

College van B&W

Dossiernummer	3867
Extern Zaak ID	Z/23/446649
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 april 2024
Agendapunt	4.O
Titel	Z/23/446649 Vaststelling wijzigingsplan Babberichseweg 33 te Zevenaar
Organisatieonderdeel	Ruimtelijke Ontwikkeling

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	2 april 2024

Parafering			
Albers, Toon	Akkoord		31-03-2024 18:29
Bijl, Stef	Akkoord		29-03-2024 22:19
Boone, Arthur	Akkoord		01-04-2024 12:58
Kagei, Bart	Akkoord		30-03-2024 15:06
van Orden, Aad	Akkoord		29-03-2024 08:45
van Riswijk, Lucien	Akkoord		01-04-2024 09:48

Besluit

Conform advies.

Wij adviseren u om:

1. de toelichting, regels en verbeelding van het wijzigingsplan 'Babberichseweg 33 te Zevenaar' gewijzigd vast te stellen;
2. het wijzigingsplan Babberichseweg 33 te Zevenaar met IMROcode: NL.IMRO.0299.PVOOBABBW33-VA01 op grond van de Wet ruimtelijke ordening op gebruikelijke wijze openbaar bekend te maken en gedurende 6 weken ter inzage te leggen voor de beroepstermijn;
3. aan te geven dat in het wijzigingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan op te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting

Het college heeft het wijzigingsplan Babberichseweg 33 te Zevenaar vastgesteld. Dit ten behoeve van de wijziging van de agrarische gronden naar bedrijfsmatig geëxploiteerde visvijvers voor dagrecreatie. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Op de gronden van de Babberichseweg 33 te Zevenaar rust de bestemming 'agrarisch' waardoor het gebruik 'dagrecreatie'



niet is toegestaan. De toevoeging van drie visvijvers, mits ondergeschikt aan de horecabestemming aan de Babberichseweg 33 c te Zevenaar, is een denkbare passende invulling. Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan is op basis van een ambtelijke wijziging gewijzigd vastgesteld en conform de wettelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd.