

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 9 juni 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark gedurende een periode van 25 jaar. De aanvraag gaat over percelen (gemeente Angerlo, sectie K, nummers 614, 28, 316, 616) nabij de Ganzepoelweg te Angerlo en heeft registratienummer HZ_WABO-2021-0980.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager onder vaststelling van de bouwkosten op €XXXXXXX. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- D - Aanvraagformulier, ontvangen op 9 juni 2021;
- T - Technische tekening zonnepark ontvangen op 9 juni 2021;
- T - Hekwerk en beveiligingscamera doorsnede, ontvangen op 9 juni 2021;
- T - Transformator station, ontvangen op 9 juni 2021;
- T - Mounting structure tekening, ontvangen op 9 juni 2021;
- T - Trench section details, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Toelichting materiaal en kleurgebruik, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Archeologisch vooronderzoek, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Communicatie en participatieplan, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Advies Brandweer, ontvangen op 21 juli 2021;
- D - Advies Gasunie, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Advies provincie, ontvangen op 15 juli 2021;
- D - Advies Waterschap, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Rapportage advies ecologische inpassing, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - QuickScan Wet Natuurbescherming, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Toets constructieve veiligheid, ontvangen op 9 juni 2021;
- D - Levenscyclusplan, ontvangen op 9 juni 2021;
- B - Stikstofberekening (AERIUS), ontvangen op 9 juni 2021;
- T - Landschappelijk inpassingsplan, ontvangen op 16 juni 2021;
- T - Landschappelijk inpassingsplan, ontvangen op 21 juli 2021;
- D - Reflectierapportage, ontvangen op 1 juli 2021;
- D - Profijtplan, ontvangen op 9 juni 2021;
- R - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 9 juni 2021;
- R - Ruimtelijke onderbouwing bijlagen, ontvangen op 9 juni 2021;
- R - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 22 juli 2021;
- D - advies Welstand, ontvangen op 22 juli 2021.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges €XXXXX.

Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 29 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende de termijn van terinzagelegging (29 juli 2021 tot en met 8 september 2021) kan door een ieder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerde en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.



Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Aleksandra Baranowska
casemanager omgevingsvergunning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2021-0980

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan de aanvrager voor het realiseren van een zonnepark gedurende een periode van 25 jaar op de percelen nabij de Ganzepoelweg te Angerlo.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overlegpartners

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid kan zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik worden gemaakt. Het plan is voorgelegd aan de provincie, gasunie en aan het waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties hebben geen bezwaar tegen het beoogde initiatief.



Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2021-0980

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan de aanvrager voor het realiseren van een zonnepark gedurende een periode van 25 jaar op de percelen nabij de Ganzepoelweg te Angerlo.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zevenaar Noord (2018)". Het is daarmee niet in overeenstemming. Ik verwijs u hiervoor naar onderdeel "handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening".

Welstand

De commissie Ruimtelijke kwaliteit heeft op 12 juli 2021 uw project getoetst. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) heeft geconcludeerd dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

De opmerkingen die de CRK heeft ten aanzien van het plan op hoofdlijnen zijn:

1. De richting van de rijen zonnepanelen zouden verandert moeten worden. In het ontwerp worden de rijen parallel aan de Angerlose Wetering geplaatst. Er wordt geadviseerd om de rijen zonnepanelen parallel aan de Didamse Wetering te leggen.
2. In het ontwerp staat in de zuidwesthoek van het projectgebied een windturbine en een inkoopstation (beide bestaand). De west- en zuidzijde zijn niet groen ingepast. Vanaf deze zijden staat de voet van de windturbine en het inkoopstation kaal in het landschap. Geadviseerd wordt om ook deze zijden landschappelijk groen in te passen.
3. De CRK adviseert om na ontmanteling een percentage van de landschappelijke inpassing te behouden.
4. De technische tekeningen ontbreken om goed een beoordeling te doen.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de CRK heeft u de opmerkingen verwerkt in het landschapsplan en technische tekening. Zo is de richting van de rijen zonnepanelen parallel aan de Didamse Wetering gelegd. Het inkoopstation en de voet van de windturbine worden ingepast met een groene vlechthaag én na ontmanteling van het zonnepark blijven de knotwilgen behouden. Het college heeft besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van het zonnepark voor gedurende een periode van 25 jaar. Dit omdat bijna alle verbetervoorstellen zijn overgenomen in het nieuwe landschapsplan van 21 juli 2021.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019.

