

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 20 januari 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark gedurende een periode van 25 jaar. De aanvraag gaat over Oude Steeg 2 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2021-0090.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan KS NL23 B.V. onder vaststelling van de bouwkosten op € XXXXXXXXX. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- D - Aanvraagformulier, ontvangen op 20 januari 2021;
- D - Uitloging studie, ontvangen op 20 januari 2021;
- T - Beveiligingscamera, ontvangen op 20 januari 2021;
- T - Hekwerk, ontvangen op 20 januari 2021;
- D - Geluid omvormers, ontvangen op 20 januari 2021;
- D - Verontreiniging statement, ontvangen op 20 januari 2021;
- T - Heiprofiel, ontvangen op 20 januari 2021;
- T - Dwarsdoorsnede interne wegen, ontvangen 20 januari 2021;
- T - Inkoopstation, ontvangen op 20 januari 2021;
- D - Communicatie en participatieplan, ontvangen op 20 januari 2021;
- D - Advies Brandweer, ontvangen op 19 maart 2021;
- D - Rapportage advies ecologische inpassing, ontvangen op 29 maart 2021;
- D - QuickScan Wet Natuurbescherming, ontvangen op 5 maart 2021;
- D - QuickScan EcoNatura, ontvangen op 26 augustus 2021;
- D - Inrichtings- en Natuurbeheerplan, ontvangen op 26 augustus 2021;
- D - Levenscyclusplan, ontvangen op 5 mei 2021;
- D - Participatieoverzicht, ontvangen op 5 mei 2021;
- B - Stikstofberekening (AERIUS), ontvangen op 20 januari 2021;
- T - Doorsnede interne weg, ontvangen op 5 mei 2021;
- T - Onderhoudscontainer, ontvangen op 5 mei 2021;
- D - Landschappelijk inpassingsplan, ontvangen op 26 augustus 2021;
- T - Dwarsprofielen, ontvangen op 5 mei 2021;
- D - Bureauonderzoek archeologie, ontvangen op 1 april 2021;
- D - Inventariserend veldonderzoek archeologie, ontvangen op 1 april 2021;
- D - Informatie verdedigingswerken, ontvangen op 5 mei 2021;
- D - Overzicht inpassing en maatregelen, ontvangen op 26 augustus 2021;
- D - Profijtplan, ontvangen op 26 augustus 2021;
- R - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 26 augustus 2021;
- T - Inrichtingstekening maatvoering, ontvangen op 26 augustus 2021;
- T - Doorsnede kabelgeul, ontvangen op 5 mei 2021;
- T - Doorsnede trafo en omvormerstation, ontvangen op 5 mei 2021;
- D - advies Welstand, ontvangen op 10 mei 2021;
- D - Zienswijzennota, vastgesteld op 7 september 2021;
- D - Briefrapport akoestische studie, ontvangen op 26 augustus 2021.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels RO;
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € XXXXXXXXXX.

Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 17 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging (17 juni 2021 tot en met 28 juli 2021) zijn er vier zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders. Samengevat komen de zienswijzen op het volgende neer:

- De gemeente zou de initiatiefnemer verplicht moeten stellen dat 50% van het zonnepark in lokaal eigendom komt;
- Er heeft geen zorgvuldige beoordeling plaatsgevonden op het gebied van geluid;
- Het initiatief leidt tot waardevermindering en tot aantasting van het uitzicht en de openheid van het gebied;
- Het initiatief leidt ertoe dat natuur verloren gaat;



- Het initiatief leidt tot schittering;
- Het zonnepark tast het weidevogelgebied aan;
- Het initiatief tast het woon- en leefgenot aan;
- De Zonneladder wordt niet gehanteerd;
- De aanvraag is in strijd met het toets- en afwegingskader.

Voor inhoudelijke reacties op de zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de zienswijzennota. Twee zienswijzen zijn ongegrond verklaard en twee zienswijzen deels gegrond verklaard.

Er zijn zowel wijzigingen aangebracht naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve wijzigingen. De voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen hebben betrekking op:

- Het profijtplan wordt aangepast;
- Er wordt een extra voorwaarde aan de omgevingsvergunning verbonden, namelijk dat er niet mag worden gebouwd in het broedseizoen;
- Er wordt een briefrapport akoestische motivatie als onderdeel van de omgevingsvergunning opgenomen;
- In de ruimtelijke onderbouwing wordt de passages over lichtreflectie, akoestiek en het profijtplan aangepast en er wordt een paragraaf over de Nationale Omgevingvisie toegevoegd.

De ambtshalve wijzigingen hebben betrekking op:

- De verleende watervergunning wordt bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd;
- De rapportage van EcoNatura wordt aangepast op basis van het huidige plangebied en de huidige hoogtes van de stellages;
- Op de technische tekening worden alle natuurmaatregelen opgenomen;
- De landschappelijke inrichtingstekening wordt naast het landschappelijk inpassings- en beheerplan ook als voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning;
- In het landschappelijk inpassings- en beheerplan is opgenomen dat er wordt beheerd met schapen.

