

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 18 januari 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de woonwagen en het realiseren van een bedrijfsruimte (en het plaatsen van een hekwerk). De aanvraag gaat over Oude Steeg 16 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ\_WABO-2017-0077.

### Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 lid 1 onder a, sub 1° en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan Containertransport B. Gräfe onder vaststelling van de bouwkosten op € 25.000,00. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- D - aanvraagformulier, ontvangen op 18 januari 2017;
- R - ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 7 juni 2017;
- C - statische berekening woonwagen, ontvangen op 22 mei 2017;
- T - situatietekening, ontvangen op 19 april 2017;
- D - kopie milieumelding, ontvangen op 21 maart 2017;
- R - bodemonderzoek, ontvangen op 27 september 2017;
- C - statische berekening loods, ontvangen op 21 maart 2017;;
- C - overzicht tekeningen constructie, ontvangen op 21 maart 2017;
- T - bestektekening loods, ontvangen op 18 januari 2017;
- D - foto oude loods, ontvangen op 18 januari 2017;
- D - foto bestaande woonwagen, ontvangen op 18 januari 2017;
- T - tekeningen woonwagen, ontvangen op 18 januari 2017;
- D - foto bestaande inrit, ontvangen op 18 januari 2017;
- T - bestektekening uitbreiden woonwagen, ontvangen op 18 januari 2017;

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver) bouwen van een bouwwerk;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

### **Leges**

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 4.597,19 (dit is inclusief € 1.000,00 geraamde uitvoeringskosten, echter worden u later in rekening gebracht). Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

### **Statiegeld**

In het totaalbedrag leges is € 51,10 aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u die € 51,10 weer terug. U kunt een mail sturen naar [startengereed@zevenaar.nl](mailto:startengereed@zevenaar.nl) om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij de € 51,10 aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

### **Inwerkingtreding**

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

### **Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit is een zienswijze ingediend. Door de provincie Gelderland is een zienswijze ingediend. In bijgevoegde brief is de zienswijze beantwoord. Hoofdstuk 3 van de ruimtelijke onderbouwing is aangepast. De beschrijving van het provinciaal beleid is aangepast, waarbij specifiek wordt ingegaan op de afspraken die zijn gemaakt in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW).

### **Beroepsclausule**

De vastgestelde omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken ligt met ingang van 28 juni gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 te Zevenaar. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken



over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving: (0316) 595 111.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Gerry de Reus  
Casemanager omgevingsvergunning  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Zevenaar, 21 juni 2018