

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zevenaar

POSTADRES

Postbus 68
6800 AB Arnhem

VESTIGINGSADRES

Zypendaalseweg 46
6814 CL Arnhem

TELEFOON

+31 (0)26 442 17 42

E-MAIL

info@geldersgenootschap.nl

WEBSITE

www.geldersgenootschap.nl

Advies welstand

Betreft	Commissieleden	Status
nieuwbouw landschapsplan Zonnepark Carvium Novum	WB/WdH	regulier
Adres	Vergaderdatum	Nummer
Eltenseweg ong nabij Lobith	02 september 2021	2021-0453-10
	Datum advies	Ons nummer
	07 september 2021	ZEV21-0131-3

Planopzet

Voorliggend voorstel betreft de aanleg van een drijvend zonnepark aan de Eltenseweg nabij Lobith. Het plan betreft 4 ronde eilanden van ieder 155 meter doorsnede, gelegen in het open wijdse water van het inrichting- en beheerplan Carvium Novum uit 2008, de inrichting van de plas na de zandwinning. Met betrekking tot de toetsingskaders en eerdere kritiekopmerkingen wordt verwezen naar de vorige adviezen, ZEV21-0131-1, d.d. 22-7-2021 en ZEV21-0131-2, 12-8-2021.

Het aangepast landschapsplan (versie van 19 augustus 2021) is besproken in een Teams overleg tijdens de vergadering van 2-9-2021. Daarbij was mevr. Stoffelen (namens initiatiefnemer) aanwezig en namens de gemeente was mevr. van der Wijk (Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling) aanwezig.

Beoordeling

Algemeen: In het vorige advies is door de CRK meer aandacht gevraagd om 'meerwaarde' te generen buiten de projectgrenzen van dit bouwplan. Als reactie hierop is gekeken naar de versterking van de laanbeplanting langs de Eltenseweg. Hoewel dit wordt toegejuicht, wordt dit bemoeilijkt door de vele kabels en leidingen die de gemeente hier heeft gelegd. Ook het aanbrengen van struweel lijkt niet een optimale oplossing omdat de bewoners dat niet willen.

De commissie denkt graag mee aan alternatieven, zowel binnen als buiten het plangebied; Alternatieven binnen de plangrenzen kunnen zijn bijvoorbeeld wanneer er sprake is van een architectonisch hoogwaardig uitgewerkt vlonderpad met vogelkijkhut met informatieborden over zowel de natuurontwikkeling als het drijvende zonnepark. Ook buiten het grensgebied zijn mogelijkheden om 'meerwaarde' te creëren. Zo liggen er kansen ten noorden van het plangebied om de (ecologische) basiskwaliteit van het landschap te verbeteren aansluitend op de Kwaliteitsgids Landschap van de gemeente. Door middel van een fonds kan de gemeente dit nader invullen.

Vormgeving eilanden: De vier eilanden vertonen nu wel meer samenhang door het aanbrengen van het riet langs de rand. Voor de verdere uitwerking hiervan is het van belang om rekening te houden met het onderwaterprofiel. Immers riet groeit 10-20 cm onder water.

Onderhoudsplan: Er komt een jaarlijkse investering vanuit het zonnepark (vanuit de opbrengsten) voor het onderhoud van het gebied om de natuurwaarden steeds verder uit te breiden en te versterken. Het inrichting- en beheerplan uit 2008 van de autonome ontwikkeling is niet beoordeeld omdat het niet is aangeleverd. De gemeente is vooralsnog bezig om het onderhoudsplan op meerdere punten hierop af te stemmen. De commissie spreekt haar vertrouwen uit in dit voornemen.

Inkoopstation: Blijkens drie dimensionale (straat)beelden wordt het inkoopstation op een landschappelijke wijze ingepast (aan het zicht onttrokken), in lijn met de eerder gemaakte opmerkingen. Voor de definitieve uitwerking wordt aandacht gevraagd voor het evenwicht tussen de openheid en dichtheid van beplanting, ook in relatie tot de bestaande recreatieve zitplek op het kruispunt met uitzicht over de plas en het afschermen van het inkoopstation middels beplanting.

Recreatie: Tijdens het overleg wordt een aanvullende toelichting gegeven over de recreatieve functies, met name het beperken van zwemmen op de plek waar de zonnevelden (vier eilanden) worden gerealiseerd. Echter binnen het totaalbeeld blijft zwemmen nog mogelijk. Opgemerkt wordt dat een extra mogelijkheid om te zwemmen wel wenselijk is maar niet meer als eis wordt gesteld vanuit de commissie. Naast zwemmen wordt wel in overleg met diverse verenigingen (bijvoorbeeld de lokale duikverenigingen) de mogelijkheid bekeken om gebruik te maken van de plas. Verder is het realiseren van een vogelkijkhut besproken, met een aantal suggesties om de uitkijkmogelijkheden te verbeteren. Gedacht wordt aan 'meerdere en kleinere kijkgaten', op verschillende hoogtes (kinderen bijvoorbeeld hebben een andere ooghoogte). Dit hangt samen met de takken en (drijvende) broedeilandjes.

Conclusie

Met inachtneming van bovengenoemde opmerkingen inclusief de verdere uitwerkingen komt het aangepast plan voldoende tegemoet aan de eerdere opmerkingen.

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



ir. W. Broer
adviseur ruimtelijke kwaliteit