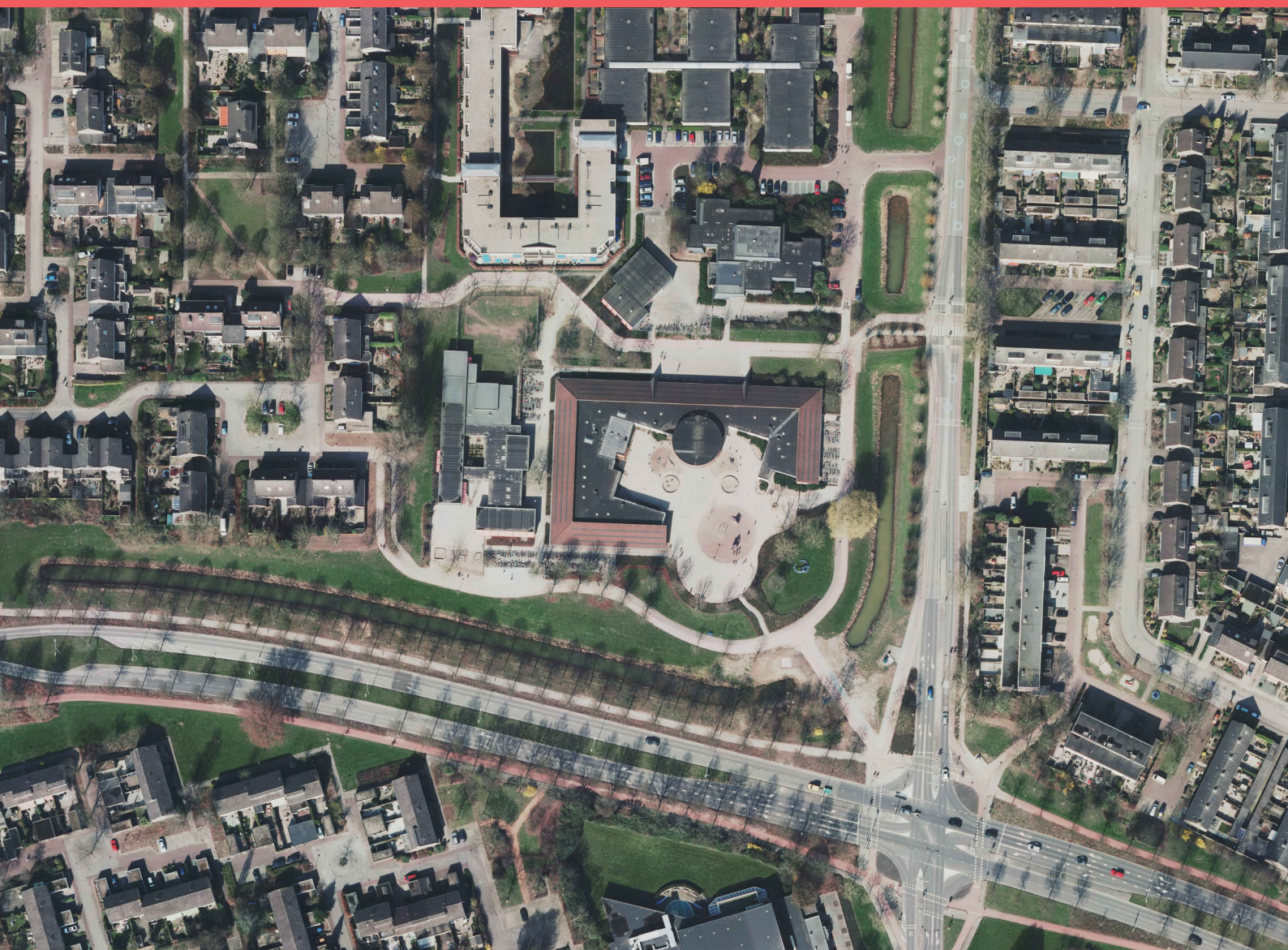


Ruimtelijke onderbouwing Aanleg parkeerplaatsen Platanenlaan

NL.IMRO.0299.POV01PARKEERPLATLN-VA01
Vastgesteld juli 2013



Ruimtelijke onderbouwing

Platanenlaan

In artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is een verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren. Doorgaans beslissen burgemeester en wethouders op een verzoek om een dergelijke vergunning.

In artikel 2.12 Wabo is geregeld dat een omgevingsvergunning bedoeld in 2.1 eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) ook kan worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, maar niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en in de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing is opgenomen.

