

KS NL23 B.V. Solar

Profijtplan

Zonnepark Oude Steeg - Zevenaar

4 mei 2021 – Versie 2

1. Inleiding

In dit profijtplan is beschreven hoe de gemeenschap financieel kan meeprofiteren van de projectontwikkeling, het totstandkomingsproces, hoe dit georganiseerd wordt en de verdeling van de baten. Voorliggend document beschrijft deze punten.

Nauw verbonden aan de procesparticipatie is de financiële participatie die bij het project zonnepark Oude Steeg aangeboden wordt. Om tot een geslaagde lokale meerwaarde te komen, is het zaak ook op financiële wijze een lokale verbinding te genereren voor het zonnepark, waardoor er een positieve beleving bij het zonnepark gecreëerd kan worden. Een financieel profijt van het zonnepark is daarvan een kernspeler. In wat volgt zal het financieel participatieaanbod van KS NL23 B.V. Solar voor zonnepark Oude Steeg voorgesteld worden.

1.1. Afwegingen

Bij het opstellen van een participatieplan speelt de volgende factor een belangrijke rol:

Om tot een passend aanbod voor financiële participatie te komen, is het van belang te weten welke wensen er in de omgeving van het project aanwezig zijn. Een participatieaanbod heeft alleen zin wanneer het aansluit op de lokale voorkeuren, wensen en behoeften. Op die manier kan er voor gezorgd worden dat het financieel aanbod terecht komt op de juiste plek en de mensen er maximaal voordeel van hebben, iets wat bij KS NL23 B.V. hoog in het vaandel staat.

Daarom zal er een inventarisatie gemaakt worden van de lokale behoeften en belangen, en op welke manier daaraan door KS NL23 B.V. een invulling gegeven kan worden. De gemeente Zevenaar heeft in haar beleidsvisie tevens aangegeven gehoor te geven aan het vinden van de beste lokale oplossing.

1.2. Mogelijke invulling financiële participatie

Het belangrijkste uitgangspunt is dat er een optie wordt gekozen die het beste aansluit bij de wensen en behoeften van omwonenden. Financiële participatie kan daarbij op verschillende manieren worden ingevuld. KS NL23 B.V. staat open voor ideeën en initiatieven en denkt graag mee in het belang van omwonenden en de gemeente. Dit is ook aan de omwonenden gecommuniceerd. Mogelijke inrichting van de financiële participatie zijn hieronder uitgewerkt. In hoofdlijnen zijn de volgende opties beschikbaar.

- **Collectieve inkoop:** voor wie overweegt zonnepanelen op zijn eigen dak te leggen kan KS NL23 B.V. de inwoners van Zevenaar, woonachtig noordelijk van de A12 en binnen een straal van 1 km rondom het zonnepark, de mogelijkheid bieden om mee te doen aan een collectieve inkoop. Waarbij de panelen kunnen worden verkregen via bijvoorbeeld een lokale energie coöperatie. Als KS NL23 B.V. de panelen voor het park bestelt kunnen de inwoners meeprofiteren van de grootschalige inkoop, en kunnen zonnepanelen tegen inkoop-kostprijs geleverd worden.
- **Investeren:** mede-eigenaar worden van het zonnepark en risicodragend mee investeren in het zonnepark.
- **Crowdfunding:** door middel van crowdfunding investeert men direct mee in het project. Dit vindt plaats op basis van obligaties die over de looptijd van 15 jaar worden terug betaald. Elk jaar ontvangt men een rente percentage over het uitstaande bedrag. Dit rente percentage past

zich aan o.b.v. de hoeveelheid opgewekte energie. Natuurlijk is ook sprake van zo genaamde floor en een cap, hierdoor beweegt het rente percentage zich altijd binnen deze marge. Maximaal bedrag €250.000.

- Donatie: KS NL23 B.V. kan een zonnepanelen installatie doneren aan enkele maatschappelijke functies in Zevenaar. Zo beschikt een school of verenigingsgebouw bijvoorbeeld over gratis elektrische energie. Alternatief kan er aan een stichting of vereniging gedoneerd worden.
- Omgevingsfonds: door omwonenden wordt vaak aangegeven dat er een behoefte is aan bredere natuurontwikkeling in de omgeving. KS NL23 B.V. kan aanbieden om een bedrag te kunnen doneren aan een bestaand of door de buurt opgericht omgevingsfonds voor de stimulering van natuurontwikkeling in de omgeving. Andere voorbeelden zijn het aanplanten van verbindingswegen en erven of op agrarische gronden van lokale grondbezitters, mits de grondbezitters hier voor open staan.
- Educatie: KS NL23 B.V. Solar biedt de scholen in Zevenaar educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.
- Inzet lokale ondernemers: Waar mogelijk kan KS NL23 B.V. gebruik van lokale kennis en ondernemers maken. Zo probeert KS NL23 B.V. bij het ecologisch beheer van het zonnepark een lokale schaapherd in te zetten en waar mogelijk ook een lokale imker vereniging te benaderen om bijenkasten te kunnen plaatsen. Voor het professionelere beheer van de landschappelijke inpassing in en rondom het zonnepark wordt gebruik gemaakt van een groenaannemer, waar mogelijk uit de regio.

