

Projectomgevingsvergunning “Kleine Matenweg 4 te Zevenaar”

Het college van burgemeester en wethouders heeft, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een projectomgevingsvergunning “Kleine Matenweg 4 te Zevenaar” in afwijking van het bestemmingsplan ‘buitengebied Zevenaar Noord 2018’ met ingang van 26 januari 2023 gedurende zes weken door iedereen kan worden ingezien. Tegen het ontwerp is geen zienswijze naar voren gebracht. De projectomgevingsvergunning wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

Inzage

De ongewijzigd vastgestelde projectomgevingsvergunning met daarop betreffende stukken liggen met ingang van 26 januari tot en met 9 maart 2023 ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het plan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.PV00KLEINEM-WE4-VA01.

Beroep

Belanghebbenden kunnen in de periode van 27 januari tot en met 10 maart 2023 beroep indienen tegen de vastgestelde projectomgevingsvergunning bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Zevenaar, 25 januari 2023

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 26 april 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van een plattelandswoning. De aanvraag gaat over Kleine Matenweg 4 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2022-0842.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan . De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- D - Aanvraagformulier, ontvangen op 26 april 2022;
- R - Bijlage 1 Bodemonderzoek, ontvangen op 10 augustus 2022;
- R - Bijlage 2 Geuronderzoek, ontvangen op 10 augustus 2022;
- R - Bijlage 3 Digitale watertoets, ontvangen op 10 augustus 2022;
- R - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 26 april 2022.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 17 november 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 1.046,70.

Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de

werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder b Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Wim Vos
casemanager omgevingsvergunning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2022-0842

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan _____ voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van een plattelandswoning op het perceel Kleine Matenweg 4 te Zevenaar.

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch'. De beoogde ontwikkeling ziet op het toestaan van een plattelandswoning op het agrarisch perceel. De ontwikkeling is niet passend binnen het bestemmingsplan, omdat daar geen plattelandswoningen zijn toegestaan binnen een agrarische bestemming. Er zit een binnenplanse afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan om een dergelijke bedrijfswoning binnen de agrarische bestemming om te zetten naar een plattelandswoning. Aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan, behalve het terugbrengen van de aanwezige bijgebouwen naar 150 m². Deze zijn namelijk monumentaal en daarom niet wenselijk om te slopen.

Afwijken van het bestemmingsplan

De gemeente is akkoord met de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing die is aangeleverd, volgend op de positieve grondhouding vanuit de conceptaanvraag, is vanuit de betrokken beleidsvelden akkoord bevonden. Om in aanmerking te komen voor het toestaan van een plattelandswoning door middel van de binnenplanse afwijking moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan. Het initiatief kan niet aan de voorwaarde voldoen om de hoeveelheid bijgebouwen terug te brengen naar 150 m². Dit omdat de ongeveer 400m² bijgebouwen een monumentale status hebben (niet zijnde de melkstal en opslagloods). Om deze monumentale bijgebouwen (die nog in goede staat zijn en onderdeel zijn van het woonhuis) te behouden, en toch medewerking te verlenen aan het initiatief, moet een uitgebreide procedure doorlopen worden. Alle illegale, niet monumentale bijgebouwen zijn gesloopt (dit betreft de overkapping/carport). Tevens zijn de aangeleverde onderzoeken akkoord bevonden. Medewerking kan wel verleend worden door middel van het doorlopen van een projectomgevingsvergunning (POV).

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:

- Toezichthouders
-