1. Beschrijving van het project(gebied)

Het voorliggende plan heeft betrekking op de aanleg van een parkeervoorziening ten behoeve van de toekomstige brede school aan de Platanenlaan. Er is in de huidige situatie reeds sprake van een tekort aan parkeerplaatsen, maar dit zal verder groeien door de komst van de brede school. Voor het realiseren van een deel van deze parkeerplaatsen zal de watergang Platanenlaan overkluisd moeten worden. Het gaat bij deze ingreep dus om het oplossen van een thans bestaand verkeers- en parkeerprobleem en het preventief aanpakken van een vergroting van dit probleem in de toekomst.

Het projectgebied is gelegen in de westhoek van de kruising Ringbaan Noord en Platanenlaan, beiden ontsluitingswegen met behoorlijk hoge verkeersintensiteiten. Het plangebied kent één entree voor autoverkeer, gelegen aan de Platanenlaan. Eenmaal op het terrein is er een knooppunt van drie korte doodlopende stukjes weg met beperkte parkeervoorziening.

Voor de fietser en voetganger is er een fijnmaziger netwerk dat om de scholen heen gaat en met betere verbindingen in de richting van de omliggende wijken. De drukke omliggende wegen Ringbaan Noord en Platanenlaan fungeren hierbij wel als barrière.



Huidige situatieschets



(bron: google maps)

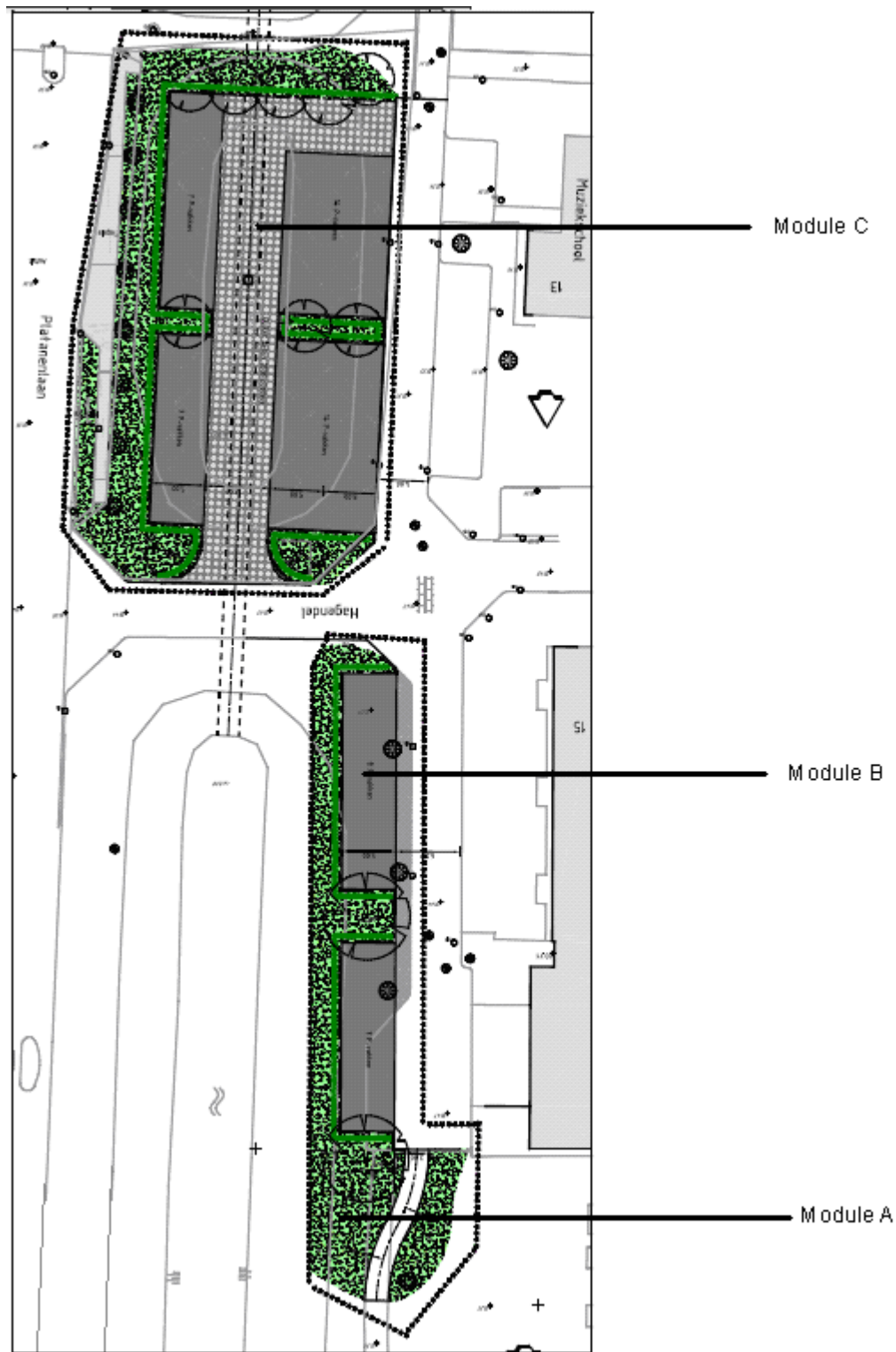
In de afgelopen jaren is het gebied rondom de beide basisscholen op de locatie Platanenlaan in Zevenaar sterk veranderd, waarbij de druk op de openbare ruimte en de omliggende woonomgeving enorm is toegenomen. Er is woningbouw ontwikkeld (in de vorm van appartementen), de voormalige muziekschool (gelegen tegenover de beide basisscholen) doet dienst als kinderdagverblijf/BSO-locatie en de basisscholen zijn uit hun hoofdgebouw gegroeid. Het gevolg is een sterk gestegen parkeerbehoefte. Door deze gestegen parkeerbehoefte, de beperkte parkeercapaciteit en de infrastructuur ter plaatse zijn verkeers- en parkeerproblemen ontstaan en is de veiligheid van voornamelijk kinderen in gevaar.

Voor de langere termijn heeft de Gemeente Zevenaar het voornemen om een brede school te ontwikkelen aan de locatie Platanenlaan te Zevenaar. Vooruitlopend op deze ontwikkeling zijn verschillende modules voor het al of niet tijdelijk oplossen van het parkeerprobleem opgesteld. Door de raad is de prioriteit gelegd bij de oplossing van de parkeerproblemen.

In juni 2012 is er naar aanleiding van bovenstaande parkeerproblematiek een inhoudelijk besluit genomen door de Raad van de Gemeente Zevenaar over de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen.

Om het parkeerprobleem op te lossen en de verkeersveiligheid te verbeteren wordt door de Gemeente Zevenaar gewenst de bestaande strook parkeerplaatsen te optimaliseren in combinatie met een nieuwe uitweg richting het noorden en het toevoegen van parkeervakken op een deel van de watergang. Aan de Platanenlaan dient de watergang Rosorum (met code DLM40.145) tussen twee bestaande duikers overkluisd te worden om daar een parkeervoorziening aan te brengen.

Gekozen is voor modules die wat verder van de basisscholen gelegen zijn om de doorstroming te bevorderen (men rijdt niet meer in een zogenaamde fuik), de kruising met het langzame verkeer (fietsers en voetgangers) tot een minimum te beperken, en naar oplossingen waarbij kinderen/leerlingen en buurtbewoners zo min mogelijk geconfronteerd worden met verkeersonveilige situaties.

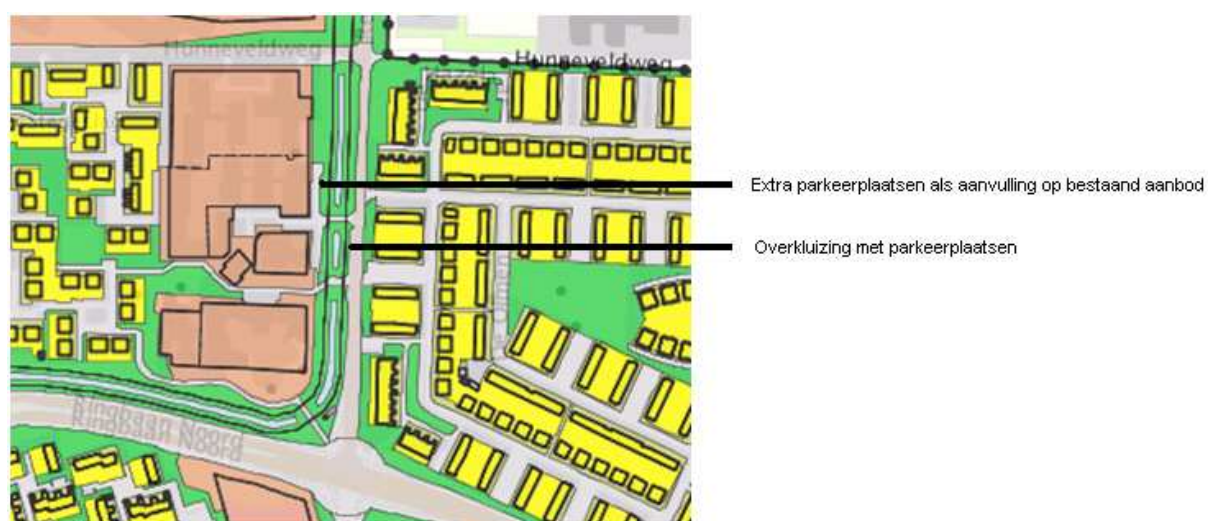


De bovenstaande afbeelding kan worden geknipt in drie modules. Module A betreft de noordelijke uitvalweg in de groene zone voor Subenhara. Module B betreft de optimalisatie van de parkeerstrook voor de witte woningen. Module C betreft een parkeervoorziening boven de waterloop. De overkluizing waarover gesproken wordt, komt op deze locatie te liggen.



2. De geldende planologische situatie

De gronden waarop dit project betrekking heeft, zijn gesitueerd binnen de plangrenzen van bestemmingsplan "Woongebied Kom Zevenaar" (vastgesteld op 24 juli 2008). De van belang zijnde gronden zijn bestemd voor "groen" en "water".



De bovenstaande afbeelding is een weergave van de kaart van het huidige bestemmingsplan, met daarin aangegeven welke ingreep waar beoogd is.

Op gronden waar de bestemming "groen" van toepassing is, kan de wenselijke ingreep door middel van een vrijstelling gerealiseerd worden. De regels met betrekking tot deze vrijstelling zijn als volgt:

Vrijstelling gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen, mits:

- a. de behoefte daaraan op de plaats waar de aanleg gewenst wordt geacht, voldoende vaststaat, en*
- b. het structurele karakter van de groenzones gehandhaafd blijft.*

De zuidelijke parkeerplaatsen die gerealiseerd gaan worden, vallen echter op grond waarop de bestemming "water" van toepassing is. Een vrijstelling is hier niet mogelijk, omdat er in het bestemmingsplan geen vrijstelling voor gebruiksregels gegeven wordt. Medewerking aan dit initiatief kan hier op een andere manier worden verleend. Het gaat om de procedure van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een "goede ruimtelijke onderbouwing" is bij deze procedure vereist. Ondanks het feit dat de bestemming op betreffende gronden zal veranderen, zal het bestemmingsplan zelf niet worden aangepast. Voor de vrijstelling en projectomgevingsvergunning geldt ander beleid. In het geval van een vrijstelling hoeft er niets gewijzigd te worden. Het college beslist of er wel of geen vrijstelling verleend wordt. In het geval dat bepaald wordt een vrijstelling te verlenen hoeft er geen bouwplan gerealiseerd te worden. Om de gronden met bestemming "water" te gebruiken voor parkeerdoeleinden moet een projectomgevingsvergunning verleend worden. Er wordt in dit geval een concreet bouwplan gerealiseerd. Dit plan doet dienst als regels en verbeelding. Wanneer het bestemmingsplan "Woongebied Kom Zevenaar" geactualiseerd wordt zal dit bouwplan hierin meegenomen worden. Dan zal de bestemming van de gronden waarop parkeerplaatsen gerealiseerd gaan worden, gewijzigd worden naar "Verkeer – Verblijf". Gronden waarop het nieuwe weggedeelte komt te liggen, worden als "Verkeer" bestemd.

Overigens vigeert, naast het bestemmingsplan "Woongebied Kom Zevenaar", ook het paraplubestemmingsplan "Archeologie" voor het plangebied. Een verdere toelichting hierop is te vinden in hoofdstuk 6.

3. Overwegingen ten aanzien van rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid

Gezien de aard en omvang van het project is het niet aannemelijk dat het plan strijdig is met regels uit beleidsterreinen op rijks- dan wel provinciaal niveau. Het beleidsterrein water is daarentegen relevant en wordt wel toegelicht. Verder is vooral gemeentelijk beleid van toepassing op dit relatief kleinschalige initiatief.

Wet Waterbeheer 21^e eeuw

Het klimaat verandert, het wordt warmer en het regent vaker en harder, vooral in de winter. Dat betekent hogere waterstanden in onze rivieren en sloten. Daarnaast zorgt klimaatverandering voor opwarming van de zee en stijging van de zeespiegel. Het gevaar op overstromingen wordt nog vergroot doordat de Nederlandse bodem langzaam maar zeker daalt. Daarbij komt dat we steeds meer bouwen. Waar asfalt ligt en bebouwing staat, kan het regenwater niet de grond in. We bouwen ook nog vaak op plekken waar we dat beter niet kunnen doen. Verder brengt de klimaatverandering met zich mee dat we in de zomer te maken hebben met lagere rivier- en grondwaterstanden. Problemen die daarmee samenhangen zijn verdroging, watervervuiling en de instroom van zout water uit zee in West-Nederland. Behalve de veiligheid, zijn dus ook de kwaliteit van het oppervlaktewater en onze drinkwatervoorziening in het geding.

Artikel 2.1 Waterwet

Een vergunning kan worden verleend indien de doelstellingen van het waterbeheer, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich niet tegen vergunningverlening verzetten en door het verbinden van voorschriften of beperkingen de belangen van het waterbeheer voldoende worden beschermd.

Getoetst beleid ten behoeve van watervergunning

Hoofdstuk 3, artikel 3.1 lid 1 sub a en c en lid 4 sub a en c van de Keur Waterschap Rijn en IJssel 2009. Tevens het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Rijn en IJssel.

Geconcludeerd wordt dat belemmering van watergangen dient te worden uitgesloten. Ook de afvoer van water mag niet worden beperkt. Deze criteria worden voldoende in acht genomen, wat uitmondt in het verlenen van een watervergunning voor het aanbrengen van een overkluizing met putvoorziening met een lengte van 34 meter tussen twee bestaande overkluizingen in watergang Rosorum met code DLM40.145 en het tijdelijk afdammen van watergang Rosorum met code DLM40.145 aan de Platanenlaan door de gemeente Zevenaar. Voor verdere toelichting, zie hoofdstuk 10.

Nota Ruimtelijke Kwaliteit

In het ruimtelijk bestuursrecht staat een aantal begrippen centraal. Eén daarvan is het begrip "bouwwerk". Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het bouwen van een bouwwerk in beginsel vergunningplichtig. Wanneer het gaat om een bouwwerk wordt de welstand, of ruimtelijke kwaliteit beoordeeld door een commissie. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft als primaire taak het uitbrengen van een helder en goed beargumenteerd advies aan burgemeester en wethouders over de vraag of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of een reclame-uiting, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de criteria zoals opgenomen in de welstandsnota. De criteria zijn onder meer: de relatie met de omgeving, het plan op zichzelf en de detaillering. Er rust een regulier welstandsniveau op het plangebied. Het gaat hierbij om gebieden, die vanuit het perspectief van de gehele gemeente geen zware toetsing nodig hebben, maar waar wel aanleiding is om alert te blijven op de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. In deze gebieden dient de basiskwaliteit gehandhaafd te worden, voor zover deze niet grenzen aan belangrijke wegen of openbare ruimtes.

Tabel 1

Welstandsniveau	Beoordelingsaspecten	
Regulier		
+ gebieden waarvan de basiskwaliteit gehandhaafd moet worden	+ relatie met omgeving (ligging) + bouwmassa + materialen en kleuren: toets op hoofdlijnen	- plaatsing op kavel - oriëntatie en ontsluiting - hoofdmassa - compositie en uitstraling van de bouwmassa's - materiaal- en kleurgebruik van de hoofdvlakken

