

POSTADRESPostbus 68
6800 AB Arnhem**VESTIGINGSADRES**Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem**TELEFOON**

+31 (0)26 442 17 42

E-MAILinfo@geldersgenootschap.nl**WEBSITE**www.geldersgenootschap.nl

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zevenaar

Advies welstand

Betreft nieuwbouw zonnepanelen	Commissieleden (WdH/JR/AenWa-Wi/WB)	Status regulier
Adres Oude Steeg 2 Zevenaar	Vergaderdatum 29 april 2021	Nummer 2021-0090-08
	Datum advies 10 mei 2021	Ons nummer ZEV21-0066-1

Inleiding

De energietransitie is volop bezig. In 2030 moet in Nederland de energievoorziening al voor 50% uit duurzame energiebronnen komen. In het coalitieakkoord 'Vernieuwend Verder' heeft de gemeente Zevenaar vastgelegd dat zij in 2040 energie neutraal wil zijn. Om deze ambitie te kunnen realiseren, is het van belang om vormen van duurzame energievoorzieningen mogelijk te maken. Met het oog op deze opgave is de gemeente Zevenaar in 2018 begonnen met het opstellen van een beleidskader voor zon- en windenergie. Het toets- en afwegingskader is met de betrokkenheid van verschillende stakeholders tot stand gekomen. Er zijn twee participatieavonden georganiseerd, waarbij een dialoog heeft plaatsgevonden met inwoners, dorpsraden, netbeheerder en overige stakeholders. De reacties die gegeven zijn tijdens de twee informatieavond zijn gebundeld en meegestuurd aan de gemeenteraad ten tijde van de besluitvorming op het toets- en afwegingskader. Hieruit kwam naar voren dat men zonneparken en windturbines het liefste terugziet in de zogeheten 'littkens' van het landschap (dus bij Rijkswegen zoals de A12 en aankomende aanleg van de A15, Spoorwegen etc.) en bij reeds bestaande/vergunde zonneparken en windturbines. Dit vormt een belangrijke basis voor het toets- en afwegingskader.

Toetsingskader

Op 13 mei 2020 heeft de gemeenteraad het toets- en afwegingskader grootschalige duurzame energieopwekking (zon en wind) vastgesteld. Hierop volgend konden ontwikkelaars een conceptaanvraag indienen om mee te doen aan de eerste faseringsronde, waarbij vier initiatieven aangemerkt zouden worden als zijnde kansrijk (twee in de zoekgebieden en twee daarbuiten). Er zijn in totaal dertien initiatieven ingediend. Het initiatief aan de Oude Steeg is beoordeeld aan de hand van de verschillende afwegingscriteria uit het toets- en afwegingskader en is daarbij als zijnde kansrijk aangemerkt.

Proces: Hierop volgend is de ontwikkelaar gestart met de nadere uitwerking van het initiatief. De gemeente Zevenaar heeft een ecologisch adviesbureau ingeschakeld om onafhankelijk advies uit te brengen over het ecologisch potentieel ter plaatse. Het adviesrapport heeft de ontwikkelaar samen met het advies van de stedenbouwkundige en beleidsmedewerker groen, verwerkt in het nu voorliggende ontwerp.

Planopzet

Voorliggend voorstel betreft de realisatie van een zonnepark aan de Oude Steeg te Zevenaar. De ruimere omgeving van de locatie betreft een open weidegebied liggende in het voormalige overstromingsgebied van de IJssel ten noorden. Het projectgebied ligt noordelijk van de A12- en westelijk van het uitloopgebied van Didam. De basisinpassing van het zonnepark als eenvoudige hoofdvorm, betreft het aanzetten van kavellijnen, een bijdrage leveren aan de omlijstende laanbeplanting Oude Steeg, op een eenduidige wijze in maat en schaal conform het grootschalige weidegebied. De ambitie is ruimtelijk het versterken van landschappelijke patronen op een lager schaalniveau. Na de pachtduur van 25 jaar, is laanbeplanting tot wasdom gekomen als aanvulling op de broodnodige landschappelijke stoffering. De organisatie van de panelen geschiedt in een zuid opstelling, in het veld valt dit naadloos samen met de huidige noord-zuid gerichte wegen, de zuidelijke aftakking van de Oude Steeg parallel aan de A12- en de Zweekhorstweg. Het basispatroon is rustig qua belijning.

Het bouwplan is besproken via een Teams vergadering op 29-5-2021. Dhr. A Sjauw En Wa-Windhorst is vanuit zijn expertise duurzaamheid specifiek gevraagd hierbij aan te sluiten.

Tijdens de vergadering werd aangegeven dat de hoogte van de panelen is verlaagd (van 2,3 m hoogte naar 1,9 m). Deze aangepaste tekeningen zijn later per email ontvangen en meegenomen in dit advies.

Beoordeling

De commissie is positief over de landschappelijk opzet waarbij het volgende wordt opgemerkt.

Landschapsplan: De landschappelijke inpassing bedraagt 20% van het nieuw aan te leggen gebied, dat wordt als positief beoordeeld. Verder zorgt het landschapsplan voor een verbetering van de huidige ecologische situatie door de aanleg van onder andere groenstroken met kruiden, hagen, 3 steenuilenkasten, wilgen en het realiseren van natuurvriendelijke oevers. Daarnaast worden er takkenrillen gemaakt onder de zonnepanelen in bepaalde zones die zoveel mogelijk aansluiten op de andere voorzieningen voor flora en fauna in het plan. Samenvattend wordt voldaan aan de landschappelijke eisen gesteld in het toets- en afwegingskader.

Transformatorgebouwen: De transformatorgebouwen krijgen insectenhôtels aan de zuidzijde. Dit zorgt voor nestmogelijkheden voor insecten. Wel is het handig dat er in de buurt van deze insectenhôtels genoeg bloeiende beplanting aanwezig is. De transformatorgebouwen hebben een technische hoogte van 2,30 meter. De panelen worden met een maximale hoogte van 1,90 meter geplaatst. Hierdoor zullen de transformatorgebouwen in het plan gedeeltelijk boven de zonnepanelen uitsteken. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat de kleurstelling van deze gebouwen aansluit bij de kleurstelling van de zonnepanelen (antraciet/grijs), zodat de transformatorgebouwen als het ware worden opgenomen in het zonnepark. Hierdoor wordt de beleving en structuur van het plan zo min mogelijk aangetast.

Uilenkasten: In het gebied komen steenuilen reeds voor en kunnen dus best extra verwend worden met nestkasten, omdat de beplanting de eerste jaren nog niet voldoende aangegroeid zal zijn. Kerkuilen daarentegen zijn gebaat bij oude bebouwing en zoals wel gemeld in het plan afhankelijk van additionele nest-mogelijkheden.

Conclusie

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,





ir. W. Broer
adviseur ruimtelijke kwaliteit