



Baston Wonen Stichting
C F den Ouden

Postbus 54

6900 AB ZEVENAAR

B. ed Neer

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

T (0316) 59 51 11
F (0316) 59 51 00
E gemeente@zevenaar.nl
www.zevenaar.nl

datum 18 JUNI 2013
uw brief van _____
ons kenmerk PD-VERG-U13 003743
registratienummer HZ_WABO-2012-0768
behandeld door B van der Meer-Harmsen, (0316) 595 384
onderwerp Verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Den Ouden,

Op 3 oktober 2012 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van een woning naar 3 wooneenheden. De aanvraag gaat over het perceel Zuiderlaan 3, 3A en 3B te Zevenaar en is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2012-0768. De beslissing op uw aanvraag is verwoord in de omgevingsvergunning. Deze treft u hierbij aan.

Nieuwe IMRO-bestanden

Wij sturen u digitaal een nieuwe voorkant en een ondertekend besluit toe. Daarna moet u de IMRO-bestanden aanvullen en opnieuw aanleveren. Hierin moet ook het identificatienummer zijn aangepast (van ON01 naar VA01).

Publicatie

Nadat wij de IMRO-bestanden hebben ontvangen, wordt het besluit gepubliceerd in de "Liemers Lantaren", de Staatscourant en op onze website. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het team Vergunningen, doorkiesnummer (0316) 595 550.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

W Geurts
Teamleider Ruimte, Afdeling Ontwikkeling

Bijlagen:

1 Vergunning



Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van een woning naar 3 wooneenheden. De aanvraag gaat over Zuiderlaan 3, 3A en 3B te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2012-0768.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder vaststelling van de bouwkosten op € 100.000,00 (exclusief BTW). Aangezien de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' in strijd is met het bestemmingsplan, is de aanvraag op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo.

De omgevingsvergunning is verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo),
2. het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo),

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is getoetst op grond van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht hebben met ingang van 19 april 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de "Liemers Lantaren" van 18 april 2013. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De aanvraag, het definitieve besluit en de bijbehorende stukken worden na vaststelling opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 3.141,90. Voor de betaling wordt u na het verlenen van de definitieve vergunning een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

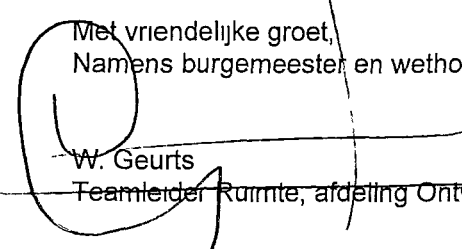
Beroepsclausule

Tegen het definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Arnhem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het Team Vergunningen per telefoon (0316) 595 550.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



W. Geurts
Teamleider Ruimte, afdeling Ontwikkeling

Bijlage bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor Baston Wonen Stichting met als gemachtigde hjo architecten voor het project het splitsen van een woning naar drie wooneenheden aan de Zuiderlaan 3, 3A en 3B te Zevenaar

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande beschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd. Op grond van artikel 2.27 van de Wabo is geen 'verklaring van geen bedenkingen' vereist.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn op diverse data ontvangen. Na het beoordelen van deze aanvullende gegevens is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk is voor een verdere beoordeling.

Inhoudelijk

1) Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1.1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is 'Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich'. Op het perceel rust de bestemming 'Wonen' met daarop de aanduiding 'onderdoorgang'. Dat levert strijd op met het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om de strijdigheid op te lossen. Wel kunnen we meewerken met een projectomgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dan mag het project niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Dit project valt onder de algemene verklaring van geen bedenkingen die de raad heeft vastgesteld. Zie verder punt 2, het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening Zevenaar 2012

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de Bouwverordening Zevenaar 2012.

Bodem

Uit het overgelegde bodemonderzoeksrapport blijkt dat gebouwd wordt op een terrein dat niet zodanig verontreinigd is dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

1.2. Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van de afdeling Realisatie & Beheer,
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de ontgravingwerkzaamheden) dient uiterlijk twee dagen voor datum van aanvang aan de afdeling Realisatie & Beheer te worden gemeld met bijgevoegde antwoordkaart,
- de voltooiing van het werk dient uiterlijk binnen een week te worden gemeld aan de afdeling Realisatie & Beheer met bijgevoegde antwoordkaart. U mag het gebouwde niet in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld
- de voorziening voor elektriciteit, evenals de voorziening voor warmwater en drinkwater moet worden uitgevoerd conform de bij ministeriele regeling aangewezen voorschriften
- de toe te passen mechanische ventilatie-unit moet nader gespecificeerd worden

2) Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

2.1 Overwegingen

Initiatiefnemer is voornemens om een bestaande poortwoning aan de Zuiderlaan 3 te Zevenaar op te splitsen in 3 wooneenheden waarbij een onderdoorgang wordt dichtgezet en de hierbij vrijkomende ruimte wordt toegevoegd aan één van deze wooneenheden. Uit buurtonderzoek blijkt dat de onderdoorgang nagenoeg niet werd gebruikt. Er bestaat behoefte aan verhuurbare wooneenheden met een relatief gering oppervlakte en een daaraan gerelateerde huur. Daarnaast is er door het dichtzetten van de onderdoorgang ruimtelijk geen sprake van uitbreiding van de bouwmassa. Ruimtelijk gezien is er dan ook geen bezwaar tegen dit plan.

3) Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Vergunningen (0316) 595 550 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.

- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, (0316) 595 550
- wij attenderen u erop dat bij de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan de bepalingen van de Bouwverordening Zevenaar 2012
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal bureaus) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van het team Vergunningen. Het doorkiesnummer is (0316) 595 550.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op **18 JUNI 2013**

Aan

- 1 Afdeling Realisatie & Beheer,
- 2 Gemachtigde hjo architecten, Postbus 2154, 6802CD Arnhem



**BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER 3 WOONEENHEDEN,
ZUIDERLAAN 3 TE ZEVENAAR (U13.3745)**

Dit besluit betreft de vaststelling van de hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het splitsen van een woning naar 3 wooneenheden t b.v een woongroep

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar heeft medewerking verleend aan de splitsing van een woning naar 3 wooneenheden op het perceel Zuiderlaan 3 te Zevenaar, kadastraal bekend gemeente ZVN02, sectie F, nummer 4270

Binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich" heeft het perceel de bestemming "Wonen met nadere aanduiding onderdoorgang" Deze bestemming laat het voorliggende bouwplan niet toe, zodat een projectomgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk is om de splitsing van een woning naar 3 wooneenheden op dit perceel toe te kunnen staan.

In het onderzoek naar geluid ten behoeve van de ruimtelijke onderbouw, rapport van 11 oktober 2012, met kenmerk, 2012159 R01 is berekend dat de voorkeurgrenswaarde van 50 dB (als bedoeld in artikel 82 Wet geluidhinder) respectievelijk 55 dB (als bedoeld in artikel 4 9 Besluit geluidhinder) wordt overschreden

Wettelijk beoordelingskader

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting

Eerst is beoordeeld of door toepassing van maatregelen de geluidsbelasting vanwege de weg en het spoor op de gevel van de betrokken woning voldoende kan worden teruggebracht en of er geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard zijn, conform artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder

Blijken de bovenstaande maatregelen onvoldoende of zijn er wel bezwaren van bovenomschreven aard aanwezig, dan kan de procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde worden opgestart Op de voorbereiding van dit besluit is de in afdeling 3 4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit genomen zal worden en dat na afloop van de inzage termijn een definitief besluit genomen zal worden Dit ontwerpbesluit wordt tegelijkertijd met het ontwerpbesluit tot verlening van een projectomgevingsvergunning ter inzage gelegd, conform artikel 110c, lid 1 Wet geluidhinder

Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar Er zijn geen zienswijzen ingediend

