

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 13 juli 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van het realiseren van een camperplaats voor maximaal 20 campers. De aanvraag gaat over Zwarteweg 2 te Tolkamer en heeft registratienummer HZ_WABO-2020-1262.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan Jachthaven De Bijland B.V.. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- D - aanvraagformulier, ontvangen op 13 juli 2020;
- D - ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 13 juli 2020;
- D - bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 13 juli 2020;

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 1.068,00.

Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is € 53,00 aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u die € 53,00 weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij de € 53,00 aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van gedurende 6 weken ter inzage.

Een ieder kan tijdens dit termijn een zienswijzen naar voren brengen.

Beroepsclausule (bij definitieve vergunning)

De vastgestelde projectomgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang vangedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BAT-gebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. Vanafkan tegen de projectomgevingsvergunning beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerp projectomgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Danielle Jansen
secretaris

Luciën van Riswijk
burgemeester



Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2020-1262

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Jachthaven De Bijland B.V. voor het legaliseren van het realiseren van een camperplaats op het perceel Zwarteweg 2 te Tolkamer.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overlegpartners

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid kan zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik worden gemaakt. Aangezien in dit geval sprake is van een plan van lokaal belang is vooroverleg met provincie, Waterschap en rijk niet noodzakelijk.

Dit project raakt niet belangen van provincie, Rijkswaterstaat dan wel het waterschap.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (vggb) van de gemeenteraad nodig is. Dit houdt in dat B&W de omgevingsvergunning pas kunnen verlenen als de raad zich heeft uitgesproken over de planologische aspecten. De betreffende aanvraag valt onder de algemene verklaring van geen bedenkingen zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Zevenaar op 21 februari 2018. Deze aanvraag hoeft daarom niet ter besluitvorming voorgelegd te worden aan de raad van de gemeente Zevenaar.

Het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan

De geprojecteerde locatie van de 20 nieuwe camperplaatsen heeft op grond van het bestemming Buitengebied 2008 de bestemming "Buitendijks gebied" en Waterstaatsdoeleinden'. Op grond daarvan is onder andere recreatief medegebruik en oeverrecreatie mogelijk. Het gebruik ten behoeve van camperplaatsen is in strijd met de respectievelijke bestemmingsomschrijvingen zoals bepaald in artikel 5 en artikel 14 van de planvoorschriften. Het overnachten in campers is dus niet toegestaan. Voor het realiseren van de camperplaatsen is dus een omgevingsvergunning nodig om af te wijken van het bestemmingplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Voor het initiatief is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin de ruimtelijke gevolgen van de plannen zijn geïnventariseerd en beoordeeld. Deze is integraal getoetst en akkoord bevonden en kan dus ten grondslag worden gelegd aan de besluitvorming. Er zijn op voorhand geen knelpunten. Vanwege het ontbreken van specifiek camperplaatsenbeleid is het initiatief tevens beoordeeld aan de hand van het algemeen beleid waaronder Omgevingsvisie Gelders Eiland (2017) en beleidskader vrijetijdseconomie gemeente Zevenaar (vastgesteld 2019). Het aantal camperplaatsen past in de lijn van het aantal van het aantal toegestane camperplaatsen op locaties in de nabijheid. Het gaat om maximaal 15 camperplaatsen op de kade en maximaal 20 camperplaatsen nabij de Swaenebloem. Op en nabij de projectlocatie zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo hebben wij de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Wij zien verder in casu geen bijzondere omstandigheden, daaronder in ieder geval ruimtelijke aspecten of belangen van derden, die ons ertoe zouden moeten doen besluiten om af te zien van onze bevoegdheid tot het afwijken van het bestemmingsplan. Gelet hier op kunnen wij medewerking verlenen aan de aanvraag.

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen



bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:

- Toezichthouders
- Gemachtigde bureau ontwerp & omgeving B.V., t.a.v. J. van Luttikhuisen, Velperweg 157, 6824MB Arnhem