1.3. Het proces

Nadat het participatieproces over de landschappelijke inrichting was afgerond, is er met omwonenden gesproken over financiële participatie. Daartoe zijn de volgende stappen ondernomen:

- ✓ Uitnodiging per brief aan alle omwonenden van het zonnepark om deel te nemen aan de bijeenkomst op 10 februari die in het teken stond van financiële participatie.
- ✓ Bijeenkomst op 10 februari, waarin financiële participatie is toegelicht, de mogelijkheden die er zijn en de keuzes die gemaakt dienen te worden. Bij deze bijeenkomst was ook de organisatie Wiek-ii / Burgers Geven Energie aanwezig. Zij hebben een toelichting gegeven over de mogelijkheden en rol van een energie coöperatie en waren voor vragen beschikbaar. Omwonenden stonden kritisch tegenover het idee van investeren en dat de lusten elders terecht zouden komen.
- ✓ Na afloop zijn de notulen en presentatie op de website beschikbaar gemaakt.
- ✓ De omgeving is op 17 februari middels een brief geïnformeerd over het afloop van de bijeenkomst, de beschikbaarheid van de notulen en presentatie op de website en de uitnodiging om mee te denken over financiële participatie.

- ✓ Er is vervolgens individueel contact gelegd met iedereen waarvan telefoonnummers en email adressen beschikbaar waren. Er zijn op basis van de brieven geen aanvullende reacties of voorstellen binnengekomen.
- ✓ Er is gesproken met 7 van de 15 omwonenden inclusief de grondeigenaar van het plangebied. 8 hebben niet gereageerd ondanks meermaals contact of op de brief.

2. Lokale voorkeur

- ✓ 3 van de omwonenden gaven aan dat ze als privé persoon gecompenseerd wilden worden
- ✓ 3 hadden geen mening of wilden niet meedenken
- ✓ 2 van de omwonenden hadden interesse om gebruik te maken van de collectieve inkoop, indien dat zou kunnen tegen een interessant bedrag
- ✓ 2 van de omwonenden gaven aan dat hun voorkeur uitgaat naar lokale donatie aan een lokale vereniging, fonds of stichting bijvoorbeeld de schutterij
- ✓ Geen van de omwonenden had interesse om te investeren. Verder waren zij erg kritisch tijdens de financiële participatie bijeenkomst over het idee, dat anderen die ver van het zonnepark wonen en geen last hebben van het zonnepark kunnen investeren in het zonnepark en daarmee kunnen meeprofiteren. De mening was dat, als er geld beschikbaar is, dit lokaal terecht moet komen.

3. Voorstel KS NL23 B.V.

- ✓ Op basis van de reacties en met het beoogde doel dat juist de omgeving, niet privé personen, op de langere termijn profiteren van de komst van het zonnepark is het voorstel om een combinatie aan te bieden van:
 - een donatie ter hoogte van in totaal 30.000 euro verspreid over 15 jaar. In overleg met omwonenden en gemeente dient het fonds, stichting of vereniging geselecteerd te worden. Op basis van de huidige reacties van omwonenden zou dit geld gedoneerd kunnen worden aan de lokale schutterij. Eventueel kan ook een deel van het totale bedrag eerder worden gedoneerd als hiervoor goede argumenten zijn.
 - Het doneren van een zonne-energie installatie van 40 panelen inclusief omvormers en montage aan een gemeenschappelijk of sociale instelling. De scholen aan de zuidzijde van de A12 zouden bijvoorbeeld in aanmerking kunnen komen. Dit zijn bijvoorbeeld: Stichting Samenwerkingsverband Onderwijs op Maat de Liemers, Basisschool Lindenhage of Basisschool Het Kofschip.
 - Collectieve Inkoop van zonnepanelen voor de direct omwonenden van het zonnepark. Dit is begrenst tot de omwonenden met wie vanaf het begin contact is geweest en zoals in een eerdere versie van dit document is aangegeven. Deze omwonenden zijn op het kaartje onder te zien is. Dit gebied zou uitgebreid kunnen worden, maar dat zou dan via een organisatie, zoals een energie coöperatie dienen te verlopen.
 - de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark
- ✓ Gezien bovenstaande keuze zal het investeren in het zonnepark bijvoorbeeld middels aandelen of obligaties via een energie coöperatie niet verder worden onderzocht of aangeboden.