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een ontheffing Hogere Grenswaarde Wet Geluidhinder leges verschuldigd In dit geval bedragen de leges € 1 000,00 Voor de betaling wordt u na het nemen van het definitief besluit een gespecificeerde factuur toegezonden Bij deze

factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden

Beoordeling van de aanvraag

Ruimtelijke onderbouwing

Initiatiefnemer is voornemens om een bestaande poortwoning aan de Zuiderlaan 3 te Zevenaar op te splitsen in 3 wooneenheden waarbij een onderdoorgang wordt dichtgezet en de hierbij vrijkomende ruimte wordt toegevoegd aan één van deze wooneenheden. Uit buurtonderzoek blijkt dat de onderdoorgang nagenoeg niet werd gebruikt. Er bestaat behoefte aan verhuurbare wooneenheden met een relatief gering oppervlakte en een daaraan gerelateerde huur. Daarnaast is er door het dichtzetten van de onderdoorgang ruimtelijk geen sprake van uitbreiding van de bouwmassa. Ruimtelijk gezien is er dan ook geen bezwaar tegen dit plan.

Volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder kan voor de ter plaatse, ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting, als bedoeld in artikel 82, eerste lid, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor woningen in binnenstedelijk gebied, 63 dB L_{den} (exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) op de gevel vanwege een weg niet te boven mag gaan.

Volgens artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder kan voor de ter plaatse, ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting, als bedoeld in artikel 4.10 van het Besluit een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde van 68 dB niet te boven mag gaan.

Uit het onderzoek naar geluid, Rapport 2012159 RO1 van Wensink akoestiek & milieu te Doetinchem, "Planontwikkeling Zuiderlaan te Zevenaar" van 11 oktober 2012 is gebleken dat als gevolg van het wegverkeer op de Ringbaan Zuid, de Oud Zevenaarseweg en de Zuiderlaan de geluidsbelasting op de gevel 63 dB bedraagt en de geluidbelasting als gevolg van het railverkeer 65 dB bedraagt. Deze waarden zijn hoger dan de voorkeurswaarde. Als gevolg van de geluidsbelasting door weg- en railverkeer zal eerst worden beoordeeld of maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting doeltreffend zijn.

Mogelijke maatregelen

Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen liggen niet voor de hand. Het is binnen afzienbare tijd niet de planning dat het wegdek van stil asfalt wordt voorzien. De Ringbaan Zuid is een doorgaande weg waardoor het ongewenst is om deze weg als een 30 km/uur zone in te richten of maatregelen te nemen om de verkeersintensiteit te verminderen. Geluidschermen zijn om planologische redenen en vanuit verkeersveiligheid niet gewenst.

Dit betekent dat geluidmaatregelen aan de woningen zelf moeten worden getroffen om in de woningen een aanvaardbaar leefklimaat te realiseren. In hoofdstuk 3 van het Geluidsrapport "2012159.RO1" zijn de voorgenomen geluidwerende voorzieningen opgenomen die dienen te worden getroffen opdat wordt voldaan aan de norm van een goede binnenwaarde voor geluid. In de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moeten deze voorzieningen zijn opgenomen.

Financiële overwegingen

In het geluidsrapport van 11 oktober 2012, nummer 2012159 RO1, zijn de financiële gevolgen van de mogelijk te treffen maatregelen niet verder in kaart gebracht omdat het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet wenselijk zijn. Een afweging op dit punt kan daarom niet plaats vinden.

Conclusie

Bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen zijn niet mogelijk of dragen onvoldoende bij tot het benaderen van de voorkeursgrenswaarde. Het vaststellen van een hogere waarde is vereist om zodoende toch de uitbreiding op deze locatie te kunnen realiseren.

Uitgangspunten

Bij het vaststellen van de hogere waarde is rekening gehouden met het feit dat bij de aanvraag om een omgevingsvergunning door akoestisch onderzoek aangetoond zal moeten worden dat met de bouwkundige constructie van de drie wooneenheden aan het vereiste binnenniveau wordt voldaan.

Vaststellen hogere waarde

Situatieschets

Er is sprake van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van 3 wooneenheden t b v een woongroep. Het geldende bestemmingsplan laat het voorliggende bouwplan niet toe, zodat een projectomgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk is om de splitsing van een woning naar 3 wooneenheden op dit perceel toe te kunnen staan.

