

Aan de bewoners van de
Aerdsedijk rond nr. 40
te Aerdt.

Onderwerp: Kennisgeving bouwplan/inspraak

Aerdt, 22 juni 2021

Geachte bewoner, beste buurman/buurvrouw,

Inleiding

Zoals bekend woont onze (schoon)moeder al jaren op het perceel Aerdsedijk 40. Dat doet ze sinds het overlijden van vader Dries zoveel mogelijk zelfstandig. Maar de laatste tijd is er meer hulp en zorg van haar directe familie nodig. Zij wil er graag blijven wonen. Daarom hebben wij samen met haar een plan gemaakt om die wens in vervulling te laten gaan. Onlangs heeft de gemeente Zevenaar ons laten weten daarmee in beginsel in te stemmen en dus is het tijd om u daarover te informeren.

Wat gaat er op Aerdsedijk 40 gebeuren?

Op het perceel staan nu een woning en drie bijgebouwen. Eén van die bijgebouwen zal uiterlijk 1 jaar na ingebruikneming van de nieuwbouw worden afgebroken om plaats te maken voor een mantelzorgwoning. Op korte afstand daarvan gaan wij zelf een nieuwe, vrijstaande, woning bouwen vanwaaruit wij mantelzorg kunnen bieden aan onze (schoon)moeder. De overige bijgebouwen blijven op één na behouden. Ten behoeve van het geheel is bovendien een Beplantingsplan opgesteld dat zorgt voor een verantwoorde landschappelijk inpassing. Op die manier hopen wij erin te slagen om op het oude en vertrouwde perceel zowel voor onze (schoon)moeder als voor ons zelf een passende huisvesting te realiseren.

Hoe nu verder?

Voor onze plannen is een zogenaamde Omgevingsvergunning nodig. De gemeente Zevenaar heeft daar op 8 juni j.l. voorlopig mee ingestemd. De omzetting van die concept-beslissing naar een definitief besluit vraagt nog wel om een goede ruimtelijke onderbouwing. Dat is een soort plantoelichting. Wij zijn nu bezig om die af te ronden waarna de gemeente een definitief besluit kan nemen. Wanneer dat gebeurt is nog niet bekend; wij denken in de tweede helft van 2021. Maar voorafgaand daaraan zal de gemeente ons plan ook nog eens openbaar bekend maken en belanghebbenden de mogelijkheid bieden om zienswijzen bij haar in te dienen. Ook om die reden leek het ons gewenst om u als burens alvast op de hoogte te stellen.

Slot

U kunt als u dat wenst schriftelijk of per email op deze brief reageren. Uw reacties zullen wij verwerken in onze definitieve vergunningaanvraag die wij binnenkort bij de gemeente Zevenaar zullen indienen. Onderaan deze brief ziet u ons huidig adres en ons emailadres vermeld staan. Als u besluit te reageren zien wij uw brief of email graag binnen twee weken na uitreiking van deze brief tegemoet.

Als u op ons plan wil reageren kunt u uw brief of email sturen naar:

Wilco en Gea Blij

Kerkweg 3

6913 AH Aerd

email : w.blij6@upcmail.nl

Met vriendelijke groet,

Wilco en Gea Blij