Bodem

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde AERIUS-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Archeologie

Er is door initiatiefnemer een Archeologisch vooronderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Dit onderzoek is op 1 juni 2021 beoordeeld door onze regioarcheoloog de heer J. Habraken. Zijn advies luidt als volgt:

Binnen het plangebied zijn mogelijk archeologische waarden aanwezig. De bodemingrepen die gepaard gaan met de geplande werkzaamheden zijn echter dermate beperkt dat officieel archeologisch vervolgonderzoek niet proportioneel wordt geacht. De rivierduinen in de ondergrond dienen, zoals ook omschreven bij de werkzaamheden, zoveel mogelijk te worden gespaard.

Toch kunnen, met name ter plaatse van de rivierduinen, zinnige waarnemingen worden gedaan. Om dit mogelijk te maken, dient de start van de graafwerkzaamheden minimaal 1 week van tevoren middels een mailbericht te worden gemeld bij de regioarcheoloog zodat deze een inspectie kan inplannen. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Voorschriften

- er dient voorafgaande aan de bouw nader onderzoek plaats te vinden naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Het Projectplan NGE's dient te worden afgestemd met de gemeente. Het uiteindelijke rapport NGE's dient 3 weken voorafgaand aan start bouw te worden aangeleverd bij gemeente voor controle en het rapport dient goedgekeurd te zijn, voordat er mag worden begonnen met bouw.
- de aanvang van de graafwerkzaamheden ter hoogte van de rivierduinen moeten uiterlijk 1 week van tevoren worden gemeld via de mail bij de regioarcheoloog.
- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.
- de paden op het park dienen geschikt te zijn voor brandweervoertuigen. De eisen hiervoor vindt u in paragraaf 4.1 van de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 (ifv.nl).
- een bluswatervoorziening van minimaal 60 m³/uur op centraal punt ten opzichte van brandgevoelige componenten biedt de brandweer de mogelijkheid om eerder en effectiever in te zetten om uitbreiding van de brand te voorkomen.
- zorg er voor dat brandgevoelige componenten minimaal 1,5 meter rondom vrij blijven van vegetatie.
- rust transformatoren, omvormers en het inkoopstation waar mogelijk uit met noodstop-schakelaars om de stroom vanaf de zonnepanelen te onderbreken.
- voer de behuizing van transformatoren en omvormers brandwerend van binnen naar buiten uit (30 minuten WDBO) of houdt ze minimaal 5 meter vrij van andere componenten.



- voer bekabeling in de buitenlucht vlamdovend uit.
- het toepassen van minder brandbare vegetatie, het regelmatig kort houden van vegetatie en een vorm van compartimentering van de vegetatie dragen bij aan een minder snelle uitbreiding van een brand in tijden van droogte.
- door regelmatige inspecties en uitvoering van onderhoud kunnen technische problemen aan de installatie vroegtijdig ontdekt en hersteld worden.
- zorg voor de aanwezigheid van een duidelijke plattegrond waarop in ieder geval de sectieverdeling en noodstopvoorzieningen zijn aangegeven.
- zorg dat contactgegevens van een ter zake deskundig en bevoegd persoon aanwezig zijn die 24/7 de brandweer kan ondersteunen en adviseren bij haar optreden op het park
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail.
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde **niet** in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.

- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Bestemmingsplan

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord 2018 is er dubbelbestemming "Waarde – Archeologie middelmatige verwachting" van toepassing en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie hoge verwachting". Hierdoor is het op grond van art 35.2.1 van het bestemmingsplan vergunning vereist voor het uitvoeren van bodemingrepen groter dan 500m² en dieper dan 0,5m. De vergunning kan worden verleend indien uit een onderzoek blijkt dat er door uitvoering van werkzaamheden archeologische materiaal niet onaanvaardbaar wordt verstoord. Ik verwijs u hiervoor naar onderdeel "archeologie".



Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord (2018)' en de paraplubestemmingsplannen 'Wonen', 'Parkeren' en 'Archeologie'. Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord (2018)' geldt ter plaatse van het besluitgebied de enkel bestemming 'Agrarisch' en een dubbelbestemming 'Waarde – Waardevol open gebied'. Voor een deel van het projectgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie hoge verwachting'. Vanaf de westkant, naar de noordoostkant, lopen gasleidingen met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' en de aanduiding 'hartlijn leiding – gas'. De voorgenomen realisatie van een zonnepark, het plaatsen en het in gebruik nemen van de constructies met zonnepanelen en toebehoren (inclusief de landschappelijke en natuurlijke inpassing en inrichting) ten behoeve van het opwekken van duurzame energie, past niet binnen het huidige planologische regime.

