

Weigering Projectomgevingsvergunning

Rosandeweg 3, Zevenaar

NL.IMRO.0299.PV00ROSANDEWEG3-VA01

Vastgesteld, 25 augustus 2022



GEMEENTE
ZEVENAAR



COLOFON

opdrachtgever:

auteur: Van Doormaal Advies B.V.
Meiraap 2B
5087 CS Diessen

M: 06 22 35 78 62
E: bas@vandoormaaladvies.nl

Inhoud

COLOFON.....	2
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doel aanvraag.....	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
2 HUIDIGE SITUATIE.....	6
2.1 Beschrijving bestaand gebruik	6
3 BEOOGDE SITUATIE	7
3.1 Inleiding.....	7
3.2 Beschrijving beoogd gebruik.....	7
4 VIGEREND BELEID	8
4.1 Gemeentelijk beleid	8
4.2.1 Inleiding	8
4.2.2 Beroep en bedrijf aan huis (artikel 46.1)	8
4.2.3 Algemene voorwaarden voor afwijking (artikel 47.1)	9
4.2.4 Afwijken voor Bedrijfs categorie beroep en bedrijf aan huis (artikel 47.2).....	11
5 MILIEUASPECTEN.....	13
6 CONCLUSIE	14
7 BIJLAGEN	15
7.1 Plattegrond beoogde situatie	15
7.2 Certificaten en cursusdocumenten initiatiefnemer.....	16
7.3 Erfinrichtings- en beplantingsplan	18
7.4 Akoestisch onderzoek	20

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Dit planvoorstel betreft een particulier initiatief en betreft de ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van Ruimtelijke Ordening (RO).

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd namens xxxxxxxx, hierna initiatiefnemer.

Initiatiefnemer is woonachtig op Rosandeweg 3 in Zevenaar en is recentelijk gestopt met zijn werkzaamheden als aannemer in de bouw. Momenteel is initiatiefnemer aan het genieten van zijn vrije tijd en hobbymatig met zijn eigen honden aan het trainen.

Vanuit zijn omgeving krijgt initiatiefnemer verzoeken om ook met andere honden te trainen tegen betaling. Initiatiefnemer wil graag op deze verzoeken in gaan en is voornemens om zich daarvoor in te schrijven in het handelsregister (Kamer van Koophandel). Vanuit planologisch-juridisch oogpunt zijn de activiteiten dan net iets meer als enkel hobbymatig.

Om vanuit het omgevingsrecht (WABO) voorzien te zijn van de juiste vergunningen wordt onderhavige vergunningaanvraag gedaan voor een 'beroep aan huis'.

1.2 Doel aanvraag

Deze aanvraag dient tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar voor het beoogde beroep aan huis waardoor initiatiefnemer hondentrainingen kan geven op de planlocatie met ondergeschikt daaraan het laten verblijven van de honden in het achterhuis.

Om eventuele overlast tot een minimum te beperken zijn de beoogde tijden van het geven van trainingen beperkt.

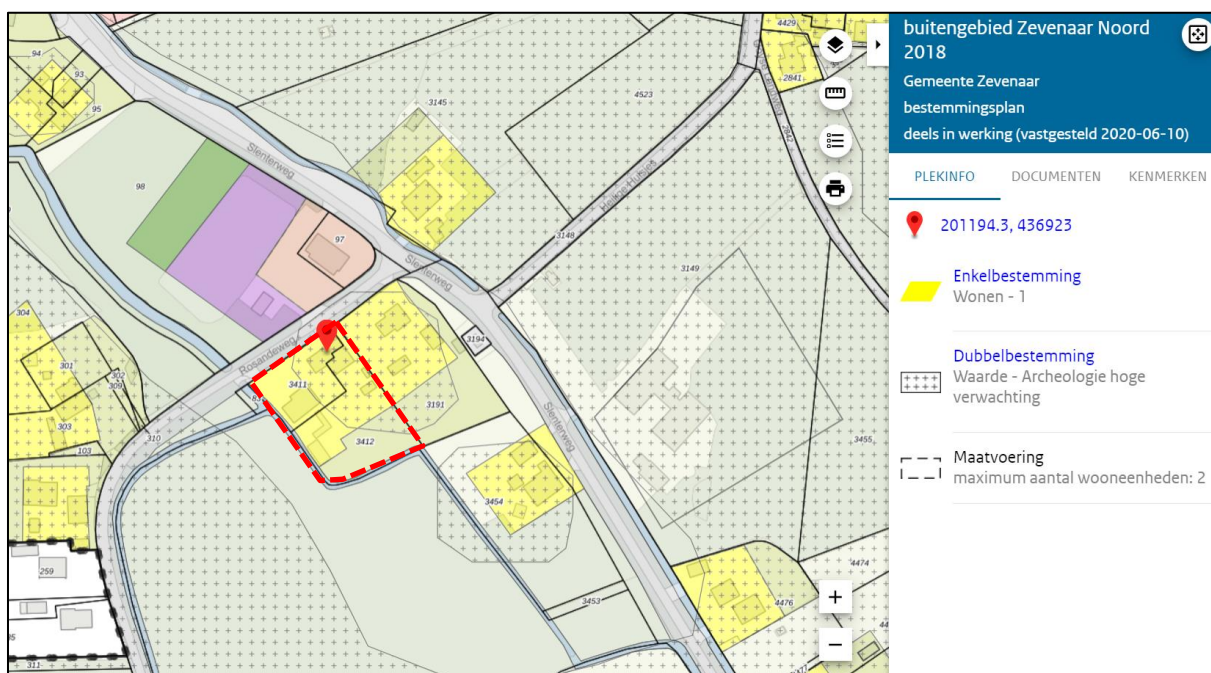
Onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning ziet derhalve toe op:

