



RENVOOI Situatie

KADASTRAAL BEKEND:

Gemeente: Zevenaar

Sectie:

Nr.: 1501

- HWA, hemelwaterafvoer, riolering

- DWA, vuilwaterafvoer, buitenriolering

- Perceelgrens

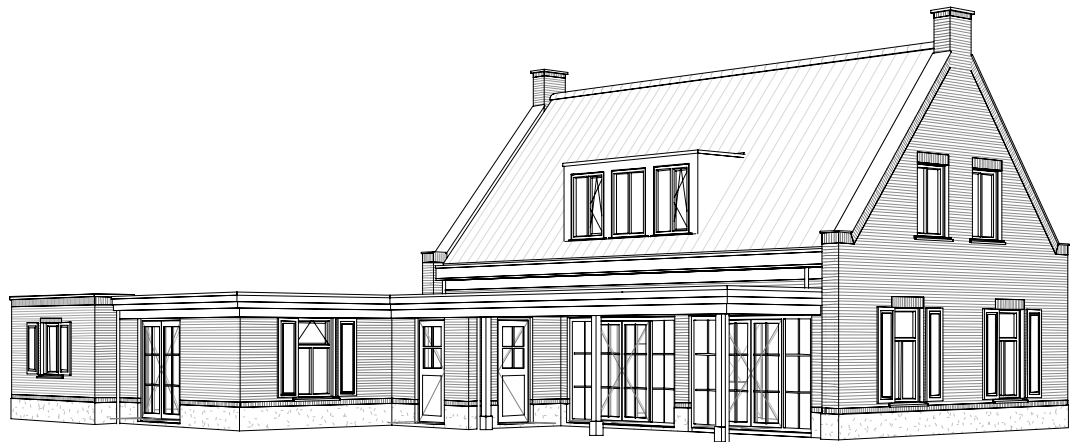
project: NIEUWBOUW WOONHUIS		BABBERICH	
projectlocatie: Eltenseweg 1a 6909 DG Babberich		architect: projectleider: modelleur: maateenheid: schaal: formaat: datum: wijz.: A	hd vvv jw mm 1:500 A2.L 08-09-2021 19-12-2023
opdrachtgever: T		projectfase: OMGEVINGSVERGUNNING tekeningsnummer: HA_OV_001_ projectnummer: 18093 onderwerp: Situatie	
 Hurenkamp Architecten & Adviseurs		Hurenkamp Architecten & Adviseurs bv Kerkallee 43 6882 AM Velp T 026 361 38 12 Email architecten@hurenkamp.nl Website www.hurenkamp.nl	



