

Projectomgevingsvergunning 'Paardensportcentrum Lathum'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij (met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) een projectomgevingsvergunning heeft verleend voor de volgende onderdelen:

- het bouwen van een bouwwerk
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
- handelen in strijd met regels RO
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen

Inhoud van de projectomgevingsvergunning

Voor de functiewijziging van het agrarisch bedrijf aan de Huis te Lathumweg 2 in Lathum naar een paardensportcentrum met pensionstallen voor paarden is in 2021 een herziening van het bestemmingsplan vastgesteld. Bij de gedetailleerde uitwerking van de plannen is geconstateerd dat de beoogde ontwikkeling op enkele onderdelen niet geheel aansluit op de regels van het nieuwe bestemmingsplan. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat de afwijkingen voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van de bestemmingsplannen "Herziening Huis te Lathumweg 2 te Lathum" en 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Het ontwerpbesluit hiervoor heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is er geen zienswijze ingediend.

Inzage

Het besluit met de bijbehorende stukken ligt van 25 januari 2024 tot en met 6 maart 2024 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het besluit is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN:

NL.IMRO.0299.PV00PAARDSPCENTR-VA01.

Beroep

Van 26 januari 2024 tot en met 7 maart 2024 kan tegen de projectomgevingsvergunning 'Paardensportcentrum Lathum' beroep worden ingesteld. In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In werking treden projectomgevingsvergunning

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank een voorlopige voorziening (schorsing) worden gevraagd.

Zevenaar, 24 januari 2024