- Het trainen van honden tussen de tijdstippen 9.00 uur en 16.00 uur.
- Buiten deze tijden zitten de honden binnen.
- Het brengen en halen van de honden mag enkel plaatsvinden via de inrit aan de westkant van de woning Rosandeweg 3 vanaf 7.00 uur tot uiterlijk 19.00 uur.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'buitengebied Zevenaar Noord' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 10 juni 2020. De locatie is in het bestemmingsplan bestemd als Wonen-1' met een archeologische hoge verwachtingswaarde. Binnen de planlocatie zijn twee wooneenheden toegestaan.

Navolgende figuur geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Beschrijving bestaand gebruik

In de bestaande situatie wordt de planlocatie gebruikt als woning van initiatiefnemer. Op het perceel is tevens nog een garage aanwezig en enkele kleinere gebouwen.

Voorheen was de woning in gebruik door twee gezinnen binnen de bouwvorm van de woning. Een gezin in het voorhuis en een gezin in het achterhuis. Bouwkundig is derhalve in de woning nog sprake van deze twee te onderscheiden woongedeeltes.

Op onderstaande afbeelding zijn de bestaande functies per gebouw weergegeven.



3 BEOOGDE SITUATIE

3.1 Inleiding

Initiatiefnemer is voornemens om binnen de planlocatie hondentrainingen te geven. Per dag worden naar verwachting zo 10 honden van derden individueel of in groepjes van twee honden voorzien van een cursus of training.

Ondergeschikt aan het geven van de training door initiatiefnemer is het noodzakelijk om te voorzien in een ruimte waar de honden kunnen verblijven als ze op dat moment van de dag geen training krijgen. Honden worden 's morgens gebracht en worden aan het eind van de middag vaak opgehaald.

3.2 Beschrijving beoogd gebruik

In de beoogde situatie wordt het achterhuis gebruikt als het verblijf van de honden. Dit betreft een ruimte waar de honden in een woonkamer achtige omgeving samen verblijven. Er zijn geen aparte hokken voor de honden. Met de selectie van de te trainen honden speelt het gedrag van de hond een belangrijke rol. Agressieve honden en overmatig blaffende honden worden niet toegelaten.

In de beoogde situatie worden de trainingen met de honden gegeven in de achtertuin. Het geven van trainingen gebeurt uitsluitend door initiatiefnemer die hiervoor ook aantoonbaar gekwalificeerd is, zie onder andere de behaalde certificaten en cursusdeelname aan de Martin Gaus Academie in de bijlage. Een trainingsdag buiten duurt ten hoogste 8 uur in uitsluitend de dagperiode.

Op onderstaande afbeelding zijn de beoogde functies in het plangebied weergegeven.



4 VIGEREND BELEID

4.1 Gemeentelijk beleid

4.2.1 Inleiding

Het geven van hondentrainingen op locatie kan worden beschouwd als zijnde een beroep aan huis. Een beroep aan huis is binnen het bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord (2018) toegestaan onder artikel 46.1. indien de activiteit wordt genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, welke is bijgevoegd bij de regels, én de activiteit is aangeduid als categorie 1. Onderhavig initiatief voldoet niet aan deze voorwaarden. Afwijken ten aanzien van de bedrijfscategorie is binnen het bestemmingsplan mogelijk indien wordt voldaan aan artikel 47.2. Naast de voorwaarden van artikel 47.2 dient tevens te worden voldaan aan de voorwaarden van artikel 47.1 en de overige voorwaarden van artikel 46.1.