OOST GEVEL



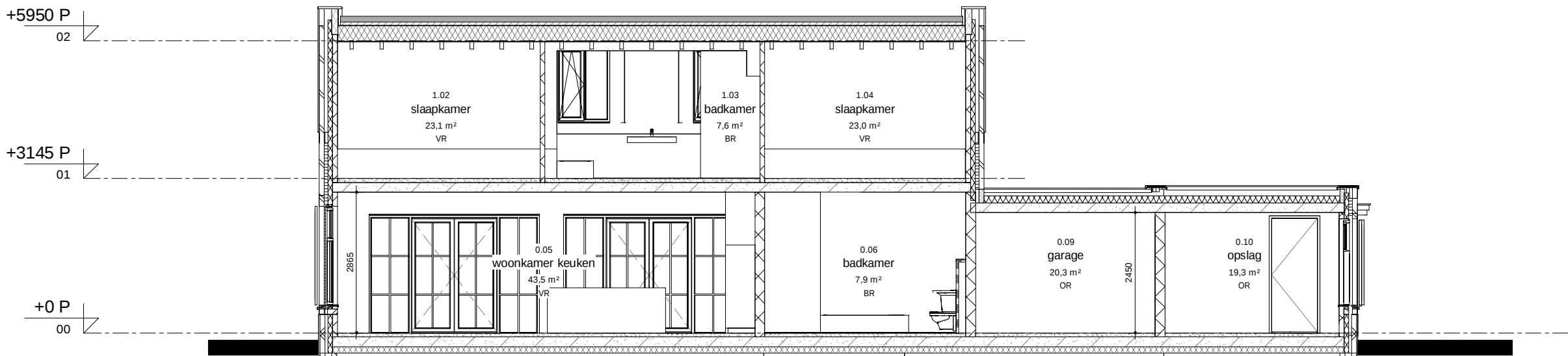
NOORD GEVEL



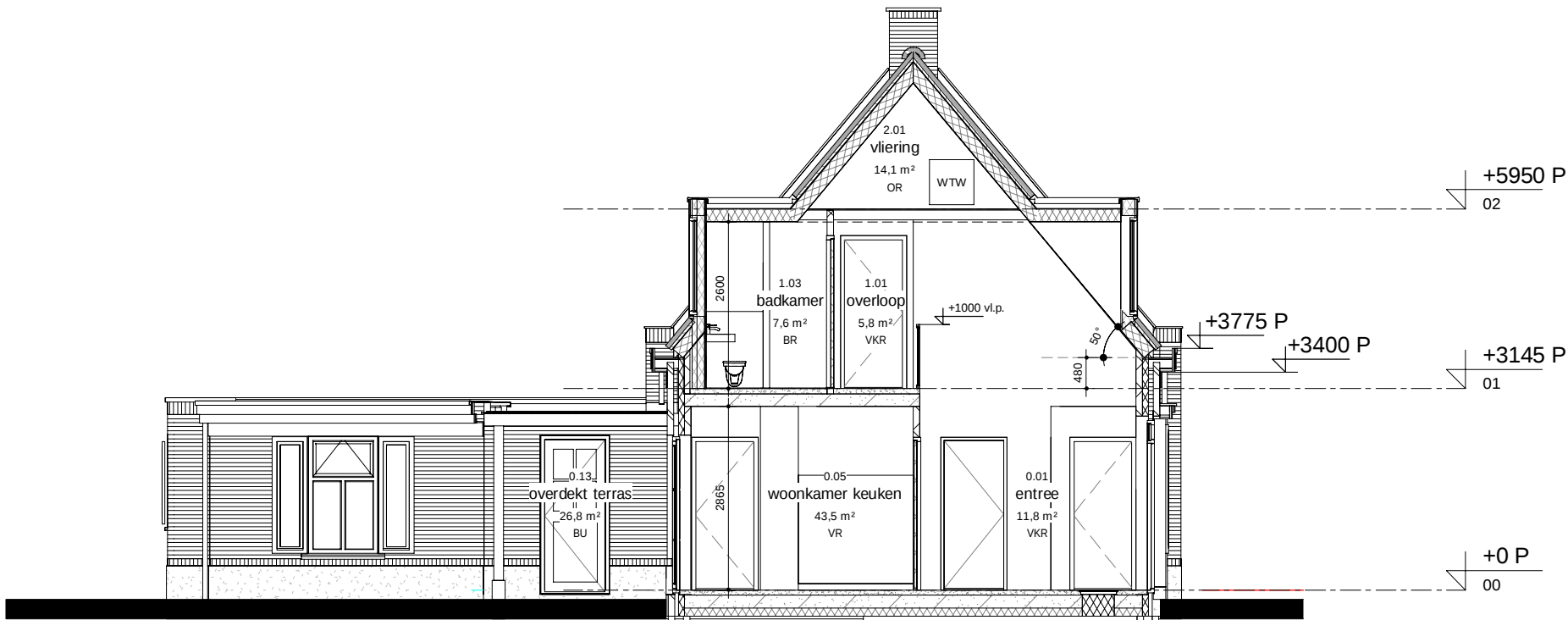
WEST GEVEL



ZUID GEVEL



DOORSNEDE B-B

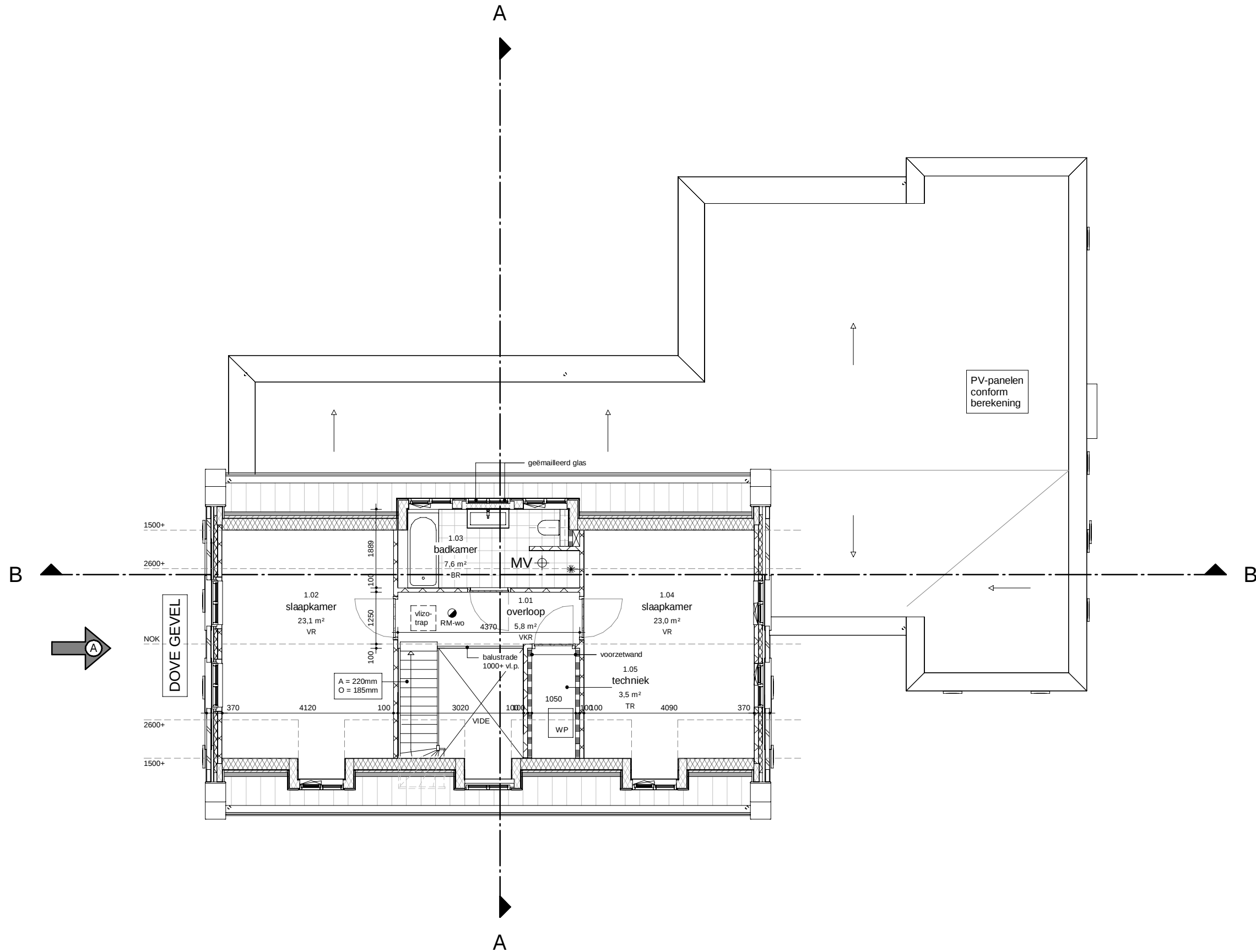


DOORSNEDE A-A

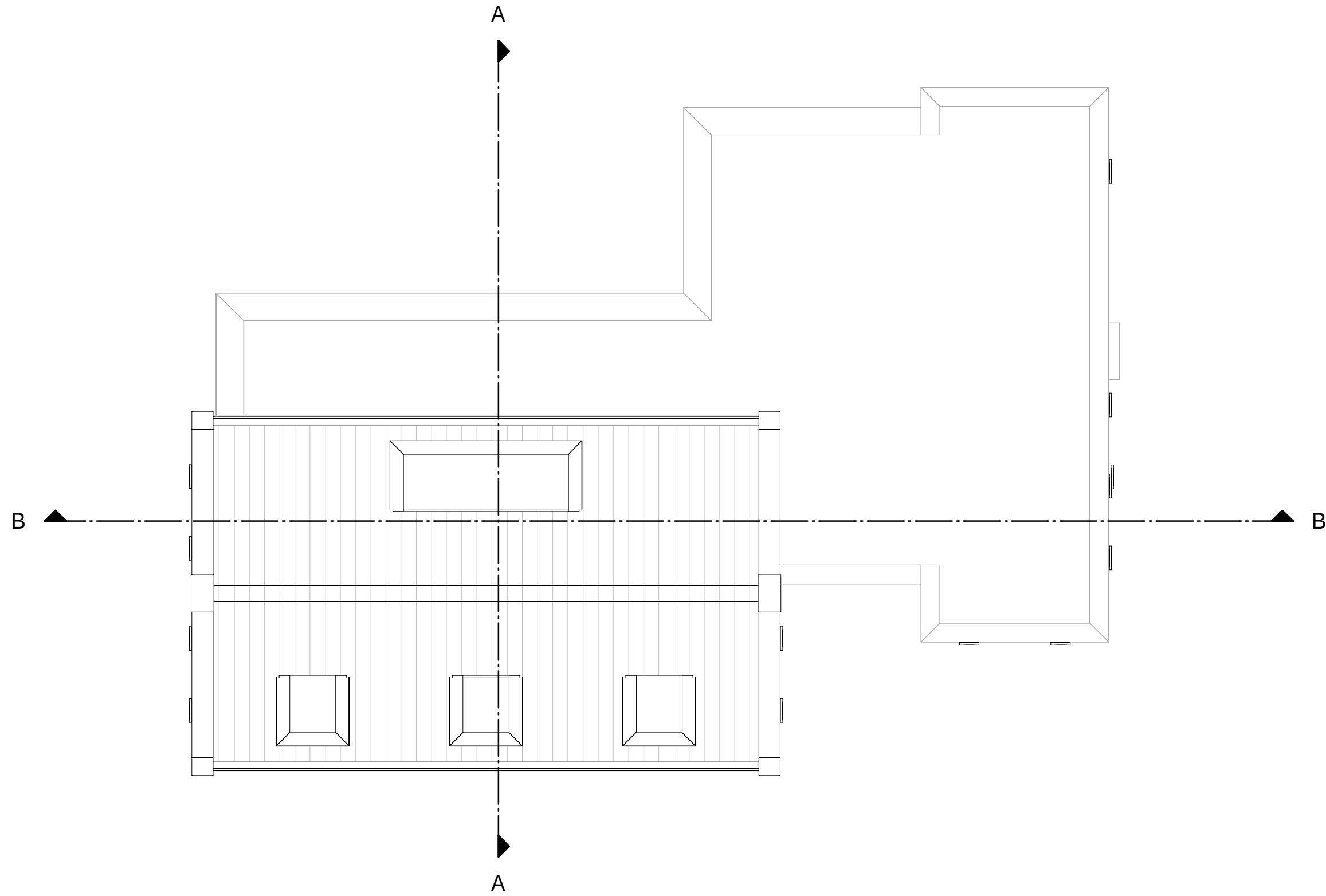
RENVOOI Gevel	
	- Metselwerk - baksteen, halfsteens verband
	- Gevelplint - stucwerk
	- Verticale gevelbekleding

RENVOOI Kleuren & materialen		
- Gevels	- metselwerk	- roodbruin genuanceerd, halfsteens verband
