

Ontwerp projectomgevingsvergunning 'Arnhemseweg 3, Zevenaar'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerp van de projectomgevingsvergunning 'Arnhemseweg 3, Zevenaar' met ingang van 5 september 2024 gedurende zes weken door iedereen kan worden ingezien. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, daarom is de Omgevingswet niet van toepassing.

Inhoud van de projectomgevingsvergunning

Voornemen is om het bestaande kantoorgebouw aan de Arnhemseweg 3 in Zevenaar te vervangen door een wooncomplex met 11 appartementen. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende onderdelen:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan 'Zevenaar Centrum 2013', omdat wonen op de begane grond niet is toegestaan en de maximale bouwhoogte voor het trappenhuis wordt overschreden. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken ligt van 5 september 2024 tot en met 16 oktober 2024 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing is digitaal te raadplegen via de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl> (onder Regels op de kaart) met documentnummer NL.IMRO.0299.PV01ARNHEMSEWEG3-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan door iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met de heer R. Harmsen via telefoonnummer 0316 595 111.

Zevenaar, 4 september 2024

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 9 december 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwbouwen van een kantoorgebouw tot een complex met 11 appartementen. De aanvraag gaat over Arnhemseweg 3-01 tot en met 3B-04 te Zevenaar en is geregistreerd onder nummer Z2024-00000210.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 212 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager onder vaststelling van de bouwkosten op [REDACTED]. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

T - visualisatie parkeerplaatsen	30 maart 2022
T - situering inrit	11 januari 2022
T - details	31 mei 2022
T - technisch blad (nieuwe situatie)	31 mei 2022
T - schacht mantelbuis t.b.v. warmtepomp en PV	9 december 2021
T - palenplan	31 mei 2022
T - overzichtstekening (bestaand)	31 maart 2022
T - installaties appartementen (water_riolering-verwarming-ventilatie-elektra)	9 december 2021
T - installaties algemeen	9 december 2021
T - fundering	31 mei 2022
D - gegevens bouwbesluit	31 mei 2022
D - aanvraagformulier	9 december 2021
B - ventilatie	9 december 2021
B - EP (appartement begane grond midden)	9 december 2021
B - EP (appartement begane grond hoek rechts)	9 december 2021
C - statische berekeningen	31 mei 2022
B - EP (appartement begane grond links)	9 december 2021
B - EP (appartement 2e verdieping midden)	9 december 2021
B - EP (appartement 1e verdieping links)	9 december 2021
B - EP (appartement 1e verdieping hoek rechts)	9 december 2021
B - EP (appartementengebouw)	9 december



B - energie- en installatieberekening	2021 9 december 2021
D - Bijlage 3 Realisatiefase Zevenaar - Arnhemseweg 3	16 juni 2023
D - Bijlage 1 Stikstofberekening Zevenaar - Arnhemseweg 3	16 juni 2023
D - Ruimtelijke onderbouwing Zevenaar - Arnhemseweg 3	16 juni 2023
B - EP (appartement 2e verdieping links)	9 december 2021
B - EP (appartement 2e verdieping hoek rechts)	9 december 2021
B - EP (appartement 1e verdieping midden - vloer aan buitenlucht)	9 december 2021
D - Bijlage 6 Quicksan Wet natuurbescherming Zevenaar - Arnhemseweg 3	16 juni 2023
B - bouwbesluit	9 december 2021
D - Bijlage 5 Akoestisch onderzoek Zevenaar - Arnhemseweg 3	16 juni 2023
D - Bijlage 4 Inzet materieel realisatiefase Zevenaar - Arnhemseweg 3	16 juni 2023
D - Bijlage 2 Gebruikersfase Zevenaar - Arnhemseweg 3	16 juni 2023
B - EP (appartement 1e verdieping midden)	9 december 2021
D - nieuwe details S106 tm 109 ontvangen 25-09-2023	23 april 2024
T - overzichtstekening inclusief brandveiligheidsvoorzieningen	23 augustus 2024

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken lag op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 17 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn konden eventuele zienswijzen ingediend worden tegen het



ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerde en ondertekend beroepschrift te sturen naar:
Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 33.900,36. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag melden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,




Casemanager Omgevingswet

Ontwerp



Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2024-00000210

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het vernieuwbouwen van een kantoorgebouw ten behoeve van het realiseren van een complex met 11 appartementen op het perceel Arnhemseweg 3-01 tot en met 3B-04 te Zevenaar.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Centrum Zevenaar" en de paraplubestemmingsplannen "Wonen" en "parkeren gemeente Zevenaar". Het is daarmee niet in overeenstemming. Zie verder onder "het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening".