Hieronder wordt per paragraaf ingegaan op de voorwaarden per artikel en wordt het planvoornemen hier aan getoetst.

4.2.2 Beroep en bedrijf aan huis (artikel 46.1)

Het gebruik van de gronden, de (bedrijfs)woning en de bijbehorende bouwwerken voor beroep en bedrijf aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. bij een bestaande (bedrijfs)woning;
Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde. Er is sprake van minimaal één woning. Ten overvloede dient vermeld te worden dat zelfs twee wooneenheden zijn toegestaan.
- b. de woonfunctie blijft in stand;
Hier wordt aan voldaan. Initiatiefnemer blijft woonachtig op de planlocatie.
- c. het beroep of bedrijf aan huis is een activiteit in de van deze regels deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten aangeduid als categorie 1;
Hier wordt niet aan voldaan, zie verder onder de navolgende paragrafen.
- d. geen horeca, casino, seksinrichting of detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit of webwinkelinternetverkoop (zonder afhaalpunt en/of showroom), of in de regels anders is bepaald;
Hier wordt aan voldaan. Het planvoornemen behelst geen horeca, casino, seksinrichting of detailhandel. Hoogstens is het voorstelbaar dat honden gerelateerde spullen zoals speelgoed of brokken worden verkocht aan mensen die hun hond op cursus hebben.
- e. geen activiteit met grote bezoekersaantallen of verkeersaantrekkende werking;
Hier wordt aan voldaan. In een worst-case situatie worden per dag 10 bezoekers verwacht.
- f. een ruimtelijke uitstraling die met de woonfunctie in overeenstemming is;
*Hier wordt aan voldaan. Het plan beoogd geen veranderingen aan de bestaande ruimtelijke uitstraling.
De bestaande ruimtelijke uitstraling kan worden getypeerd als een reguliere burgerwoning in lokaal typerende bouwstijl. Het samenspel van de woning als hoofdvorm met daarachter de garage is daarbij ruim landschappelijk ingepast met voornamelijk inheemse beplanting.*
- g. geen buitenopslag of stalling van goederen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten;

Hier wordt aan voldaan. Eventuele stalling of opslag van goederen ten dienste van de trainingen wordt binnen opgeslagen.

- h. het bruto vloeroppervlak voor beroep en bedrijf (inclusief opslag e.a.) bedraagt niet meer dan 30% van de oppervlakte van de (bedrijfs)woning en de daarbij behorende gebouwen, met een maximum van 75 m², met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van nevenactiviteiten, waar onder beroep en bedrijf aan huis, bed & breakfast en ondergeschikte horeca, niet meer dan 150 m² bedraagt;
Hier wordt aan voldaan. De oppervlakte van 75 m² wordt niet overschreden zoals weergegeven in bijlage 1.
- i. in de omgeving treedt geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk op;
Hier wordt aan voldaan. In een worst-case situatie worden dagelijks 10 bezoekers verwacht. Gezien de Rosandeweg goed is ontsloten en in de huidige situatie ruim van opzet is wordt geen verkeers- en parkeerdruk verwacht. Verkeer kan elkaar ruimschoots passeren en de bezoekers van de planlocatie kunnen parkeren op het eigen terrein van initiatiefnemer.
- j. de verkeersveiligheid worden niet onevenredig geschaad;
Overeenkomstig de onderbouwing onder punt i kan ook ten aanzien van de verkeersveiligheid worden aangenomen dat deze niet onevenredig wordt geschaad.
- k. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden worden niet onevenredig geschaad.
De belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden worden ten aanzien van het plan in ogenschouw genomen in hoofdstuk 5. Hieruit blijkt dat geen van de eigenaren en/of gebruikers wordt geschaad in hun belangen.