- Gevelplint	- stucwerk	- RAL 7037, stofgrijs
- Gevel garage + dubbele deuren	- verticale geveldelen	- Heerengracht groen (Evert de Koning 2031)
- Boeiboord garage	- hout, deuren v.v. gg-delen	- Heerengracht groen (Evert de Koning 2031)
- Accoya	- kunststof	- Heerengracht groen (Evert de Koning 2031)
- Kozijnen	- kunststof	- RAL 9010, zuiver wit
- Ramen en deuren	- kunststof	- RAL 9010, zuiver wit
- Raamdorpels	- hardsteen	- RAL 9010, zuiver wit
- Luiken	- hout	- RAL 9010, zuiver wit
- Luifel (2x entree)	- Accoya	- RAL 9010, zuiver wit
- Kader zijanten hoofdentree	- Accoya	- RAL 9010, zuiver wit
- Geprofileerde gootlijst	- Accoya	- RAL 9010, zuiver wit
- Geprofileerde daklijst	- Accoya	- RAL 9010, zuiver wit
- Afdekkappen	- zink	- naturel
- Afdekplaat schoorsteen	- hardsteen	- naturel
- Dakpannen	- OVH pannen	- blauw gesmoord
- HWA	- zink	- naturel
- Dakkapellen / afdekkappen kopgevels	- quartz-zinc met felsnaad	- naturel