Beroepsclausule

De gewijzigd vastgestelde projectomgevingsvergunning met de daarop betrekkennde stukken, ligt met ingang 16 september 2021 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 te Zevenaar. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Danielle Jansen
Secretaris



Lucien van Riswijk
burgemeester



Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2021-0090

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan KS NL23 B.V. voor het realiseren van een zonnepark gedurende een periode van 25 jaar op het perceel Oude Steeg 2 te Zevenaar.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overlegpartners

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid kan zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik worden gemaakt. Het plan is voorgelegd aan de provincie en aan het waterschap Rijn en IJssel. Beide instanties hebben geen bezwaar tegen het beoogde initiatief.

Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2021-0090

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan KS NL23 B.V. voor het realiseren van een zonnepark gedurende een periode van 25 jaar op het perceel Oude Steeg 2 te Zevenaar.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zevenaar Noord (2018)". Het is daarmee niet in overeenstemming. Ik verwijs u hiervoor naar onderdeel "handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening".

Welstand

De commissie Ruimtelijke kwaliteit heeft op 29 april 2021 uw project getoetst. De commissie heeft geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019.

Bodem

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde AERIUS-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Archeologie

Er is door initiatiefnemer een Archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Daaropvolgend is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De twee rapportages voldoen aan de gestelde eisen van de KNA en het handboek Archeologie voor de regio Arnhem. De twee rapportages zijn beoordeeld door de regioarcheoloog. De regioarcheoloog onderschrijft grotendeels de conclusies uit het inventariserend veldonderzoek, maar scherpt deze ook aan met een aantal voorwaarden:

Binnen het plangebied is een (prehistorische) vindplaats aangetoond die vanaf 30 cm beneden maaiveld aanwezig kan zijn. Daarom dienen binnen het gehele plangebied bodemingrepen zich zoveel mogelijk te beperken tot deze vrijstellingsdiepte. Indien toch diepere bodemingrepen noodzakelijk zijn, is archeologisch gravend vervolgonderzoek noodzakelijk. Welke vorm dit onderzoek moet krijgen is afhankelijk van de noodzakelijke bodemingrepen en zal moeten worden afgestemd met de regioarcheoloog en moeten worden vastgelegd in een Programma van Eisen (PvE).



De resten uit de Tweede Wereldoorlog worden behoudenswaardig geacht. De locatie van deze resten is duidelijk zichtbaar in een nagezonden stuk over de stellingen in Zevenaar. Dit stuk is als bijlage toegevoegd bij de beoordeling van de Regioarcheoloog. Al deze relictten uit de Tweede Wereldoorlog worden behoudenswaardig geacht.



Bodemingrepen ter plaatse van deze relictten dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien hier toch bodemingrepen noodzakelijk zijn, is gravend archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dergelijk onderzoek dient plaats te vinden op basis van een door de gemeente Zevenaar goedgekeurd PvE.

Bodemingrepen die een beperkte bodemverstoring teweeg zullen brengen kunnen worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek zoals het inslaan van palen en het plaatselijk uitgraven van smalle kabelsleuven (minder dan 50 cm breed).

Indien gravend onderzoek naar explosieven noodzakelijk is, dient dit te worden afgestemd met de regioarcheoloog. Dit kan namelijk betekenen dat dit voorafgegaan dient te worden door archeologisch onderzoek of dat hiervoor een archeologische begeleiding noodzakelijk is.

Voorschriften

- er dient voorafgaande aan de bouw nader onderzoek plaats te vinden naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Het Projectplan NGE's dient te worden afgestemd met de gemeente. Het uiteindelijke rapport NGE's dient 3 weken voorafgaand aan start bouw te worden aangeleverd bij gemeente voor controle en het rapport dient goedgekeurd te zijn, voordat er mag worden begonnen met bouw.
- indien gravend onderzoek naar explosieven noodzakelijk is, dient dit te worden afgestemd met de regioarcheoloog. Dit kan namelijk betekenen dat dit voorafgegaan dient te worden door archeologisch onderzoek of dat hiervoor een archeologische begeleiding noodzakelijk is.
- bij bodemingrepen dieper dan 30cm, is archeologisch gravend vervolgonderzoek noodzakelijk. Welke vorm dit onderzoek moet krijgen is afhankelijk van de noodzakelijke bodemingrepen en zal moeten

worden afgestemd met de regioarcheoloog en moeten worden vastgelegd in een Programma van Eisen (PvE).

- bodemingrepen ter plaatse van de relictten dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien hier toch bodemingrepen noodzakelijk zijn, is gravend archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dergelijk onderzoek dient plaats te vinden op basis van een door de gemeente Zevenaar goedgekeurd PvE.
- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.



Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Bestemmingsplan

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord 2018 is er dubbelbestemming "archeologie – middelmatige verwachting vastgelegd" van toepassing. Hierdoor is het op grond van art. 35.2.1 van het bestemmingsplan vergunning vereist voor het uitvoeren van bodemingrepen groter dan 500m² en dieper dan 0,5m. De vergunning kan worden verleend indien uit een onderzoek blijkt dat er door uitvoering van werkzaamheden archeologische materiaal niet onaanvaardbaar wordt verstoord. Ik verwijs u hiervoor naar onderdeel "archeologie".

