

Ontwerp projectomgevingsvergunning "Hoevestraat 7 in Zevenaar"

Het college van burgemeester en wethouders heeft, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een projectomgevingsvergunning "Hoevestraat 7 in Zevenaar" in afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' met ingang van 23 maart 2023 gedurende zes weken door iedereen kan worden ingezien.

Inzage

Het ontwerp projectomgevingsvergunning met daarop betreffende stukken liggen met ingang van 23 maart tot en met 4 mei 2023 ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het plan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.PV001NRITHOEVEST7-ON01.

Zevenaar, 22 maart 2023

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 25 mei 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een nieuwe inrit. De aanvraag gaat over Hoevestraat 7 te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2022-1053.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.12 lid 1 sub a onder 3° en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan [REDACTED]. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Ruimtelijke_onderbouwing_pdf, ontvangen op 25 mei 2022;
- Bijlage_1_Kaart_besluitgebied_pdf, ontvangen op 25 mei 2022;
- Bijlage_2_Watertoets_pdf, ontvangen op 25 mei 2022;
- Bijlage_3_Quickscan_bosbeheer_pdf, ontvangen op 25 mei 2022;
- Com_Correspondentie_pdf, ontvangen op 25 mei 2022;
- Com_Presentielijst_bijeenkomst_pdf, ontvangen op 25 mei 2022;
- Com_Verslag_bijeenkomst_22-02-05_pdf, ontvangen op 25 mei 2022;
- aanvraagformulier aanleg van een nieuwe uitweg, ontvangen op 25 mei 2022;
- 1_Tekening_22-10-11_pdf, ontvangen op 12 oktober 2022;
- Pagina_kappen_bomen_22-10-12_pdf, ontvangen op 12 oktober 2022;
- 2_Situatie_kappen_bomen_pdf, ontvangen op 12 oktober 2022;

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO;
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zienschijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken lag op grond van de Algemene wet bestuursrecht VAN TOT EN MET ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen eventuele zienschijzen ingediend worden tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar.

Er zijn wel zienschijzen ingediend. De zienschijzen worden behandeld in de Nota van zienschijzen die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerde en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Leges

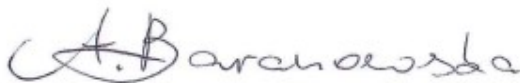
Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 1.186,95.

Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Aleksandra Baranowska
casemanager omgevingsvergunning
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Bijlage bij de omgevingsvergunning HZ_WABO-2022-1053

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan [REDACTED] voor het aanleggen van een nieuwe inrit op het perceel Hoevestraat 7 te Zevenaar.

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Bestemmingsplan

De gronden waarop de nieuwe beoogde inrit zal worden aangelegd heeft de bestemming 'agrarisch'. Binnen de bestemming 'agrarisch' is glastuinbouw niet toegestaan. Hiervoor is de functieaanduiding 'specifieke vorm agrarisch- glastuinbouw' opgenomen in het bestemmingsplan. Omdat de inrit zal worden aangelegd t.b.v. het glastuinbouwbedrijf is het plan in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'.

Afwijken van het bestemmingsplan

1. Er is geen verkeerskundig bezwaar tegen het plan. De beoogde in- uitrit is ondergeschikt aan de Hoevestraat en de voorrangssituatie blijft ongewijzigd. Het plan betreft een wijziging in de aanrijroute en waardoor er geen sprake is van een toename van de verkeersintensiteit. Ook bij een toename van het aantal verkeersbewegingen beschikt de Hoevestraat over ruim voldoende capaciteit om het aantal verkeersbewegingen te kunnen opvangen. De in- uitrit komt naast de reeds aanwezige rechtstandige in- uitrit te liggen. Dit maakt het mogelijk om bij de aanleg van de bestrating van de bestaande in- uitrit te koppelen waardoor het geheel als één brede in- uitrit zal ogen.

Hierbij dient tevens opgemerkt te worden dat; de initiatiefnemer verantwoordelijk is voor het kwalitatief in stand houden van het openbaar gebied gedurende haar bouwactiviteiten, hiermee wordt bedoeld het aangrenzende openbaar gebied wat door het bouwverkeer gebruikt wordt ten behoeve van de bouwactiviteiten. Nadat de alle bouwactiviteiten zijn afgerond zal de gemeente Zevenaar een controle uitvoeren van het openbaar gebied. Wanneer blijkt dat er beschadigingen zijn opgetreden tijdens de bouwactiviteiten aan het openbaar gebied zal de gemeente Zevenaar de schade herstellen, de kosten voor dit herstel worden vervolgens een op een in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

2. Het verbetert de verkeerssituatie en verkeersveiligheid voor de bewoners aan de Hoevestraat. Doordat er een nieuwe inrit wordt aangelegd ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf, zijn er vanuit het bedrijf geen verkeersbewegingen langs de woningen en verbetert dit de bereikbaarheid van het bedrijf. Voorheen moest al het verkeer vanuit het bedrijf langs de woningen. De woningen ondervonden hier last van en daarnaast ging ten koste van de weg.

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.

- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Overwegingen

Bestemmingsplan

De uitweg is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Er dient afgeweken te worden van het huidige bestemmingsplan. De gronden waarop de nieuwe beoogde inrit zal worden aangelegd heeft de bestemming 'agrarisch'. Binnen de bestemming 'agrarisch' is glastuinbouw niet toegestaan. Hiervoor is de functieaanduiding 'specifieke vorm agrarisch- glastuinbouw' opgenomen in het bestemmingsplan. Omdat de inrit zal worden aangelegd t.b.v. het glastuinbouwbedrijf is het plan in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'.

APV

De uitweg is tevens getoetst aan artikel 2.12 van de APV en is daarmee niet in strijd;

Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- de aanleg van de uitweg, standaard breedte (effectief) 3,25 meter;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;

Algemene toelichting

- de vergunning kan te allen tijde worden gewijzigd of ingetrokken als gevolg van feiten of omstandigheden aan de zijde van de vergunninghouder of de gemeente, welke geleid zouden hebben tot weigering van de vergunning dan wel tot een andere beslissing, indien zij bekend zouden zijn geweest ten tijde van het verlenen van de vergunning, zonder dat ter zake enige schadevergoeding zal zijn verschuldigd;



- voor vragen over de start van de werkzaamheden is de heer Maarten Hageman uw contactpersoon, telefoonnummer: (0316) 595 119. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.
Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:

- Toezichthouders
- Afdeling Openbare Ruimte en Vastgoed, Maarten Hageman
- Gemachtigde Consign, t.a.v. [REDACTED], Wethouder van Akenstraat 22, 7071XV Ulft