Welstand

Het bouwplan is beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2012.

Bodem

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde Aerius-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden (bijlagen 1 t/m 4 van de ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 16 juni 2023). De aangeleverde documenten zijn uitgevoerd in Aerius 2022, bij invoering van dezelfde gegevens in Aerius 2023 is gebleken dat de conclusie blijft dat er geen negatieve gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden.

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.



- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



Het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de daar geldende regels vanuit ruimtelijke ordening. Hieronder wordt onder andere verstaan een bestemmingsplan, een beheersverordening en een voorbereidingsbesluit. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Overwegingen

Geldende ruimtelijke plannen

Het ter plaatse geldende planologisch regime is het bestemmingsplan 'Zevenaar Centrum 2013' en de paraplubestemmingsplannen 'Wonen' en 'Parkeren'. Het perceel heeft de bestemming 'Gemengd - 2'. De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Zevenaar Centrum 2013', omdat wonen op de begane grond niet is toegestaan. Daarnaast wordt de maximale bouwhoogte voor het trappenhuis aan de achterzijde overschreden.

Afwijken van de geldende ruimtelijke plannen

Via een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de geldende ruimtelijke plannen (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Voor het afwijken van de hierboven benoemde strijdigheden met de geldende ruimtelijke plannen kan medewerking worden verleend door toepassing van artikel 2.22 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Om medewerking te kunnen verlenen mag het initiatief niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. In het kader hiervan is tijdens de procedure onderzocht of de ontwikkeling passend en aanvaardbaar is. Er is onderzoek gedaan naar onder meer parkeren, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, water, bodem, archeologie en cultuurhistorie. De resultaten zijn beschreven in de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen.

Inhoudelijke beoordeling

Voor de gemeentelijke (procedure)kosten en het verhalen van eventuele planschade is met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Uit de bij de aanvraag gevoegde documenten blijkt dat de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden niet onevenredig worden geschaad.

Er zijn geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van beleid van het Rijk en provincie, m.e.r.-beoordeling, milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemkwaliteit, kabels en leidingen, water, duurzaamheid, archeologie en cultuurhistorie.

Ten aanzien van de aspecten gemeentelijk beleid, ruimtelijke kwaliteit, verkeer en parkeren en flora en fauna is in de ruimtelijke onderbouwing nader gemotiveerd waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.



De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het bouwplan beoordeeld en deze is akkoord. Om eventuele schaduwwerking te beperken is het trappenhuis aan de westzijde voorzien.

Het plan draagt bij aan het gemeentelijk beleid door inkrimping van het kernwinkelgebied en het toevoegen van huurappartementen (middensegment) in de kern van Zevenaar.

De gemeente Zevenaar heeft op 16 december 2015 de 'Centrumvisie Zevenaar 2015-2025' vastgesteld. In deze centrumvisie heeft de gemeente aangegeven dat zij graag het kernwinkelgebied wil inkrimpen door in de aanloopstraten meer ruimte geven voor andere functies, waaronder wonen. In de centrumvisie wordt de Arnhemseweg als aanloopstraat benoemd. Het beoogde appartementencomplex sluit daardoor aan op de 'Centrumvisie Zevenaar 2015-2025'.

Er is ook gekeken naar de constructieve verbindingen met naastgelegen panden. Uit de onderzoeken blijkt dat de voorgenomen sloop voldoet aan de wet- en regelgeving, door het treffen van maatregelen zijn er geen constructieve gevolgen voor naastgelegen gebouwen.

Op basis van de parkeerkencijfers zijn voor het appartementencomplex 14 parkeerplaatsen nodig (uitgaande van goedkope koop, bij middenhuur bedraagt de parkeerbehoefte 12). Bij de beoordeling van de vraag of wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen hoeft alleen rekening gehouden te worden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van het realiseren van het bouwplan. Een eventueel bestaand tekort voor eerder gebruik kan als regel buiten beschouwing worden gelaten. Het bestaande tekort op eigen terrein bedraagt 18 parkeerplaatsen voor het gebruik als kantoor en is voldoende objectief vastgesteld. Het aantal benodigde parkeerplaatsen in de nieuwe situatie bedraagt minder dan in de bestaande situatie (18-14). In de nieuwe situatie komen op eigen terrein 11 parkeerplaatsen, de resterende benodigde parkeerplaatsen kunnen buiten beschouwing worden gelaten omdat dit binnen de bandbreedte van het bestaande tekort valt. Daarnaast voorzien deze parkeerplaatsen in de parkeerbehoefte voor bezoekers (in de parkeernorm van 1,3 per woning is ook een deel voor bezoekers opgenomen). In de omgeving van de locatie zijn voldoende plekken voor bezoekers om te parkeren.

De aangeleverde documenten zijn uitgevoerd in Aeries 2022, bij invoering van dezelfde gegevens in Aeries 2023 is gebleken dat de conclusie blijft dat er geen negatieve gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden.

Conclusie is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Doorlopen processtappen

Participatie

Omdat de aanvraag van voor 1 januari 2024 is, geldt er geen verplichte participatie. De initiatiefnemer heeft ter voorbereiding op het indienen van de definitieve aanvraag



de eigenaren van naastgelegen panden geïnformeerd over de plannen. Daarbij zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop partijen elkaar informeren, informatie wordt uitgewisseld en over de onderling vast te leggen punten in een overeenkomst. Initiatiefnemer heeft aangegeven zich ingespannen te hebben om deze afspraken na te komen, maar dat de partijen niet op alle punten tot overeenstemming zijn gekomen. Deze overeenstemming is niet noodzakelijk voor besluitvorming over de omgevingsvergunning, het betreft onderlinge, niet wettelijke vereiste, afspraken.

Algemene verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

De gemeenteraad heeft op 21 februari 2018 een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waarbij de gemeenteraad heeft bepaald geen bedenkingen te hebben tegen projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid. De gemeente Zevenaar heeft op 16 december 2015 de 'Centrumvisie Zevenaar 2015-2025' vastgesteld. In deze centrumvisie heeft de gemeente aangegeven dat zij graag het kernwinkelgebied wil inkrimpen door in de aanloopstraten meer ruimte geven voor andere functies, waaronder wonen. In de centrumvisie wordt de Arnhemseweg als aanloopstraat benoemd. Het beoogde appartementencomplex sluit daardoor aan op de 'Centrumvisie Zevenaar 2015-2025'. Er is daarmee geen raadsbesluit nodig om de aanvraag te kunnen afhandelen.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overlegd met bestuurlijke instanties waarvan mogelijk een belang in het geding is. De uitkomsten van dit overleg zijn waar van toepassing verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie en voorschriften

Conclusie is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, voor zover de volgende voorwaarden worden gehanteerd:

- Er is één woning toegestaan, waarbij een woning een complex van intern met elkaar in verbinding staande ruimten in een (gedeelte van een) gebouw is, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van een afzonderlijk (gemeenschappelijk) huishouden. Een huishouden is een persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (daaronder niet begrepen kamerverhuur). Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.
- Gebruik als woning is alleen toegestaan indien er 11 parkeerplaatsen zijn aangelegd, onderhouden en dienen in stand te worden gehouden overeenkomstig het stedenbouwkundig ontwerp zoals opgenomen in het bij de vergunning horende stuk 'T - overzichtstekening inclusief brandveiligheidsvoorzieningen' (ontvangen op 23 augustus 2024).



Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bestemmingsplan

De uitweg is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het is daarmee in overeenstemming.

APV

De uitweg is tevens getoetst aan artikel 2.12 van de APV en is daarmee niet in strijd;

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;
- de initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het kwalitatief in stand houden van het openbaar gebied gedurende haar bouwactiviteiten. Hiermee wordt bedoeld het aangrenzende openbaar gebied wat door het bouwverkeer gebruikt wordt ten behoeve van de bouwactiviteiten.
Nadat de alle bouwactiviteiten zijn afgerond zal de gemeente Zevenaar een controlerende uitvoeren van het openbaar gebied. Wanneer blijkt dat er beschadigingen zijn opgetreden tijdens de bouwactiviteiten aan het openbaar gebied zal de gemeente Zevenaar de schade herstellen.
De kosten voor dit herstel worden vervolgens in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Algemene toelichting

- de vergunning kan te allen tijde worden gewijzigd of ingetrokken als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- voor vragen over de start van de werkzaamheden is [redacted] uw contactpersoon, telefoonnummer: (0316) 595 111. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:



- Toezichthouders
- Afdeling Openbare Ruimte en Vastgoed, [REDACTED]

Ontwerp