4.2.3 Algemene voorwaarden voor afwijking (artikel 47.1)

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.6 onder c van de Wet ruimtelijke ordening kan slechts worden verleend indien tevens wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond is dat de afwijking noodzakelijk is, dan wel dat het oprichten van een bouwwerk overeenkomstig de bouwregels van het betreffende artikel ondoelmatig is;
Deze voorwaarden is naar verwachting niet van toepassing op onderhavig planvoornemen. Het planvoornemen betreft enkel een binnenplanse afwijking ten aanzien van het gebruik. Onderhavige aanvraag voorziet niet in de activiteit 'bouwen'.
- b. de verkeersveiligheid, aanwezige natuur- en landschapswaarden en cultuur-historische waarden worden niet onevenredig geschaad;
*Het plan voldoet aan deze voorwaarde. Zoals in vorige paragraaf is beoordeeld wordt de verkeersveiligheid rondom de planlocatie door het planvoornemen niet in het geding gebracht. Ten aanzien van cultuurhistorie zijn binnen het plangebied geen waarden aanwezig. De locatie is niet aangewezen als onderdeel van een landgoed of monument in het bestemmingsplan Buitengebied.
Het plan waarborgt daarbij de aanwezige natuur- en landschapswaarden door deze vast te leggen in het erfinrichtings- en beplantingsplan in bijlage 3.*
- c. in de omgeving treedt geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk op, waarbij tevens wordt voorzien in voldoende geschikte parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij in ieder geval wordt voldaan aan de gemiddelde parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie nummer 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie';

In de CROW-publicatie nummer 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' wordt onderhavig planvoornemen niet specifiek genoemd. Indien een keuze gemaakt moet worden uit vergelijkbare bedrijfssituaties is het planvoornemen vergelijkbaar met een manege' waarbij in de CROW-publicatie een gemiddelde parkeerbehoefte per paardenbox is opgenomen. Deze situatie is vergelijkbaar gezien in onderhavig planvoornemen ook sprake is van een maximaal aantal honden. En net zoals een manege in een worst-case situatie elke eigenaar van een dier dagelijks de locatie bezoekt, eveneens in de ochtend of waarschijnlijk namiddag.

De CROW-publicatie kent per paardenbox een gemiddelde parkeernorm van 0,4 parkeerplaatsen. Voor het planvoornemen betreft dit dat voorzien moet worden in 4 parkeerplaatsen voor het beroep aan huis. Op onderstaande afbeelding zijn de parkeerplaatsen weergegeven die reeds aanwezig zijn binnen het plangebied. Hierdoor is vast te stellen dat ruim voldoende voorzien is in de benodigde parkeerbehoefte.



- d. de bebouwing en/of gebruik is verkeerstechnisch toelaatbaar;
Zoals in vorige paragraaf is beoordeeld wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- e. er wordt voorzien in een passende landschappelijke inpassing, op basis van een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd landschapsplan;
Aan deze voorwaarde wordt voldaan, in bijlage 3 is een landschapsplan opgenomen. In overleg met het bevoegd gezag kan dit eventueel nog verder worden aangevuld.
- f. gronden en/of gebouwen mogen niet eerder overeenkomstig de afwijking worden gebruikt dan nadat landschappelijke inpassing is gerealiseerd, wordt beheerd en in stand gehouden conform het beplantingsplan;
Aan deze voorwaarde wordt voldaan, in bijlage 3 is een beplantingsplan opgenomen. In overleg met het bevoegd gezag kan dit eventueel nog verder worden aangevuld.

- g. de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden worden niet onevenredig geschaad;
De belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden worden ten aanzien van het plan in ogenschouw genomen in hoofdstuk 5. Hieruit blijkt dat geen van de eigenaren en/of gebruikers wordt geschaad in hun belangen.
- h. door initiatiefnemer is een zekerheidstelling afgegeven met betrekking tot de landschappelijke inpassing en de (planschade)kosten.
Initiatiefnemer is bereidwillig om een anterieure overeenkomst met gemeente af te sluiten waarin de landschappelijke inpassing alsmede eventuele planschadekosten kunnen worden verzekerd.

4.2.4 Afwijken voor Bedrijfscategorie beroep en bedrijf aan huis (artikel 47.2)

Voor het afwijken van de bedrijfscategorie, zoals aangeduid in Staat van bedrijfsactiviteiten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. het beroep of bedrijf aan huis is naar aard en ruimtelijke effecten gelijk te stellen met een activiteit in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten aangeduid als categorie 1 of categorie 2;

Het trainen en het laten verblijven van honden zoals wordt beoogd in het planvoornemen is vanwege de kleinschaligheid en persoonlijke aanpak lastig te vergelijken met de algemene categorieën op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'.

