosten op € 2.600.000,00. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- B - bouwbesluittoets appartement 1, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - bouwbesluittoets appartement 2 en 3, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - bouwbesluittoets appartement 4, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - bouwbesluittoets appartement 5-6-7-10-11-12, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - bouwbesluittoets appartement 8 en 13, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - bouwbesluittoets appartement 9, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - bouwbesluittoets gemeenschappelijke ruimten, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - EPG, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - MPG, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - Rc-waardes, ontvangen op 17 mei 2019;
- B - stikstofberekening (AERIUS), ontvangen op 28 oktober 2019
- C - berekening bovenbouw, ontvangen op 04 juli 2019;
- C - statische berekening: gewichts- en stabiliteitsberekening, ontvangen op 17 mei 2019;
- D - aanvraagformulier, ontvangen op 17 mei 2019;
- D - brief aanvullende informatie m.b.t. de brandveiligheid, ontvangen op 23 augustus 2019;
- D - checklist veilig onderhoud gebouwen, ontvangen op 17 mei 2019;
- D - infiltratieadvies, ontvangen op 17 mei 2019;
- D - notitie brandoverslag, ontvangen op 23 augustus 2019;
- D - referentie gevelstenen bruin (1), ontvangen op 08 juli 2019;
- D - referentie gevelstenen bruin (2), ontvangen op 08 juli 2019;
- D - referentie gevelstenen geel-bruin, ontvangen op 08 juli 2019;
- D - textuur gevelstenen antraciet, ontvangen op 08 juli 2019;
- D - textuur gevelstenen geel-bruin, ontvangen op 08 juli 2019;
- R - definitieve ruimtelijke onderbouwing met bijlagen (versie mei 2020), ontvangen op 26 mei 2020;
- T - bouwplaatsinrichting, ontvangen op 17 mei 2019;
- T - brandveiligheid, ontvangen op 23 augustus 2019;
- T - details (blad 01), ontvangen op 17 mei 2019;
- T - details (blad 02), ontvangen op 17 mei 2019;
- T - details (blad 03), ontvangen op 17 mei 2019;
- T - gevels en doorsneden, ontvangen op 23 augustus 2019;
- T - overzicht binnen- en buitenkozijnen, ontvangen op 23 augustus 2019;
- T - plattegronden, ontvangen op 23 augustus 2019;
- T - situatie bestaand, ontvangen op 17 mei 2019;
- T - situatie nieuw, ontvangen op 17 mei 2019;

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Let op! De omgevingsvergunning treedt pas in werking en is rechtsgeldig wanneer voldaan is aan alle voorwaarden benoemd in de bijlagen van de omgevingsvergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 63.889,30.

Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is € 51,80 aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u die € 51,80 weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij de € 51,80 aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Inwerkingtreding

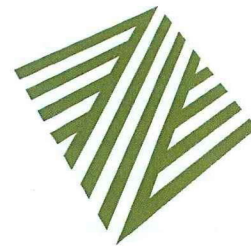
De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 15 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende het termijn van terinzagelegging (van 16 januari 2020 tot en met 26 februari 2020) kon door een ieder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders. Er zijn drie schriftelijke zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden behandeld in bijgevoegde zienswijzennota.

Beroepsclausule

De vastgestelde projectomgevingsvergunning met de daarop betrekken de stukken, ligt met ingang 4 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 te Zevenaar. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:



Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
wnd. secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2019-1179

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan [REDACTED] voor het realiseren van 13 appartementen op het perceel Kerkstraat 21 tot en met 21 C5 te Zevenaar.

Procedureel

Bevoegd gezag

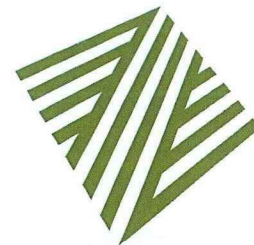
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overlegpartners

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid kan zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik worden gemaakt. Aangezien in dit geval sprake is van een plan van lokaal belang is vooroverleg met provincie en rijk niet noodzakelijk. Het plan is wel voorgelegd aan het waterschap Rijn en IJssel.



Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Centrum Zevenaar". Het is daarmee niet in overeenstemming. Zie voor de overwegingen onder "het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening".

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2012.

Bodem

Uit het uitgevoerde verkennend en nader bodemonderzoek blijkt dat in de bovengrond de gehalten koper en lood de interventiewaarden en de tussenwaarden overschrijden. De verontreinigingssituatie is zeer heterogeen. Kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink en PAK overschrijden de achtergrondwaarden. In de ondergrond overschrijdt alleen het gehalte aan lood de interventiewaarde en de gehalten aan koper en lood de tussenwaarden. Ook hier is sprake van een heterogeen beeld. Kobalt, koper, kwik, lood, zink, PCB's, PAK en minerale olie overschrijden de achtergrondwaarden.