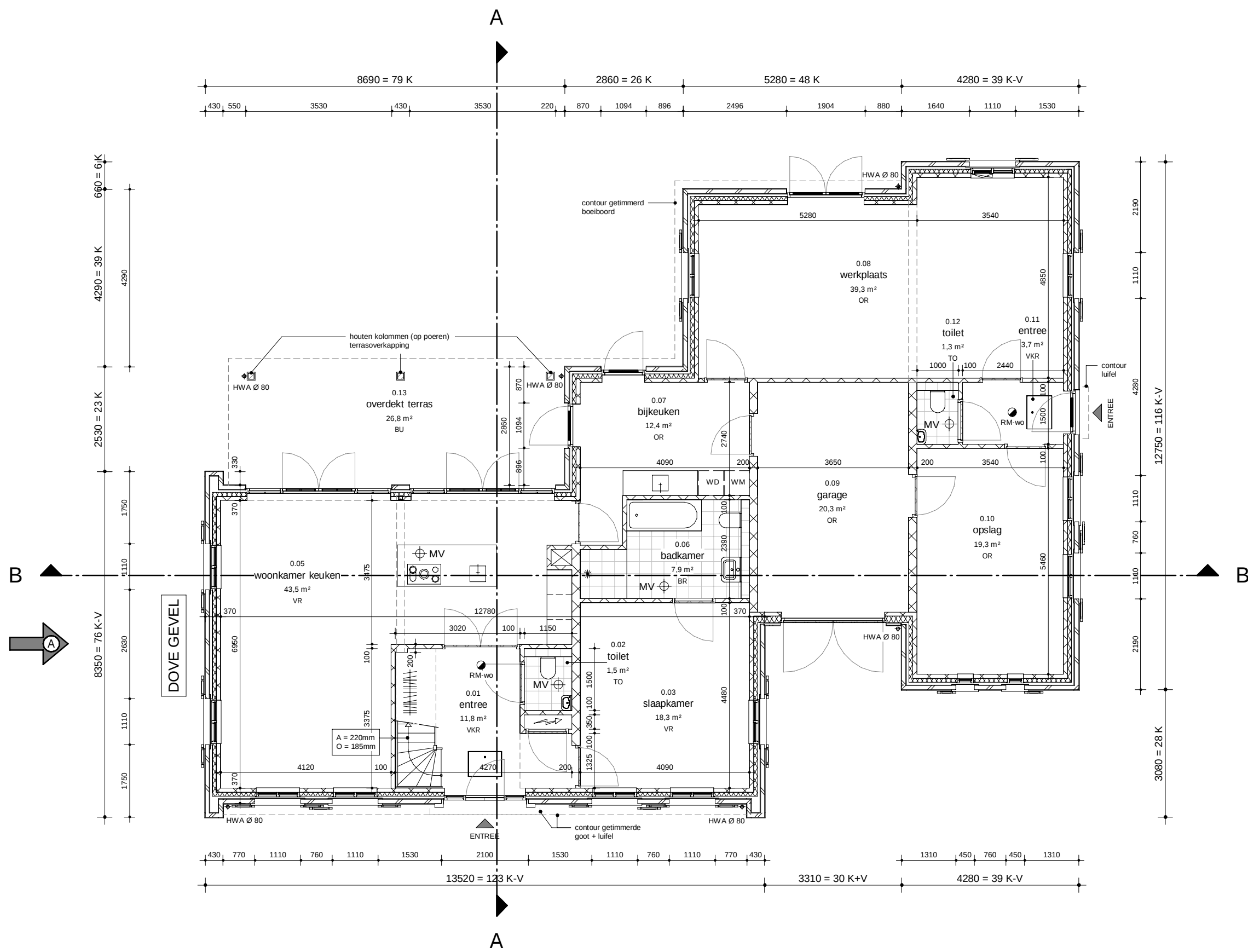
project: NIEUWBOUW WOONHUIS		BABBERICH	
projectlocatie: Eitenseweg 1a 6909 DG Babberich	architect: projectleider: modelleur: maateenheid: schaal: formaat: datum: wijz.: hd vzv jw mm 1:100 A1.L 08-09-2021 A	projectfase: OMGEVINGSVERGUNNING	projectnummer: 18093
opdrachtgever: T	tekeningsnummer: HA_OV_200_		
		onderwerp: Gevels en doorsneden	
		Hurenkamp Architecten & Adviseurs bv Kerkallee 43 T 026 361 38 12 Email Website	
		6882 AM Velp architecten@hurenkamp.nl www.hurenkamp.nl	



1e VERDIEPING

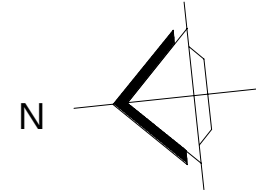


DAKOVERZICHT



BEGANE GROND

BVO PLATTEGRONDEN		GO PLATTEGRONDEN	
Bouwlaag	oppervlakte	Bouwlaag	oppervlakte
00	216,8 m²	00	188,2 m²
01	93,7 m²	01	65,1 m²
310,6 m²		253,3 m²	