Door de kleinschalige aard zijn de gewenste activiteiten in het geheel niet te vergelijken met dierenasiel en -pensions zoals opgenomen in de Handreiking. Bij deze activiteiten kan het gaan om de opvang van 200 tot 300 honden zonder dat hierbij eisen worden gesteld aan de dieren. Dit gaat dan om categorie 3.2. Ook is de activiteit niet vergelijkbaar met het fokken en houden van overige dieren: - huisdieren. Bij broedfokkers gaat het eveneens om een groot aantal honden om in een inkomen te voorzien. Dit gaat dan om categorie 3.1.

Anders dan bij een dierenasiel, pension of fokker is bij het planvoornemen sprake is van bekende honden, die op individueel niveau worden behandeld door initiatiefnemer. Het gaat dan om een vaste groep van honden en is er duidelijk sprake van een roedelleider, namelijk initiatiefnemer. Deze honden blaffen over het algemeen minder dan asiel of pensionhonden. Initiatiefnemer is daarbij uitermate gekwalificeerd voor deze rol.

Het fokken en houden van overige dieren: huisdieren kent in de VNG-handreiking de volgende vaste afstanden:

Geur:	30 meter
Stof:	0 meter
Geluid:	50 meter
Gevaar:	10 meter

Behoudens het aspect 'geluid' is het planvoornemen daarmee vergelijkbaar met een milieucategorie 2 bedrijf.

Om de kleinschaligheid van het initiatief aan te tonen én om aan te tonen dat vanwege deze kleinschaligheid het planvoornemen ook op basis van het aspect 'geluid' vergelijkbaar is met een milieucategorie 2 bedrijf is in bijlage 4 een akoestisch onderzoek toegevoegd.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het planvoornemen ook qua geluid kan voldoen aan de gestelde eisen en daarmee vergelijkbaar is met milieucategorie 2.

- b. er wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 47.1;
Aan deze voorwaarde wordt voldaan zoals reeds is beoordeeld onder paragraaf 4.2.3.
- c. voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 46.1.
Aan deze voorwaarde wordt voldaan zoals reeds is beoordeeld onder paragraaf 4.2.2.

5 MILIEUASPECTEN

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en milieugevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen. Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' (hierna: VNG-handreiking) wordt onder milieugevoelige functies verstaan: woningen, woongebieden, ziekenhuizen, scholen en verblijfsrecreatie. Sommige functies kunnen zowel milieubelastend als milieugevoelig zijn (bijvoorbeeld ziekenhuizen en scholen).