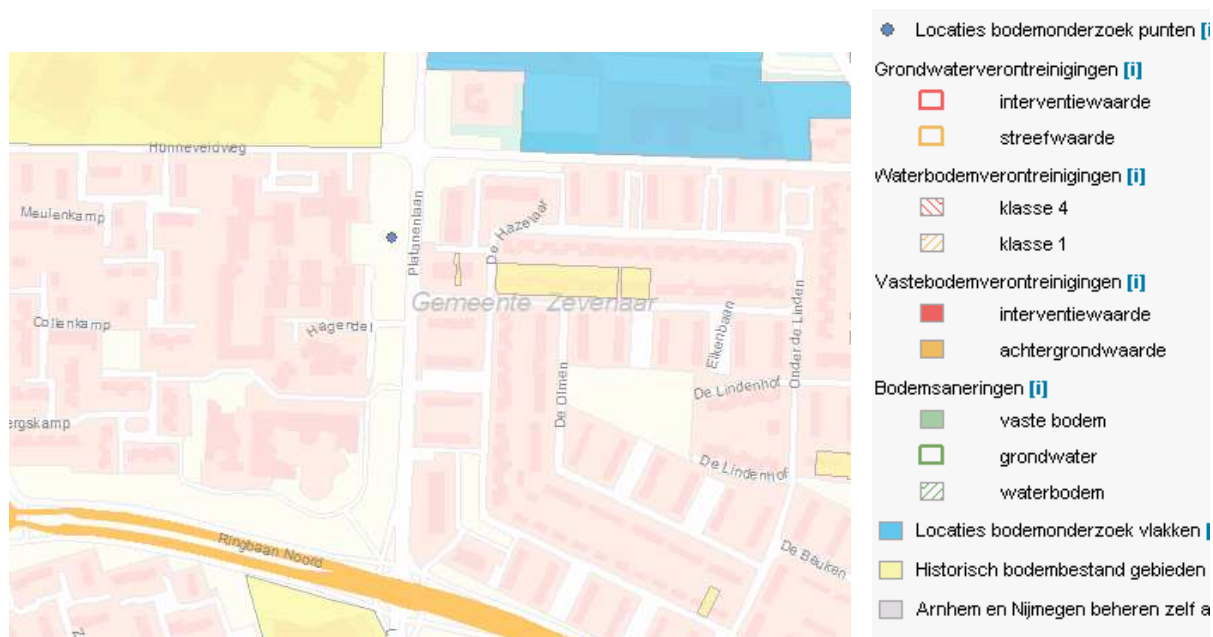
In Tabel 1 is te zien welke beoordelingsaspecten van toepassing zijn op een zogenaamd regulier welstandsniveau. Verwacht wordt, dat het uiteindelijke advies het resultaat "akkoord" krijgt.

Het feit dat de planologische situatie drastisch veranderd is in het plangebied, zorgt ervoor dat er nu sprake is van een sterk gestegen parkeerbehoefte. Parkeeronderzoek bevestigt deze stelling. Benodigde vergunningen en procedures worden zorgvuldig doorlopen en botsend beleid wordt voorkomen. Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling past binnen de beleidskaders.

4. Toetsing aan milieuwetgeving

Bodem

In het Historisch Bodembestand zijn alle voor bodemverontreiniging verdachte locaties binnen de gemeente opgenomen. Er zijn binnen het bestemmingsplangebied geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend. Onderstaande kaart van de provincie Gelderland toont alle locaties waar bij de provincie bodemverontreiniging bekend is.



Verdachte locaties komen in het plangebied niet voor. Geconcludeerd kan worden dat de bestaande bodemsituatie de voorgenomen bestemming niet in de weg ligt.

Geluid

De verkeersintensiteit in het deelgebied A zal enigszins toenemen maar er is hier geen sprake van een bovenmatige toename. Zoekverkeer neemt zelfs af. Van sluipverkeer zal geen sprake zijn en het betreft een 30km zone dus de geluidsbelasting zal minimaal zijn.

De ontwikkeling van module A, zorgt voor een betere verkeersafhandeling waardoor de verkeersintensiteit in de deelgebieden B en C afneemt.

Lucht

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Deze nieuwe wet- en regelgeving noemt "gevoelige bestemmingen" (zoals scholen en kinderdagverblijven) en maakt onderscheid tussen projecten die "in betekende mate" en "niet in betekende mate" (NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Op basis van de nieuwe Wet en regelgeving is tot 2009 voor projecten die 'niet in betekende mate' de luchtkwaliteit verslechteren (tot 500 woningen of 33.333 m² b.v.o. kantoorruimte per ontsluiting) geen luchtkwaliteitonderzoek meer noodzakelijk tenzij het project in een (dreigend) lokaal overschrijdingsgebied ligt. Projecten binnen een straal van 1000 meter kunnen hierbij ook een rol spelen. Gevoelige functies als scholen, kinderdagverblijven, crèches en mogelijk ook verzorg- en bejaardentehuizen moeten minimaal 50 meter van een provinciale en 100 meter van een rijksweg liggen als er sprake is van een (dreigend) overschrijdingsgebied. Daarnaast moet de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het project hoeft geen luchtkwaliteitsonderzoek ingesteld te worden aangezien er niet in betekende mate sprake is van een extra verkeersaantrekkende werking.

De huidige luchtkwaliteit laat de beoogde bestemming toe aangezien de bestemming verkeer-verblijfsgebied betreft. Het project heeft betrekking op een nieuwe ontsluitingsweg en parkeren. Er worden hierdoor geen extra luchtkwaliteitseisen gesteld.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij heeft geen invloed op het project.

Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Dit is niet van toepassing bij dit project.