RENVOOI Particulier eigendom

Toetsing op basis van art. 1.12a (woonfunctie voor particulier eigendom) van het Bouwbesluit 2012 toegestaan. De afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 & 4.6 en artikel 6.10 zijn niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

RENVOOI NEN

- Electra installatie volgens : NEN 1010
- Waterinstallatie volgens : NEN 1006
- C.V. installatie volgens : NEN 3028
- Gasinstallatie volgens : NEN 1078
- Meterkast inrichting volgens: NEN 2768 (m.b.t. woonfunctie)
- Binnenrotering volgens : NTR 3216 (aansluiten op bestaand)

RENVOOI Isolatie

- Rc-waarde begane grond vloer : $\geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Rc-waarde wanden : $\geq 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Rc-waarde daken : $\geq 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- U-waarde ramen, deuren en kozijnen : $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Gemiddelde U-waarde ramen, deuren en kozijnen : $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$

RENVOOI Ruimtebenamingen

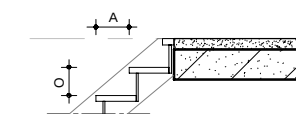
- BR = Badruimte
- BU = Buitenruimte
- FR = Functie ruimte
- GVR = Gemeenschappelijke verkeersruimte
- OR = Onbenoemde ruimte
- TO = Toiletruimte
- TR = Technische ruimte
- VKR = Verkeersruimte
- VR = Verblifruimte

RENVOOI Algemeen

- Toilet- en badruimten waterdicht afwerken conform art. 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- Daglicht volgens daglichtberekening.
- Ventilatie volgens ventilatieberekening.
- Constructie volgens opgave constructeur.
- Alle constructieve onderdelen, benodigd voor het instandhouden van de brandwerende scheidingen, brandwerend afwerken op bezijken overeenkomend brandwerendheid brandwerende scheiding.
- Inbraakwering woning:
 - Inbraakwering constructieve onderdelen, bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087 dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
 - Wering van ratten en muizen in woningen volgens artikel 3.68 t/m 3.70.
 - Nieuwe trappen voldoen minimaal aan artikel 2.33 t/m 2.36 van het Bouwbesluit 2012 (nieuwbouw).
 - Vloer- en trappscheidingen voldoen minimaal aan artikel 2.17 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012 (nieuwbouw).
 - Hoogteverschil t.p.v. toegang gebouw max. 20 mm, volgens artikel 6.49 van het Bouwbesluit 2012.
 - Vrije doorgang deuren min. 850 x 2300mm, tenzij anders aangegeven.

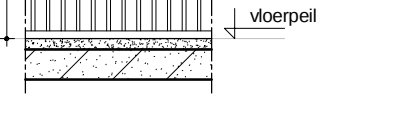
- PRINCIPE TRAP

AANTREDE = MIN. 220
OPTREDE = MAX. 187,5



- PRINCIPE TRAPHEK

H.O.H. SPIJLEN = MAX. 100MM



RENVOOI Bouwkundig

- Metselwerk - baksteen.
- Metselwerk - keramische bouwsteen
- Niet dragende binnenwand.
- Prefab beton.
- Isolatiemateriaal.
- Verticale gevelbekleding + geïsoleerd HSB.
- Hwa, hemelwaterafvoer.
- Dwa, vuilwaterafvoer, buitenrotering.
- Hemelwaterafvoer.
- Ruimte voorzien van mechanische ventilatie.

Nieuw aan te brengen rioleringen en afvoeren aansluiten op bestaande uitliggers gemeente.

project: NIEUWBOUW WOONHUIS				BABBERICH	
projectlocatie: Eltensweg 1a 6909 DG Babberich	architect: modelleur: maatstaf: formaat: datum: wijz.: A	hd vw jw mm 1:100 A1.L+ 08-09-2021 19-12-2023	projectnaam: OMGEVINGSVERGUNNING	tekeningsnummer: HA_OV_100_	projectnummer: 18093
opdrachtgever:	T				
			Plattegronden		



Hurenkamp Architecten & Adviseurs bv
Kerkallee 43
T 026 361 30 12
Email: architecten@hurenkamp.nl
Website: www.hurenkamp.nl

6882 AM Velp