Op basis van de omvang van de verontreiniging die in het onderzoek is ingeschat op circa 180 m³ boven de interventiewaarde, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bodem dient te worden gesaneerd. De provincie Gelderland is hiervoor bevoegd gezag.

De bodemkwaliteit is afdoende in beeld voor de bestemmingsplanwijziging. De locatie is na uitvoering van een bodemsanering geschikt voor de bestemming wonen

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

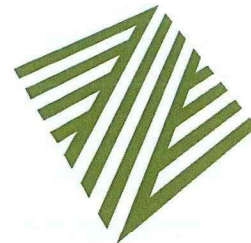
U heeft middels de aangeleverde Aerius-berekening aangetoond dat uw bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben m.b.t. stikstofdepositie op nabijgelegen natura2000 gebieden.

Archeologie

In het archeologisch onderzoek wordt geadviseerd om bodemingrepen dieper dan 0,5 m -mv uit te sluiten. Indien dit niet mogelijk is dient een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd. Sloopwerkzaamheden van ondergrondse delen van bestaande bebouwing dieper dan 0,5 m -mv dienen daarnaast archeologisch begeleid te worden. Het proefsleuvenonderzoek en de archeologische begeleiding moeten worden uitgevoerd op basis van een door de gemeente Zevenaar goedgekeurd Programma van Eisen (PvE). Het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek zal als voorwaarde worden opgenomen in de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de grondwerkzaamheden in het plangebied. Dit betekent dat voorafgaand aan de (grond)werkzaamheden proefsleuvenonderzoek moet worden uitgevoerd en dat daaruit moet blijken dat het gebied archeologisch vrij kan worden gegeven, dan wel dat door het treffen van maatregelen de archeologische waarden worden beschermd.

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail;
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- in het gebied is een gemengd rioolstelsel aanwezig: de HWA (hemelwaterafvoer) te bergen op eigen terrein en de DWA (riolering) is aan te sluiten op het bestaande gemengde stelsel;
- door u moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de volgende constructieve gegevens ter controle worden aangeleverd:
 - sonderingen en funderingsadvies
 - tekening palenplan
 - tekening paalwapening
 - tekening fundering met wapening
 - tekening en berekening begane grondvloer
 - tekening en berekening verdiepingsvloer(en)
 - tekening en berekening dakconstructie
 - berekening details staalconstructies
- De bodem dient te worden gesaneerd;
- Voor het uitvoeren van een bodemsanering moet een BUSmelding worden ingediend;
- Na uitvoering van de bodemsanering dient een BUS-evaluatie te worden ingediend;
- Wanneer er bodemingrepen dieper dan 0,5m plaatsvinden, dient er een proefsleuvenonderzoek met archeologische begeleiding worden uitgevoerd. ;
- Er dient na de sloop en voorafgaande aan de bouw nader onderzoek plaats te vinden naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Dit onderzoek wordt gecombineerd met archeologisch veldonderzoek. Het rapport NGE's dient 3 weken voorafgaand aan start bouw te worden aangeleverd bij gemeente voor controle;
- Het slopen dient zo schoon mogelijk te gebeuren zodat er geen puinresten in de bodem achterblijven. Het verwijderen van gebouwen tot onderzijde fundering kan zonder maatregelen gedaan worden, echter dient rekening te worden gehouden met trillingen. De sloopwerkzaamheden kunnen regulier worden uitgevoerd mits hierbij geen versnellingen in de bodem worden veroorzaakt groter dan 1,0 m/s². Ook het verwijderen van funderingspalen dient trillingvrij te gebeuren;



- Indien de aanwezige kabels en leidingen verwijderd worden, dient dit onder begeleiding te gebeuren van een OCE-deskundige en waar nodig dient tot de maximale werkdiepte onderzoek plaats te vinden;
- Het plangebied moet tot maximale penetratiediepte worden onderzocht voor NGE's;
- Het plangebied moet vrij van NGE worden overgedragen;
- Het plaatsen van de funderingsplanen dienen trillingsvrij te worden uitgevoerd.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.
- tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