Vervoer gevaarlijke stoffen

De Wet vervoer gevaarlijke stoffen heeft geen invloed op dit project aangezien het verboden is om gevaarlijke stoffen in de gemeente te vervoeren, laden of lossen. Hiervoor dient er een ontheffing aangevraagd te worden.

5. Toetsing van natuur- en landschapswaarden

Er moet rekening gehouden worden met de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Flora- en faunawet. De Vogel- en Habitatrichtlijn is in Europees verband tot stand gekomen met als doel de instandhouding van allerlei soorten flora en fauna in de daartoe aangewezen beschermingszones. Volgens bestendige jurisprudentie mag een planologische ontwikkeling geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied. De Flora- en faunawet beschermt in het wild voorkomende dier- en plantensoorten.

Het project ligt niet in een natura 2000-gebied en er hoeft dus geen onderzoek ingesteld te worden op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Naar alle waarschijnlijkheid zullen er voornamelijk algemene dier- en plantensoorten voorkomen binnen het plangebied. Om hier zeker van te zijn wordt er geadviseerd een quickscan uit te voeren naar de flora en fauna binnen het gebied. Daarbij dient ook met het aanbrengen van de overkluizing in de watergang Rosorum de Flora- en Faunawet in acht genomen te worden. Hiervoor is dus ook nader onderzoek nodig.

Het aanbrengen van de overkluizing heeft geen nadelige gevolgen voor de afname van de bergingscapaciteit van de watergang, de afname van de doorstromingscapaciteit van de watergang en de stabiliteit van de taluds.

6. Cultuurhistorische en archeologische toets

Het plangebied ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting.

Ter plaatse van de volgende aanduiding geldt dat het verboden is om een bodemingreep uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen: 'specifieke vorm van waarde - lage archeologische verwachting ' voor bodemingrepen groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,5m

Het project valt binnen de maatgevende oppervlakte. Dit betekent dat de bodemingreep zodanig gering is dat er geen aanlegvergunningstelsel geldt en dat archeologisch onderzoek dus niet is vereist.

7. Beschrijving van de duurzaamheid van het project in stedenbouwkundige en bouwkundige zin

Wanneer de duurzaamheid beoordeeld wordt, is met name deelgebied C interessant. Veranderingen in dit gebied zijn het meest ingrijpend door de komst van de overkluizing tussen twee duikers. Bij het deelgebied A is er enkel sprake van aanleg van een nieuw weggedeelte. In deelgebied B zal door de komst van 8 extra parkeervakken in de beoogde situatie sprake zijn van 15 parkeerplaatsen.

A Noordelijke uitweg in groene zone voor Subenhara

Door de weg te laten kronkelen kan een groot deel van de beeldbepalende volwassen bomen gehandhaafd blijven. Een goede inpassing in de groene ruimte is hiermee beoogd.

B Optimalisatie parkeerstrook voor de witte woningen

Er ontstaat een logische structuur, die met een haag te omzomen valt om de impact te verzachten. Door het gebruik van grasbetontegels wordt inpassing verbeterd.

C Parkeervoorziening boven de waterloop in de hoofdgroenstructuur

In deelgebied C is een grotere ingreep beoogd. Het gaat om het plaatsen van een overkluizing tussen twee reeds aanwezige duikers. Voor het gedeelte boven het maaiveld geldt dat er een juiste balans aanwezig is tussen functionaliteit en groen. Een groene aankleding leidt tot minder en verhoudingsgewijs duurdere vakken, terwijl tevens belangrijk is dat de ingreep past in de bestaande situatie en groen is daarbij een zeer belangrijk onderwerp. Waar het boven het maaiveld vooral om groen gaat, gaat het onder het maaiveld om water. De parkeerplaatsen worden boven het water gerealiseerd en er moet om deze reden een overkluizing komen. Waar in de beginfase nog over tijdelijkheid gesproken werd, is nu de verwachting dat het betreffende onderdeel permanent zal blijven liggen. De levensduur van het materiaal en de onderhoudsvriendelijkheid die erbij komt kijken, zijn zaken die op dergelijke manier worden toegepast dat de toekomstbestendigheid gewaarborgd blijft. Verder heeft Waterschap Rijn en IJssel criteria opgesteld teneinde dit proces van een milieuvriendelijk karakter te voorzien. Het gaat hierbij om het verwijderen van drijfvuil tijdens en direct na uitvoering, herstel van eventuele schade aan de watergang en opruimen en afvoeren van alle gebruikte werktuigen, materialen en hulpwerken. Verder wordt de doorstroom niet beperkt, maar versterkt. Het in- en uitstroomverlies wordt door de ingreep gereduceerd, wat een goede doorstroming ten goede komt. De kans op stilstaand water, wat stank en andere hinder met zich mee kan brengen, wordt zo kleiner.



