

Risicobeoordeling Flora en fauna verbouw woonhuis fam. van Dongen, Ossenwaard 15,
Herwen

Inleiding

De familie van Dongen heeft het voornemen om het bestaande woonhuis uit 1995 uit te breiden. Buro Ontwerp & Omgeving heeft Foreest Groen Consult gevraagd een risico inschatting te maken voor de gevolgen voor eventuele flora- en faunawaarden.

Het bestaande woonhuis wordt over de volle breedte met bijna 6 meter in zuidwestelijke richting uitgebreid. Hierbij wordt het bestaande dak verlengd en de nieuwe delen van het dak voorzien van dakkappen. Aan een zijde betreft dit een uitbreiding van een bestaande dakkapel aan de andere zijde is dit een nieuwe dakkapel. Het dak wordt met dezelfde dakpannen aan geheeld.

De bestaande gevel met veel glas en plaatmateriaal wordt uitgebreid met eenzelfde opbouw. Ondergronds wordt het souterrain uitgebreid en wordt een kelder geplaatst. Deze informatie is afkomstig van twee tekeningen van DuoPlan architecten uit Doetinchem (tekeningen 18115 B01 en 18115 B02 van 12 april 2019)

De uitbreiding vindt plaats op het huidige terras en siertuin.

Deze inschatting is gemaakt door ir. M.W.P. Ariëns, werkzaam bij Foreest Groen Consult

Risico's

Muren

De muren van de bestaande woning zijn niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaatsen voor dieren. De gevels bestaan voornamelijk uit glas. Onder de glazen delen zijn lage borstweringen aanwezig die zijn afgedicht met een plaatmateriaal. De borstweringen zijn van geen belang voor vleermuizen. Deze dieren kunnen hier fysiek niet in- of uit vliegen.

Het grootste deel van het souterrain bevindt zich in een dijklichaam. De muren van het souterrain zijn deels gemetseld en voorzien van een spouw. Behalve een isolerende laag heeft deze spouw volgens de tekeningen ook een smalle luchtsouw. Omdat deze muurdelen een zeer beperkte hoogte hebben kunnen hier geen vleermuizen in- of uitvliegen.

Dak

Het dak bestaat uit opnieuw verbeterde Hollandse pannen (OVH). Dit zijn holle pannen die in principe geschikt zijn voor vogels om onder weg te kruipen. Het dak is nog vrij jong en ligt er strak bij. De nokvorsten zijn nauwkeurig afgedicht. Vogelschroten ontbreken. Omdat het huis in een dijklichaam is ingebed is de dakgoot hoogte beperkt. De hoogte is te beperkt voor gierzwaluwen om het dak te kunnen invliegen. Huismus kan aanwezig zijn omdat vogelschroten ontbreken.

De dak overstekken zijn nauwkeurig afgetimmerd en verkeren in een goede staat van onderhoud. Hierdoor zijn er geen mogelijkheden voor vleermuizen om deze overstekken te benutten.

Flora

Op het terras en de omringende tuin worden geen beschermde soorten verwacht vanwege het intensieve beheer.

Fauna

Het terras is van geen belang voor beschermde diersoorten. Dit wordt te intensief onderhouden om als vaste rust- en verblijfplaatsen voor dieren te dienen. Een risico wordt wel gevormd door de rugstreeppad die in het gebied aanwezig is. Wordt tijdens de bouw losse grond in depot gezet dan is de kans groot dat rugstreeppadden deze losse aarde weten te vinden en zich ingraven.