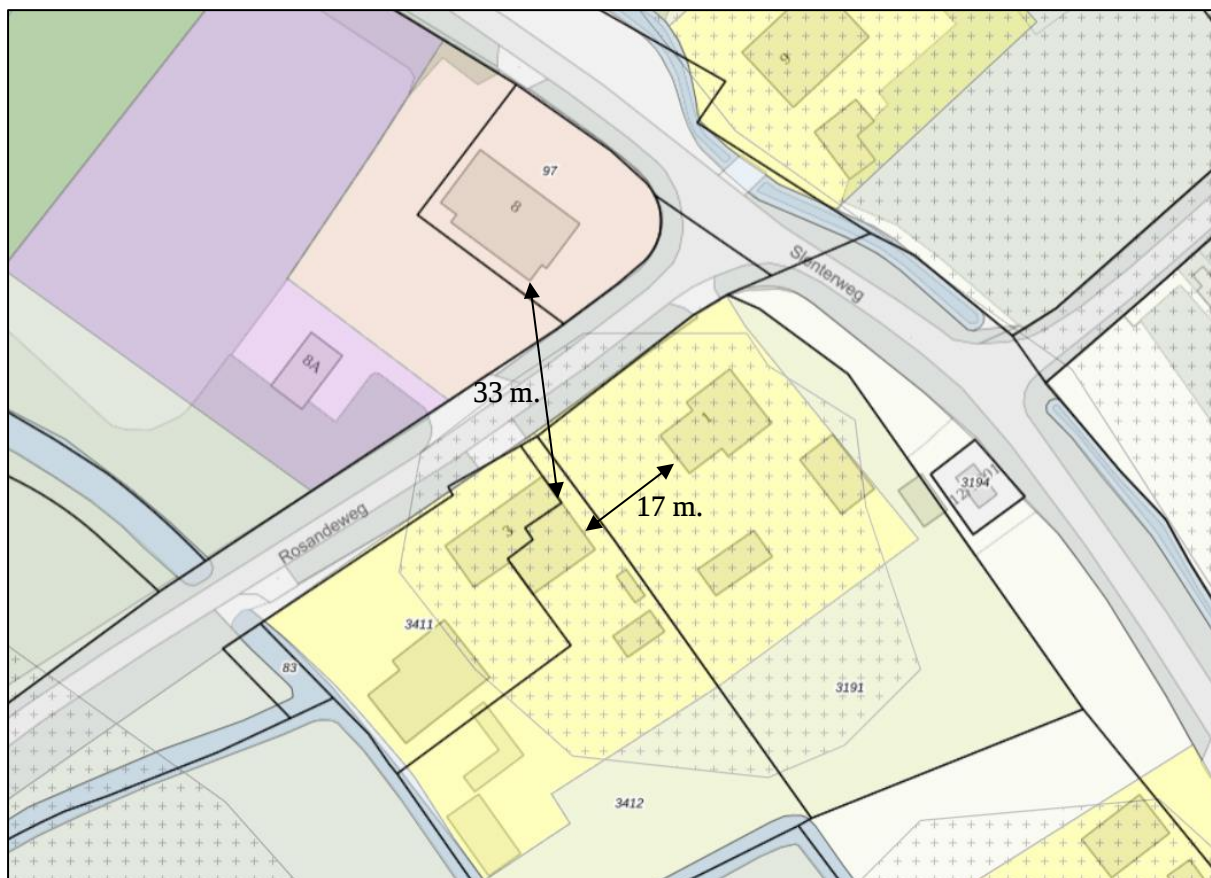
Beoordeling

De gevraagde activiteit kan milieubelastend zijn voor de omgeving. Zoals reeds is beoordeeld heeft het planvoornemen met zekerheid geen effecten op gevoelige objecten in de omgeving die verder van de planlocatie zijn gelegen dan 30 meter.

Binnen een afstand van 30 meter is één woning gelegen, namelijk de woning Rosandeweg 1 op circa 17 meter afstand.

Ten aanzien van het planvoornemen is de geluidsbelasting op deze woning berekend eveneens in het akoestisch onderzoek in bijlage 3. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau niet meer dan 45 dB(A) bedraagt op Rosandeweg 1. Het maximale geluidniveau wordt door het treffen van maatregelen teruggebracht tot beneden 70 dB(A) en lager. Ook hierdoor hoeft niet gevreesd te worden voor ondukbare geluidhinder.

De indirecte hinder bedraagt ten hoogste 28 dB(A) en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).



Afstand tot omliggende woningen van derden

6 CONCLUSIE

Het voorliggend planvoornemen betreft een particulier initiatief. Het plan beoogd een aan huis verbonden beroep in de vorm van het geven van trainingen aan honden.

Initiatiefnemer krijgt zo de kans om van zijn hobby zijn beroep te maken.

Gezien de kleinschalige omvang van de activiteit en de vakbekwaamheid van initiatiefnemer kan het plan voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in het bestemmingsplan buitengebied.

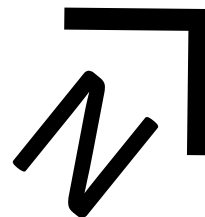
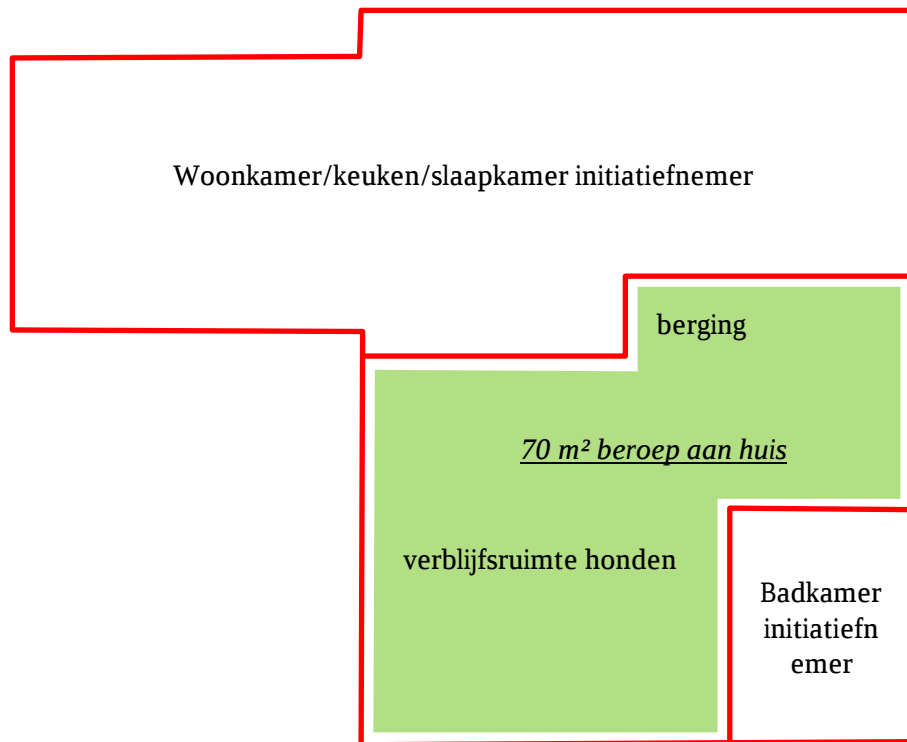
Het plan doet daarbij geen onevenredige afbreuk aan de omliggende waarden van bewoners of op de aanwezige landschappelijke waarden.