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord (2018)' en het paraplu paraplubestemmingsplannen 'Wonen', 'Parkeren' 'Archeologie'. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord (2018)' geldt ter plaatse van het besluitgebied de bestemming 'Agrarisch'. Het initiatief voorziet in de ontwikkeling van een zonnepark. Het realiseren van een zonnepark is in strijd met:

- De bestemmingsomschrijving van 'Agrarisch', zoals bepaald in artikel 3.1 van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord (2018)';
- Artikel 3.2.1. sub a waarin is bepaald dat op of in de in artikel 3.1 bedoelde gronden uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken mogen worden gebouwd;
- Artikel 3.2.4. waarin is bepaald dat buiten het agrarisch bouwvlak grondgebonden zonnepanelen niet zijn toegestaan.
- Artikel 3.2.4. waarin is bepaald dat buiten het agrarisch bouwvlak afrasteringen ten behoeve van perceel afscheidingen met een hoogte van maximaal 1 meter zijn toegestaan. De aanvraag behelst een hekwerk van 2 meter.

Afwijken van het bestemmingsplan

Medewerking verlenen is enkel mogelijk met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gemeenteraad van Zevenaar nam op 21 februari 2018 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Het college van burgemeester en wethouders is daarom bevoegd om op uw aanvraag te beslissen.

Overwegingen

Het college heeft het volgende overwogen bij het nemen van het voorliggende besluit:

- Op basis van het Nationaal Energie akkoord moet de uitstoot van CO₂ in de energiesector met 49% gereduceerd worden in 2030 en 100% in 2050 om opwarming van de aarde te beperken en

daarmee klimaateffecten als droogte, wateroverlast en stijging van de zeespiegel te beperken. Gelegen aan de grote rivieren heeft de gemeente Zevenaar een direct belang. De gemeente Zevenaar wil in 2040 energieneutraal zijn. Om dit te bereiken is naast andere maatregelen, het realiseren zonneparken op land noodzakelijk. De realisatie van een zonnepark draagt bij aan de beoogde energietransitie en voorziet in een door duurzame energieopwekking. Hiermee wordt een maatschappelijk belang gediend.

- Het zonnepark wordt gerealiseerd in het buitengebied op (open) agrarische gronden. In de directe omgeving zijn een boerderij en enkele woningen gelegen. Het effect van het zonnepark op het leef- en woonklimaat is beperkt tot visuele (belevings)effecten. Bouwwerken zijn minder goed zichtbaar gemaakt door een groene, landschappelijke inpassing. Daarmee verandert de omgeving, maar is geen sprake van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat. De omgeving en het uitzicht van omwonenden wordt niet dermate aangetast dat dit zou leiden tot een vermindering van het woongenot. De landschappelijke inpassing van het zonnepark voorziet tevens in maatregelen om de biodiversiteit in het gebied te versterken.
- In de ruimtelijke onderbouwing is onderzocht op de beoogde ontwikkeling past binnen de geldende wettelijke en beleidsmatige kaders. Hieraan voldoet de beoogde ontwikkeling.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er vanuit ruimtelijke en/of milieutechnische aspecten geen bezwaren bestaan tegen de ontwikkeling van een zonnepark op deze locatie. Het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing voor het zonnepark Oude Steeg, maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Voorwaarden:

- Er geldt een aanleg/realisatieverplichting (binnen 4 jaar naar onherroepelijk worden omgevingsvergunning) en een instandhoudingsverplichting van de landschappelijke inpassing (zie overzicht inpassing en maatregelen en het landschappelijk inpassingsplan) die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- De periode van 25 jaar gaat lopen, nadat de gereed melding voor bouw is ingediend bij de gemeente Zevenaar.
- Het beheer dient te gebeuren conform het inrichtings- en natuurbeheerplan die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- Er geldt een nakomingsverplichting van hetgeen wat is afgesproken in het profijtplan die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- Vanwege het mogelijk voorkomen van broedvogels dienen de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 augustus) plaats te vinden.

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.



Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bestemmingsplan

De uitweg is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het is daarmee in overeenstemming.

APV

De uitweg is tevens getoetst aan artikel 2.12 van de APV en is daarmee niet in strijd;

Voorschriften

- na het uitvoeren van het werk en veranderen van de bestaande inrit zoals aangegeven in de aanvraag dienen overige bestaande inritten aan de Oude Steeg te worden opgeheven en het slotprofiel dient hersteld te worden t.b.v. de afwatering;
- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- de aanleg van de uitweg, standaard breedte (effectief) 3,25 meter;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;

Algemene toelichting

- de vergunning kan te allen tijde worden gewijzigd of ingetrokken als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;
- voor vragen over de start van de werkzaamheden is de heer Maarten Hageman uw contactpersoon, telefoonnummer: (0316) 595 119. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:

- Toezichthouders
- Afdeling Openbare Ruimte en Vastgoed,
- Gemachtigde KS NL7 B.V