



Zienswijzennota

Projectomgevingsvergunning

Tutenburgsestraat

November 2022

1. Inleiding

In deze nota geeft het college haar standpunt op de ingekomen zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning te Giesbeek. Bij de beantwoording wordt in hoofdlijnen aangegeven wat met de zienswijze wordt gedaan en of/hoe deze verwerkt wordt in het definitieve omgevingsbesluit.

Ontwerp projectomgevingsvergunning

De gemeente heeft op 12 oktober 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van het realiseren van een gereedschappenopslag en een inrit op het perceel Tutenburgsestraat ongenummerd te Giesbeek.

Het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, heeft vanaf 4 augustus 2022 tot en met 15 september ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. In hoofdstuk 2 is een samenvatting opgenomen van de ingekomen zienswijze en de reactie van het college van burgemeester en wethouders hierop.

Mondelinge toelichting zienswijze

Er is voor gekozen om geen hoorzitting te houden. Het houden van een hoorzitting is niet verplicht en bovendien is de zienswijze voldoende duidelijk om inhoudelijk te kunnen beoordelen.

2. Ingekomen zienswijze en standpunt

Namens een buurtbewoner is een zienswijze ingediend betreffende het gebruik en de staat van onderhoud van het perceel. Hieronder volgt een samenvatting van de ingekomen zienswijzen en onze reactie daarop.

Inhoud zienswijze

In de zienswijze worden de volgende redenen aangegeven waarom betrokkene van mening is dat er aanvullende eisen moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning:

1. Het terrein dient te worden opgeruimd. De opslag aanwezig op het terrein dat niet benodigd is voor agrarische doeleinden dienen blijvend te worden verwijderd/afgevoerd;
2. De composthoop aanwezig in de hoek van het terrein dient te worden verwijderd. Dit in verband met overlast van ongedierte;
3. Het perceel dient uitsluitend voor agrarische doeleinden te worden gebruikt;
4. De dennenboom aanwezig op de rand van het perceel, tegen de wegzijde, is inmiddels dusdanig groot dat hij overhangt over de openbare weg en het licht belemmert van de lantaarnpaal. Het verzoek is om de dennenboom te snoeien of te verwijderen.

Reactie gemeente

Ad. 1. De betrokkene ziet graag dat het terrein wordt opgeruimd en dat de op het terrein aanwezige opslag die niet voor agrarische doeleinden worden gebruikt worden verwijderd/afgevoerd.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het plaatsen/ verplaatsen van het gereedschappenschuurtje op het terrein. De volkstuin/moestuin is al ruim 60 jaar in gebruik, waarbij het gereedschappenschuurtje al ruim 30 jaar aanwezig is op het perceel. Het schuurtje wordt enkel gebruikt voor de opslag van gereedschappen. Goed beschouwd staat het opruimen van het perceel los van de aanvraag om omgevingsvergunning. De initiatiefnemer heeft echter aangegeven dat het terrein zal worden opgeruimd bij aanvang van de werkzaamheden. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze. Het levert echter geen wijziging op voor de te verlenen vergunning.

Ad. 2 De betrokkene geeft aan de op het terrein aanwezige composthoop overlast van ongedierte veroorzaakt en daarom dient te worden verwijderd.

De betrokkene woont op ca. 90 meter van het terrein, waardoor overlast van ongedierte niet aannemelijk is. Daarnaast staat de aanwezigheid van de composthoop los van het voorliggende bouwplan. De initiatiefnemer geeft aan dat hij het plan heeft om de composthoop te verplaatsen naar achter het gereedschappenschuurtje.

Ad. 3 De betrokkene geeft aan dat het perceel uitsluitend voor agrarische doeleinden dient te worden gebruikt

Het is niet aannemelijk dat de percelen in de toekomst nog door een agrariër in gebruik worden genomen gezien de ligging en omgeving. Het gebruik als volkstuin komt dicht bij het agrarisch gebruik en daarom volgens de omgevingsvergunning toegestaan.

Ad. 4 De Betrokkene geeft aan dat de dennenboom aanwezig op de rand van het perceel, tegen de wegzijde, inmiddels dusdanig groot is dat hij overhangt over de openbare weg en het licht belemmert van de lantaarnpaal.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het plaatsen/ verplaatsen van het gereedschappenschuurtje en dat staat los van de aanwezige boom. De boom zorgt in onze ogen ook niet voor een verkeersonveilige situatie, dus er is geen noodzaak om de boom te verwijderen of te snoeien. Indien de betrokkene overlast ondervindt van overhangende takken dan dient in onderling overleg met de gebruiker van het perceel een afspraak te worden gemaakt over het eventueel terug snoeien van de boom. De boom staat op voldoende afstand van de lantaarnpaal waardoor de boom het licht van de lantaarnpaal niet zal belemmeren.