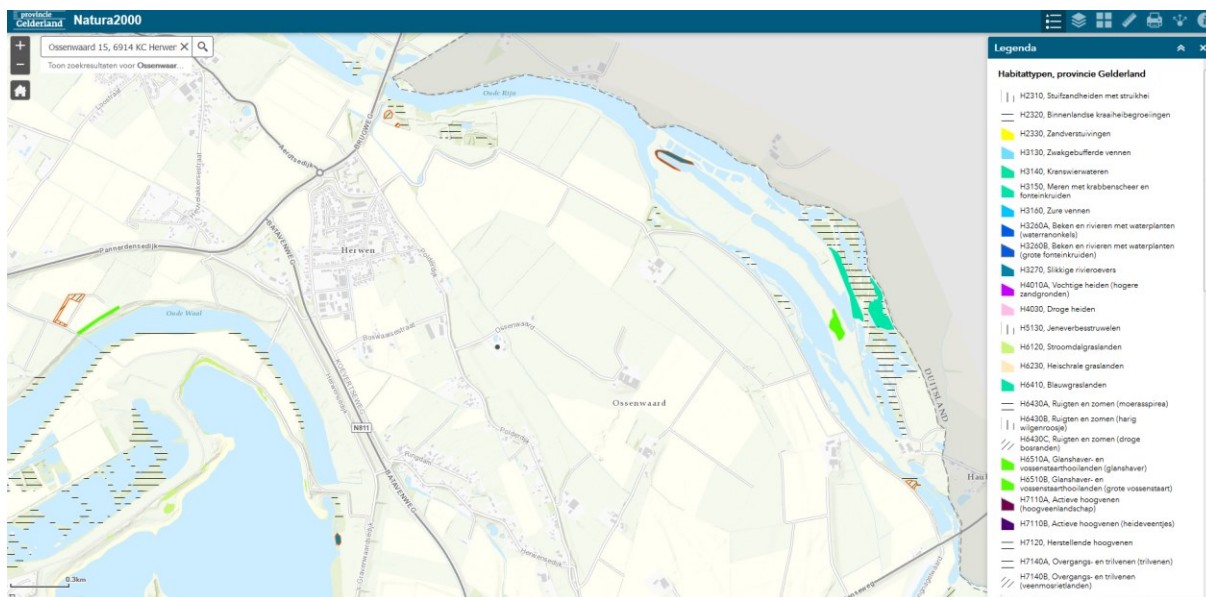
Dit geldt in mindere mate ook voor de oeverzwaluw. Als de gronddepots steil worden afgewerkt dan kunnen oeverzwaluwen zich in korte tijd ingraven.

De woning en de direct omringende tuin is van geen belang voor de steenuil. De woning zelf is niet geschikt als nestplek. De tuin en terras levert geen voedsel voor de steenuil, het dier kan hier niet jagen. Wel kunnen de randen rondom het perceel worden gebruikt om te jagen en ook het omringende agrarische gebied. Deze randen en het omliggende agrarische gebied worden niet aangetast.

Gebiedsbescherming

De locatie ligt niet in de GNN of GO zones. Het plangebied ligt op 860 meter afstand van Natura 2000 gebied Rijntakken omgeving van de Bijlandt en op 900 meter afstand van Natura

2000 gebied Rijntakken (Rijnstrangen). Deze beide gebieden zijn zowel aangewezen voor de habitatrichtlijn als voor de vogelrichtlijn. Op afbeelding 1 staan de verschillende habitat gebieden afgebeeld ten opzichte van de woning. Het is niet waarschijnlijk dat de verbouw/uitbreiding van deze woning leidt tot een overschrijding van de stikstofnormen.



Afbeelding 1: ligging van planlocatie ten opzichte van habitattypen. (bron: <http:// Gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/>)

Conclusie

Ten aanzien van de eventuele aanwezigheid van de huismus moet enige voorzichtigheid in acht worden genomen. De huismus houdt tijdens de verbouw voldoende ruimte over in het bestaande dak. De verbouw van deze woning leidt niet tot een overtreding van de wet Natuurbescherming.

Advies

Huismus

De uitbouw van het huis leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming indien wordt gewerkt buiten de broedperiode voor de huismus. Een klein deel van het dak wordt gesloopt en in een later stadium aan geheeld. In theorie kunnen hierdoor nesten van huismus verloren gaan. Het resterende deel van het dak is echter zo groot dat de huismus hier zelfstandig een nieuwe verblijfplaats kan vinden. Als het te slopen deel van het dak wordt verwijderd buiten de broedperiode (15 augustus – 1 maart) heeft dit geen gevolgen voor het voortbestaan van deze soort in het plangebied. Na de verbouwing moet het dak weer toegankelijk zijn voor de huismus. Voor zover kan worden beoordeeld veranderd er niets in de functionele leefomgeving van de huismus. Aanvullende maatregelen zijn hierdoor niet nodig.

Is dit niet mogelijk dan is nader onderzoek naar de huismus noodzakelijk.

Steenuil

De woning en de direct omringende tuin is van geen belang voor de steenuil. Maatregelen voor eventuele bescherming van de steenuil zijn niet noodzakelijk.

Vleermuizen

De te slopen delen van de woning zijn van geen belang voor vleermuizen. Vleermuizen kunnen deze delen van de woning niet in- of uitvliegen. Maatregelen voor eventuele bescherming van vleermuizen zijn niet noodzakelijk.

Gronddepots

Zijn gronddepots onvermijdelijk in de periode 1 maart – 1 oktober, dan wordt geadviseerd om deze depots te beschermen tegen de rugstreeppad door het plaatsen van een padenscherm. Door het depot in dezelfde periode aftewerken met een hellinghoek van 45 graden of kleiner kan gelijktijdig worden voorkomen dat oeverzwaluwen dit depot gaan gebruiken.

Laag-Keppel,

25 april 2019

Ir. M.W.P. Ariëns



Bijlage 1: Foto's bestaande woning

