

MEMO

Aan De heer R. van Vugt
Van Ing. B.Mengers
CC aan

Datum 27-7-2018
Onderwerp Beoordeling Ruimtelijke inpassing Crematorium Doesburgseweg 16 te Zevenaar.

Geachte heer Van Vugt,

Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen van een inrichtingen in de omgeving waar sprake is van (enige) woningbouw worden gerealiseerd, zal een milieukundig onderzoek uit moeten wijzen in hoeverre er sprake is van mogelijke beperkingen ten gevolge van de aanwezigheid van deze woonbestemmingen. Daarnaast dient te worden onderzocht in hoeverre er aandacht dient te worden besteed aan de rechten van eventueel in de directe omgeving reeds aanwezige inrichtingen en/of bedrijven. Het is immers niet de bedoeling dat nieuwe ontwikkelingen de huidige bedrijfsvoering hiervan zullen beperken.

Via de milieuwetgeving wordt milieuhinder zoveel mogelijk voorkomen. Alle bedrijven en inrichtingen die in potentie hinder zouden kunnen veroorzaken, moeten een vergunning hebben in het kader van de Wet Milieubeheer of moeten middels een melding aantonen dat zij aan de hierin gestelde richtwaarden kunnen voldoen. De gestelde richtwaarden zijn doorgaans vertaald in minimale afstanden tussen de inrichtingen waar activiteiten plaatsvinden en de milieugevoelige functies in de directe omgeving. Behalve van de factoren aard en omvang van een bedrijf of inrichting mede afhankelijk van de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor bijvoorbeeld drukke woonwijken of een gemengd gebied.

Voor het vaststellen van de genoemde minimale afstanden tussen inrichtingen en milieugevoelige functies, worden in de regel de lijsten zoals deze zijn opgenomen in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) gebruikt. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de milieuaspecten Geur, Stof, Geluid en Gevaar en zo nodig naar het risico op Bodem- of Luchtverontreiniging. Bedrijven zijn in de VNG-publicatie ingedeeld in een vijftal categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies. De categorieën geven de zwaarte van bedrijvigheid en mogelijke milieuhinder weer.

Een verregaande scheiding van functies kan leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een gebrek aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor aanwezige voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het, volgens de 'Handreiking bedrijven en milieuzonering', de voorkeur om functiescheidingen niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Voor zover ruimtelijke scheiding noodzakelijk is, zal deze tot stand komen door middel van uitwaartse of inwaartse zonering. Uitwaartse zonering gaat uit van de milieubelastende functie en de inwaartse van de milieugevoelige functie.

Crematorium

Bij uitwaarts zoneren worden bufferzones rondom de milieubelastende functies gecreëerd. Deze hebben tot doel om de bestaande woningen in de directe omgeving hiervan voldoende zekerheid te bieden van een goed woon- en leefklimaat. Conform de 'Handreiking Bedrijven en milieuzonering' betreft een crematorium een categorie 3.2-inrichting. Hiervoor zijn de onderstaande minimale afstanden van toepassing tot milieugevoelige functies.

Tabel 1-1: Bedrijven en milieuzonering

SBI-2008	Nr.	Overige dienstverlening	geur	stof	geluid	gevaar	categorie	verkeer
9603	0	Begrafenisondernemingen:						
69032	3	- crematorium	100 meter	10 meter	30 meter	10 meter	3.2	2P

De bovenstaande richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals deze wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere afstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied', welke gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij een drukke weg reeds een hogere belasting kent.

Voor de minimale richtafstanden van de bedrijven en inrichtingen tot milieugevoelige functies, wordt verwezen naar de onderstaande tabel. Hierbij gaan wij er van uit dat het plangebied is gelegen in een rustige woonwijk of een hiermee vergelijkbaar omgevingstype.

Tabel 1-2: Richtafstanden per categorie gerelateerd aan het omgevingstype waarin de ontwikkeling is gelegen.