Afwijken van het bestemmingsplan

Medewerking verlenen is enkel mogelijk met de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De gemeenteraad van Zevenaar nam op 21 februari 2018 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Het college van burgemeester en wethouders is daarom bevoegd om op uw aanvraag te beslissen.

Overwegingen

Het college heeft het volgende overwogen bij het nemen van het voorliggende besluit:

- Op basis van het Nationaal Energie akkoord moet de uitstoot van CO₂ in de energiesector met 49% gereduceerd worden in 2030 en 100% in 2050 om opwarming van de aarde te beperken en daarmee klimaateffecten als droogte, wateroverlast en stijging van de zeespiegel te beperken. Gelegen aan de grote rivieren heeft de gemeente Zevenaar een direct belang. De gemeente Zevenaar wil in 2040 energieneutraal zijn. Om dit te bereiken is naast andere maatregelen, het realiseren zonneparken op land noodzakelijk. De realisatie van een zonnepark draagt bij aan de beoogde energietransitie en voorziet in een door duurzame energieopwekking. Hiermee wordt een maatschappelijk belang gediend.
- Het zonnepark wordt gerealiseerd in het buitengebied op (open) agrarische gronden. Aan de noordwestkant grenst het projectgebied aan de Ganzepoelweg. Aan deze weg bevinden zich enkele woningen, een minicamping en B&B, met zicht op het projectgebied. De dichtstbijzijnde erven aan deze kant bevinden zich op een afstand van circa 200 tot 300 meter van het projectgebied. Vanuit deze erven is er nu vrij zicht op het open projectgebied. Het effect van het zonnepark op het leef- en woonklimaat is beperkt tot (enige) visuele (belevings)effecten. Gezien de afstand is dit beperkt. Aan de zuidkant loopt de Truisweg. Hier liggen, op een afstand van circa 400 tot 500 meter, enkele agrarische erven met zicht op het projectgebied. Dit betreft o.a. een

paardenhouderij. Vanuit deze zuidkant belemmeren in de huidige situatie alleen een populierenbosje en een houtsingel enigszins wat zicht op het projectgebied. De singel en het bosje maken onderdeel uit van het Gelders Natuurnetwerk. Langs de Didamse Wetering loopt een Klompenpad, van waaruit ook vrij zicht is op het projectgebied. Er worden maatregelen genomen om eventuele visuele hinder te beperken. Bouwwerken zijn minder goed zichtbaar gemaakt door een groene, landschappelijke inpassing. Langs de Didamse Wetering vindt landschappelijke inpassing plaats door de zichtkwaliteit vanaf het Klompenpad te vergroten met de aanleg van struweelbosjes rondom de reeds aanwezige windturbines. Het inkoopstation en materieel worden geclusterd bij de voet van de windturbines en worden landschappelijk ingepast door deze achter de struweelbosjes te plaatsen. Een losse haag langs de zuidgrens zorgt voor het afschermen van de panelen en transformatoren. Een losse haag, afgewisseld met een vlechtheuvel langs de noordelijke en westelijke kavelgrens, voorkomt het zicht op de panelen en reflectie van zonlicht van de panelen op de Ganzepoelweg in westelijke richting. De landschappelijke inpassing van het zonnepark voorziet tevens in maatregelen om de biodiversiteit in het gebied te versterken. Er is geen sprake van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat. De omgeving en het uitzicht van omwonenden wordt niet dermate aangetast dat dit zal leiden tot een objectieve vermindering van het woonklimaat.

- In de ruimtelijke onderbouwing is onderzocht op de beoogde ontwikkeling past binnen de geldende wettelijke en beleidsmatige kaders. Hieraan voldoet de beoogde ontwikkeling.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er vanuit ruimtelijke en/of milieutechnische aspecten geen bezwaren bestaan tegen de ontwikkeling van een zonnepark op deze locatie. Het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing voor het zonnepark Bijvanck, maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Voorwaarden:

- Er geldt een aanleg/realisatieverplichting (binnen 4 jaar naar onherroepelijk worden omgevingsvergunning) en een instandhoudingsverplichting van de landschappelijke inpassing die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning. De knotwilgen dienen ook na de ontmanteling van het zonnepark in stand te worden gehouden door de desbetreffende grondeigenaar.
- Het beheer dient te gebeuren conform het landschapsplan van 21 juli 2021 met kernmerk 201796 die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- Er geldt een nakomingsverplichting van hetgeen wat is afgesproken in het profijtplan die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- De periode van 25 jaar gaat lopen, nadat de gereed melding voor bouw is ingediend bij de gemeente Zevenaar.



Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:

- Toezichthouders
- Gemachtigde