

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 1 juli 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van drie aardgastransportleidingen. De aanvraag gaat over Boleemweg ongenummerd te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2016-0995.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12, eerste lid, sub a, aanhef, onderdeel 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan GASUNIE TRANSPORT SERVICES B.V.. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken integraal deel uitmaken van de vergunning:

- D - aanvraagformulier, ontvangen op 01 juli 2016;
- T - besluitgebied Zevenaar, ontvangen op 17 februari 2017;
- D - ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 17 februari 2017;
- D - bijlagenboek ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 17 februari 2017;
- D - advies Waterschap, ontvangen op 22 februari 2017.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (aanleg);
- het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 1.129,20.

Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Statiegeld

In het totaalbedrag leges is € 51,10 aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u die € 51,10 weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij de € 51,10 aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1, tweede lid, onder a van de Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. U mag pas beginnen met de werkzaamheden in de 7e week na bekendmaking van dit besluit. Zie ook onder "Beroepsclausule".

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na de start van de inzagetermijn eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030 te 6800 EM Arnhem.

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

W.A.M. Geurts
Teamleider Ruimte

Bijlage bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan GASUNIE TRANSPORT SERVICES B.V. voor het verleggen van drie aardgastransportleidingen.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overlegpartners

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid kan zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik worden gemaakt.

Inhoudelijk

1 Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in samenhang met het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Overwegingen

Beheerverordening

In de geldende Beheersverordening Buitengebied Zevenaar heeft het projectgebied de bestemming de bestemming 'Agrarisch' en kent een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'. De voorgenomen activiteiten zijn daarmee niet in overeenstemming. Dit levert strijd op met de Beheersverordening, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder c, van de Wabo.

Afwijken van de Beheersverordening

Voor de activiteiten geldt dat deze strijdig zijn met de geldende bestemming. Deze strijdigheid kan alleen worden weggenomen middels een uitgebreide omgevingsvergunning. Deze activiteiten hebben geen directe relatie met de bestemming die is gegeven aan de gronden dan wel zijn daarbinnen noodzakelijk. Echter, voor deze activiteiten is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd en deze ruimtelijke onderbouwing biedt voldoende motivering om medewerking te verlenen met deze afwijkingsprocedure (hierna: projectomgevingsvergunning) als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo. Voorwaarden hierbij zijn dat het project niet in strijd dient te zijn met een goede ruimtelijke ordening en dat de projectomgevingsvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Conclusie

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke ordening. Er uitvoerig onderzoek gedaan: ecologisch vooronderzoek, historisch vooronderzoek, archeologisch rapport, geohydrologisch rapporten, monitorings- en lozingenadviezen, milieukundig bodemonderzoek, notitie MER beoordeling en externe veiligheid.

Uit ruimtelijke onderbouwing, in samenhang met de onderzoeken, blijkt dat het project ruimtelijk inpasbaar is, voldoet aan de wettelijke regels en past binnen het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Tevens heeft het project geen onaanvaardbare negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.

2 Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar van het team Belastingen.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Vergunningen (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, (0316) 595 111.
- wij attenderen u erop dat bij de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan de bepalingen van de Bouwverordening Zevenaar 2012.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.
- voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- de gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vergoeding van door derden geleden schade ten gevolge van het gebruik van deze vergunning en wordt door de vergunninghouder zo nodig gevrijwaard tegen de hieruit voortvloeiende aanspraken op schadevergoeding.
- de aanvrager vrijwaart de gemeente voor aanspraken van hemzelf of derden op vergoeding van schade, die direct of indirect verband houdt met de uit deze toestemming voortvloeiende werkzaamheden of gebruik.

- de aanvrager vergoedt eventuele schade aan gemeente-eigendommen, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van deze toestemming aan de gemeente zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.
- aanvrager verklaart door gebruik te maken van deze beschikking op de hoogte te zijn met de daarin gestelde voorschriften en bepalingen, daarmee akkoord te gaan en zich daaraan stipt te houden.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de heer Heini Hendriks of met één van de medewerkers van het team Vergunningen. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

ONTWERP