Milieucategorie	Richtstand tot omgevingstype	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	500 meter	200 meter
5.1	500 meter	500 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Voor een 'rustige woonwijk' waaronder het plangebied valt, kunnen categorie 3.2-bedrijven worden toegestaan op 100 meter afstand van milieugevoelige functies (in de regel woningen). Hiervan is in het onderhavige geval sprake.

Dit houdt in dat de rechten van de aanwezige milieugevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied, als gevolg van de projectie van een crematorium, niet wordt geschaad en dat er geen sprake is van de aantasting van een goede woon- en leefklimaat.

Parkeerfaciliteiten

Daarnaast is nader ingezoomd op de parkeerfunctie in de directe nabijheid van een dergelijke publieksaantrekkelijke inrichting. Conform de 'Handreiking Bedrijven en milieuzonering' Betreft een autoparkeerterrein een categorie C-inrichting. Zie ook tabel 1-3.

Tabel 1-3: Parkeerfaciliteiten

SBI-2008	Nr.	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	categorie	verkeer
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C	2P

Een dergelijke inrichting dient te beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur. Hiervan is in het onderhavige geval sprake. Gezien de voorgenomen situering van de parkeervoorziening, het maximaal aantal bezoekers per dag en de ontsluitingsrichting van dit terrein, mag verwacht worden dat indirecte hinder geen probleem zal vormen voor de realisatie van de geprojecteerde inrichting. Een en ander dient, zodra de plannen een meer definitief karakter hebben, middels een akoestisch onderzoek te worden onderbouwd. Dit zelfde geldt voor de directe hinder afkomstig van de parkeervoorziening. Gezien de afstand tot de geluidgevoelige bestemmingen en het heersende achtergrondniveau als gevolg van de in de directe omgeving aanwezige wegen en spoorlijn, zal ook dit geen belemmering vormen voor de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Resumerend kan worden gesteld dat de voorgenomen herbestemming van het onderhavige plangebied tot crematorium met parkeervoorziening, de in de omgeving aanwezige milieugevoelige functies niet zodanig schaad dat er sprake is van de aantasting van een goed woon- en leefklimaat.

Met vriendelijke groet,



Ing. B.Mengers



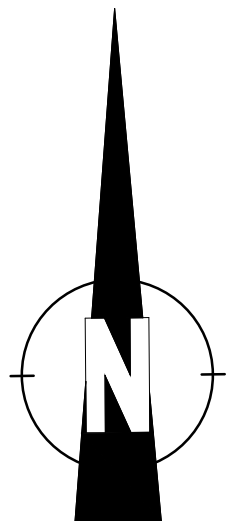


Bestaand trafohuis

Nieuw te bouwen crematorium

Situatie

Schaal: 1: 1000
Kad. bek.: Gem. Zevenaar
Bestemmingsplan: Buitengebied
Sectie & Nr.: K & 4347
Plaatsen bekend: Zevenaar



Wijziging(en) :	Gewijzigd:
Wijz. 1.:	1.:
Wijz. 2.:	2.:
Wijz. 3.:	3.:
Wijz. 4.:	4.:

Onderdeel :	Situatie (Nieuw)	Blad :	13.	Werk :	17VOI
Werk :	Plan tot nieuwbouw crematorium aan de Doesburgseweg 16, 6902 PN, Zevenaar (Gem. Zevenaar).				
Opdrachtgever :	Dhr. E. Haagen, Raadhuisstraat 11, 6942 BE, Didam (Gem. Montferland).				
Getekend :	Van Vugt Bouwadvies B.V., Koningsweg 5e, 6942 NV, te Didam (Gem. Montferland).				
E-mail :	info@vanvugt-bouwadvies.nl	Internet :	www.vanvugt-bouwadvies.nl	Telefoon:	0316-295392
 BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU		Schaal :	1 : 1000	Gewijzigd :	
		Datum :	30-07-2018	1.:	
		Formaat :	594x630mm	2.:	
Bestemd : Wijziging bestemmingsplan					

Deze tekening blijft ons eigendom. Deze mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.