Toetsing van het initiatief aan het relevante gemeentelijke beleid laat zien dat de beoogde afwijking past binnen het ruimtelijk beleid. De beoogde nieuwe functie past binnen de structuur van de omgeving. De ruimtelijke kwaliteit wordt niet aangetast.

Aangezien de beoogde herontwikkeling niet past binnen de vigerende bestemmingsplannen, kan herontwikkeling dan ook alleen maar plaatsvinden door middel van een afwijking van het bestemmingsplan. Deze aanvraag dient tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar voor het beoogde beroep aan huis.

7 BIJLAGEN

7.1 Plattegrond beoogde situatie



7.2 Certificaten en cursusdocumenten initiatiefnemer



CURSUS CATALOGUS
Toon alle cursussen ▾ Sorteer op titel ▾

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1D. Maakbaarheid

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1E. Gedrag & Hondentaal

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1F. Biologie & Anatomie

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1G. Verzorging & EHBO

VOLTOOID

UNCATEGORIZED

1H. Bewegingsleer

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1I. Wet & Recht

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

A. Rassenkennis en rasherkenning

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

B. Welzijn, behoeftes & emotie

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

C. Leeftijdswijzen

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS / INSTRUCTEUR I

Gedragsleer 1

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS / INSTRUCTEUR I

Gedragsleer 2

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS / INSTRUCTEUR I

Gedragsleer 3

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS / INSTRUCTEUR I

Gedragsleer 4

GAUS OPLEIDINGEN / INTRODUCTIE

Introductie

VOLTOOID

Mijn Cursussen

CURSUS CATALOGUS
Toon alle cursussen ▾ Sorteer op titel ▾

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1D. Maakbaarheid

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1E. Gedrag & Hondentaal

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1F. Biologie & Anatomie