Ligging geluidgevoelige bestemming	binnenstedelijk gebied
Geluidgevoelige bestemming	woning
Aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder	2 dB
Wegen van invloed op de gevelbelasting	Ringbaan Zuid, Oud Zevenaarseweg en Zuiderlaan

Wettelijk geldende normen wegverkeer (WV)

Voorkeursgrenswaarde gevelbelasting	48 dB
Ten hoogst toelaatbare geluidbelasting	63 dB ,woning in binnenstedelijk gebied
Binnengeluidsniveau	33 dB
Wettelijk minimum gevelisolatie	20 dB

Wettelijk geldende normen railverkeer (RV)

Voorkeursgrenswaarde gevelbelasting	55 dB
Ten hoogst toelaatbare geluidbelasting	68 dB
Binnengeluidsniveau	35 dB
Wettelijk minimum gevelisolatie	20 dB

Gemeentelijk geluidbeleid

De aanvraag is getoetst aan de "Nota hogere grenswaarde Zevenaar", welke onderdeel uitmaakt van het gemeentelijk geluidbeleid (vastgesteld op 1 juli 2009)

De locatie aan de Zuiderlaan 3 kan vergeleken worden met gebiedstypering 'centrum'.

Voor beide typeringen wordt in de geluidnota de onderstaande geluidsklassen ten aanzien van weg- en railverkeer gehanteerd.

<u>Typering met waarden</u>	<u>van</u>	<u>tot</u>
geluidsklasse <u>ambitie</u> "onrustig" (WV)	48 dB	53 dB
geluidsklasse <u>ambitie</u> "onrustig" (RV)	55 dB	58 dB
geluidsklasse <u>bovengrens</u> van "lawaaig" (WV)	58 dB	63 dB
geluidsklasse <u>bovengrens</u> van "lawaaig" (RV)	63 dB	68 dB

In het Geluidrapport van 11 oktober 2012, nummer 2012159 R01 is de onderstaande gevelbelasting berekend. Voor de ligging van de meetpunten wordt verwezen naar het onderzoeksrapport

<u>Optredende gevelbelasting(WV)</u>	63 dB _{L_{den}} excl art 110g Wet geluidhinder aftrek
	58 dB _{L_{den}} incl art 110g Wet geluidhinder aftrek
<u>Optredende gevelbelasting(RV)</u>	65 dB

Deze waarden blijven binnen de geluidsklasse van de genoemde gebiedstypering. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is door akoestisch onderzoek aangetoond moeten worden dat met de bouwkundige constructie van de drie wooneenheden aan het vereiste binnenniveau wordt voldaan.

De vast te stellen hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders of afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Ter inzage

Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 19 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen samen met het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken tot verlening van een projectomgevingsvergunning. Na vaststelling wordt het besluit opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht,

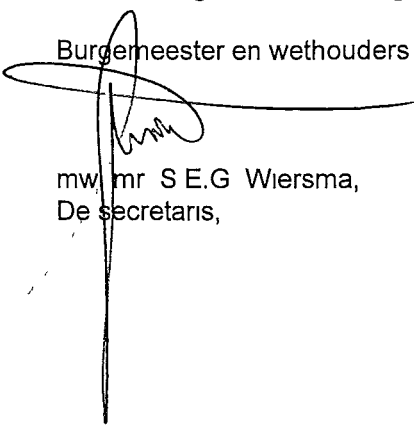
besluiten:

De hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de nog te realiseren drie wooneenheden aan de Zuiderlaan 3 te Zevenaar als volgt vast te stellen

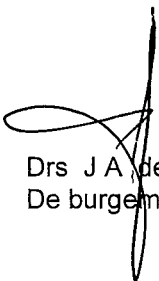
<u>Locatie</u>	<u>Waarde op de hoogte vanaf Zuiderlaan</u> <u>1,5 meter</u>	<u>Waarde op de hoogte vanaf Zuiderlaan</u> <u>4,5 meter</u>	<u>Waarde op de hoogte vanaf Zuiderlaan</u> <u>7,5 meter</u>
Zuiderlaan 3a t/m 3c (WV)	58	58	58
Zuiderlaan 3a t/m 3c (RV)	62	64	65

Besluit vastgesteld in de vergadering d d **18 JUNI 2013**

Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



mw mr S.E.G. Wiersma,
De secretaris,



Drs J.A. de Ruiter
De burgemeester,