



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 29 juli 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met bijgebouw. De aanvraag gaat over het perceel Leuffenseweg 1 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2013-0924.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a, onder 3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan J.H.P. Hetterschijt onder vaststelling van de bouwkosten op € 224.583,00 (inclusief BTW).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- aanvraagformulier, ontvangen 29 juli 2013;
- tekening woning: situatie, plattegronden, doorsneden en gevels, ontvangen 3 september 2013;
- tekening woning: details, ontvangen 29 juli 2013;
- tekening kapschuur (bijgebouw): ontvangen 18 november 2013;
- ruimtelijke onderbouwing projectomgevingsvergunning, ontvangen 3 september 2013;
- tekening ruimtelijke randvoorwaarden, ontvangen 3 september 2013;
- toelichting bij ruimtelijke randvoorwaarden, ontvangen 3 september 2013;
- rapport verkennend bodemonderzoek, ontvangen 21 augustus 2013;
- quickscan flora en fauna, ontvangen 21 augustus 2013;
- bouwbesluittoets, ontvangen 29 juli 2013;
- milieuprestatieberekening, ontvangen 18 september 2013;
- checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012, ontvangen 3 september 2013;
- statische berekeningen woning, ontvangen 29 juli 2013;
- statische berekening en constructiegegevens kapschuur, ontvangen 20 september 2013.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Bouwen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is getoetst op grond van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de legesverordening 2013 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 8.606,90. Voor de betaling wordt u na het verlenen van de definitieve vergunning een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Arrondissementsrechtbank

Sector bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM ARNHEM

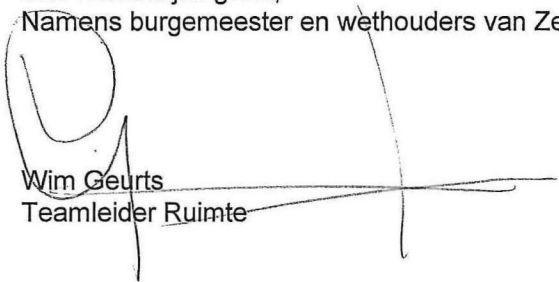
Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Wim Geurts

Teamleider Ruimte

Datum besluit: 15 januari 2014

Bijlage bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijgebouw op het perceel Leuffenseweg 1 te Zevenaar.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 29 juli 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het gaat om een verzoek van:

J.H.P. Hetterschijt

Leuffenseweg 1

6905 SB ZEVENAAR.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een woning met bijgebouw.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

1. Bouwen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijk

1) Bouwen

1.1. Overwegingen

Bestemmingsplan

De voorgenomen ingreep is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000 Zevenaar" en "Archeologie". Het is daarmee grotendeels in overeenstemming. Het project valt op grond waar de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' geldt. Derhalve is deze projectomgevingsvergunning noodzakelijk. Door middel van een ruimtelijke onderbouwing en aanvullend onderzoek, is aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening Zevenaar 2012

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de Bouwverordening Zevenaar 2012.

Bodem

Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

1.2. Voorschriften

- de aanvang van de werkzaamheden dient uiterlijk twee dagen voor datum van aanvang aan de afdeling Beheer te worden gemeld met bijgevoegde antwoordkaart;
- de voltooiing van het werk dient uiterlijk binnen een week te worden gemeld aan de afdeling Beheer met bijgevoegde antwoordkaart;
- de volgende constructiegegevens moeten 3 weken voor start bouw worden aangeleverd:
 - indienen controle berekening opdrijven kelder en woning;
 - bij berekening wapening keldervloer alle belastingcombinaties meenemen ook de combinatie veranderlijk bovenbouw extreem en geen grondwater;
 - indienen wapeningsberekening en tekening kelderdek en verdiepingsvloer woning;
 - indienen berekening en tekeningen kapconstructie woning;
- 3 weken voor start bouw moet het bouwveiligheidsplan worden ingediend met betrekking tot het realiseren van de kelder.

1.3. Algemene toelichting

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend of als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd.

Met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.

Wanneer men de openbare weg of gemeenteground wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders. voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het Loket Ruimte, (0316) 595 550 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl.

Na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze kunnen belanghebbenden (veelal burens) via beroep en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een beroepschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Arnhem. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen beroep is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de heer Gerry de Reus of met één van de medewerkers van het Team Vergunningen. Het doorkiesnummer is (0316) 595 550.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op: **16 JAN. 2014**

Aan:

1. Team Handhaving.