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1G. Verzorging & EHBO

VOLTOOID

UNCATEGORIZED

1H. Bewegingsleer

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

1I. Wet & Recht

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

A. Rassenkennis en rasherkenning

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

B. Welzijn, behoeftes & emotie

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS

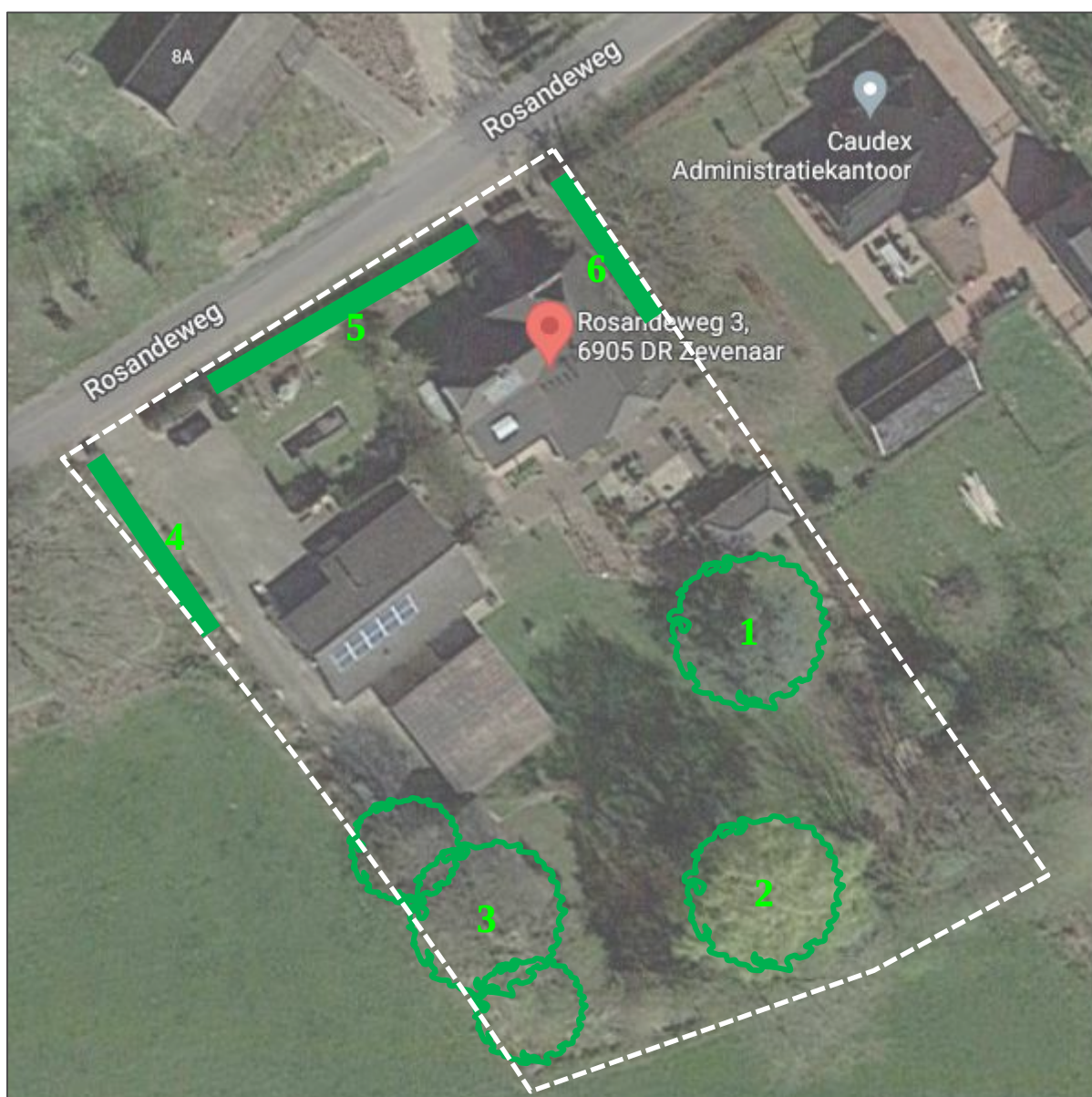
C. Leeftijdswijzen

VOLTOOID

GAUS OPLEIDINGEN / 01. BASISKENNIS / INSTRUCTEUR I

Gedragsleer 1

7.3 Erfinrichtings- en beplantingsplan



Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoofveelheid/ stuks
1	Landschapsboom	> 60 cm omtrek	vrijstaand	Bestaande situatie betreft een Larix kaempferi, bij herplant: Moerasedik, Beuk, Linde of vergelijkbaar inheems	bestaande situatie, bij herplant minimaal 12-14	1
2	Landschapsboom	> 60 cm omtrek	vrijstaand	Bestaande situatie betreft een Treurwilg, bij herplant: Moerasedik, Beuk, Linde of vergelijkbaar inheems	bestaande situatie, bij herplant minimaal 12-14	1
3	Houtwal	20 m1	Rijvorm	Beuk, Eik, Els, Berk, Hazelaar, Es, Esdoorn, Linde, Vlier, Vuilboom	bestaande situatie, bij herplant minimaal 12-14 bij overstaanders, struikvormers minimaal 80 cm	5
4	Scheerhaag	0,5 m1 breed	Enkele rij	keuze uit: Beuk, Haagbeuk, Bessenstruiken (Mispel, Aalbessen, Kruisbessen), Hazelnoot, Sleedoorn, Rode kornoelje, Liguster, Krentenboompje, Wilde Roos, inheemse Vogelkers	minimaal 80 cm	4 per m1
5	Scheerhaag	0,5 m1 breed	Enkele rij	keuze uit: Beuk, Haagbeuk, Bessenstruiken (Mispel, Aalbessen, Kruisbessen), Hazelnoot, Sleedoorn, Rode kornoelje, Liguster, Krentenboompje, Wilde Roos, inheemse Vogelkers	minimaal 80 cm	4 per m1
6	Scheerhaag	0,5 m1 breed	Enkele rij	keuze uit: Beuk, Haagbeuk, Bessenstruiken (Mispel, Aalbessen, Kruisbessen), Hazelnoot, Sleedoorn, Rode kornoelje, Liguster, Krentenboompje, Wilde Roos, inheemse Vogelkers	minimaal 80 cm	4 per m1



Bestaande haag aan Rosandeweg



Landschapsbomen in achtertuin



7.4 Akoestisch onderzoek