In het centrum van Zevenaar, op het perceel Kerkstraat 21, was tot juni 2017 sprake van een bouwmarkt (Hubo) met een woning op de verdieping. Aangezien de bouwmarkt niet meer aanwezig is en de bovenwoning niet meer bewoond wordt, is er sprake van leegstand. Het voornemen bestaat om de bestaande bebouwing op de locatie te slopen ten behoeve van 13 appartementen van circa 110m² met bijhorende bergingen en parkeerplaatsen.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Centrum Zevenaar'. Op grond van dit vigerend bestemmingsplan geldt ter plaatse van het besluitgebied de bestemming 'gemengd - 2'. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van dertien gestapelde woningen. De nieuwbouw is deels beoogd buiten het bouwvlak. Verder wordt er, voor een deel van het nieuwe woongebouw, niet voldaan aan de maximale bouw- en goothoogtes. Tevens wordt afgeweken van de gestelde parkeernormen voor het centrum gebied. De ontwikkeling is daarmee in strijd met het vigerend bestemmingsplan 'Centrum Zevenaar' alsmede het parkeerbeleid. Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken moet door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar op basis van artikel 2.10 in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo een omgevingsvergunning worden verleend. Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen afwijken bestemming

Er is sprake van een kwaliteitsimpuls op een beeldbepalend perceel in het centrum van Zevenaar.

De gemeente Zevenaar staat positief tegenover een plan om woningbouw hier te realiseren. In het nieuwbouwplan wordt uitgegaan van het verdwijnen van zowel de bouwmarkt als de bestaande bovenwoning. In de plaats daarvan komen in nieuwe bouwvolumes in totaal 13 appartementen. Het perceel terrein grenst aan diverse initiatieven, onder meer de nieuwbouwontwikkelingen van het BAT-terrein en het plein voor het gemeentehuis en Hal 12. Stedenbouwkundig wordt ingezet op een nieuwe wandvorming aan het nog herin te richten plein voor Hal 12. Vanuit een stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het beoogde initiatief.

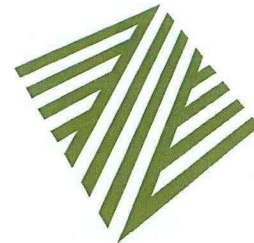
Het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Met een projectomgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a 3 van de Wabo kan medewerking worden verleend. Voorwaarde is dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Door initiatiefnemers is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Het document voldoet aan de voorwaarden die hieraan in het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende planologische en milieuaspecten en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is.

Vanuit volkshuisvesting bestaan er geen bezwaren tegen het beoogde initiatief.

In 2017 is de subregionale woonagenda opgesteld. De subregionale Woonagenda "Het recept van de Liemers Woonagenda 2017-2017. Met deze subregionale woonagenda zijn de regionale afstemming van woningbouwplannen en zeven uitgangspunten¹ vastgelegd. Met de woonagenda wordt vooral gekeken naar de kwaliteiten van het plan en naar de toegevoegde waarden van het plan op lokale en/of (sub)regionale behoefte.

¹ In de Liemerse Woonagenda zijn 7 uitgangspunten vastgelegd: nadruk op transformatie, prioriteit bij inbreiding, verduurzaming van de woningvoorraad, flexibiliteit bij kleinschalige invullingen, maatwerk per kern, flexibel en tijdelijk woningaanbod, ruimte bieden aan goede plannen



Het plan voorziet in 13 duurdere appartementen in het centrum van Zevenaar. Het programma is opgenomen in het gemeentelijke woonbouwprogramma. Daarnaast voldoet het plan aan de uitgangspunten die in de Liemerse agenda is opgenomen. Vooral het transformeren van de locatie is van belang. Daarnaast betreft het appartementen in de duurdere sector vooral bestemd voor 55 plussers.

Ook hechten wij waarde aan een duurzame ontwikkeling van de gebouwde omgeving en een goed toekomstkwaliteit van het woningaanbod. Woningen moeten enigszins passend zijn voor hun eigen levensloop (duurzaam) en anderzijds geschikt zijn voor veranderingen in de levensloop van mensen (toekomst bestendig). De woningen voldoen hiermee aan de woningbehoefte.

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.
Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bestemmingsplan

De uitweg is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
Het is daarmee in overeenstemming.

APV

De uitweg is tevens getoetst aan artikel 2.12 van de APV en is daarmee niet in strijd;

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;

- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;

Algemene toelichting

- de vergunning kan te allen tijde worden gewijzigd of ingetrokken als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- voor vragen over de start van de werkzaamheden is de [REDACTED] uw contactpersoon, telefoonnummer: (0316) 595 119. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op: **- 2 JUN 2020**

Aan:

- Toezichthouders

-

-