Tijdens de aanleg van de overkluizing wordt een tijdelijke voorziening geplaatst om de doorstroom te waarborgen. Al vind er een indamming plaats, wordt de watergang dus niet volledig afgesloten.

8. De afstemming tussen het project en de verordeningen van het waterschap

De watertoets is met ingang van 1 november wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer opnieuw afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder Wro.

Thema	Toetsvraag	relevant
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	Nee

	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja Nee Nee
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Ja Nee Nee Nee
Oppervlaktewaterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Ja
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een hydrologisch beïnvloedingsgebied voor natte landnatuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte landnatuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Ja Ja
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Wateroverlast

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe. Om wateroverlast, kwantitatief en kwalitatief, nu en in de toekomst te voorkomen wordt er een type verharding toegepast met een hoog groen karakter dat ook waterdoorlatend is. De sloot ligt lager dan het maaiveld, in die zin lijkt er sprake te zijn van een nat en laag gelegen gebied. Echter ligt het plangebied zelf op +10.5m. N.A.P. Ook heeft de watergang geen invloed op overstromingsgebied van de Rijn en/of IJssel.

Grondwateroverlast

Er is in het plangebied sprake van een slecht doorlatende laag in de ondergrond. Door grasbetontegels te plaatsen wordt dit beperkt. De overkluizing vormt dan nog wel een slecht

doorlatende laag. Dit zorgt niet voor problemen omdat overtollig water nog steeds weg kan vloeien naar de sloot. Tijdens de bouw wordt een gedeelte van de watergang afgedamd. Er is dan geen sprake van een onderbreking omdat er leidingen worden gelegd die de doorstroom waarborgen.

Volksgezondheid

Het risico op verdrinking wordt door dit project niet vergroot. Sloten zijn al aanwezig, door de overkluizing in deelgebied C neemt risico op verdrinking af. Daarnaast wordt de doorstroming van de watergang juist verbeterd.

Inrichting en beheer

In het plangebied bevinden zich het volgende oppervlaktewater: Rosorum. Rosorum is in beheer bij het waterschap Rijn en IJssel. Tevens bevinden zich enkele duikers in het gebied.

Het plan heeft betrekking op herinrichting van watergang Rosorum. In het plan wordt er een overkluizing aangebracht in watergang Rosorum met code DLM40.145.

9. Ruimtelijke effecten van het project op de omgeving

Het project valt met betrekking tot de welstandsnota binnen deelgebied 9. Voor dit gebied geldt een welstandsniveau regulier. Hieronder vallen gebieden, die vanuit het perspectief van de gehele gemeente geen zware toetsing nodig hebben, maar waar wel aanleiding is om alert te blijven op de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. In deze gebieden dient de basiskwaliteit gehandhaafd te worden, voor zover deze niet grenzen aan belangrijke wegen of openbare ruimtes. Dat het plan op een zo goed mogelijke manier aansluit op de bestaande omgeving wordt als erg belangrijk gezien, dit is reeds in hoofdstuk 7 genoemd. De onderbouwing voor de locatie en manier van oplossen volgt in dit hoofdstuk.

Onderbouwing gekozen locatie

De keuze om de parkeervoorziening ter plekke van de waterloop te realiseren is het resultaat van een zoektocht naar een voorkeurslocatie. Hierbij is in de buitenruimte rondom de scholen gezocht naar mogelijkheden om de parkeervoorziening te verruimen. Deze ruimte is erg versnipperd en biedt geen mogelijkheden voor een structurele uitbreiding van de capaciteit zonder negatieve gevolgen voor de omliggende gebruiksfuncties (scholen en woningen). Er is aantoonbare noodzaak voor een substantiële verruiming van het aantal parkeerplaatsen binnen een heldere structuur waarbij overzicht en verkeersveiligheid worden nagestreefd.

De uiteindelijk gekozen locatie is de voorkeursplek van zowel de scholen als van de bewoners van het complex de Hagendel. De auto's worden hierbij niet nodeloos ver het gebied in gedwongen waardoor het gebied direct voor de scholen zoveel mogelijk gevrijwaard blijft van auto's.

De voorgestelde plek biedt daarnaast geen beperkingen voor de uiteindelijke herontwikkeling van de schoollocatie waardoor de investering ook op de langere termijn zijn waarde kan behouden.

Onderbouwing gekozen parkeeroplossing

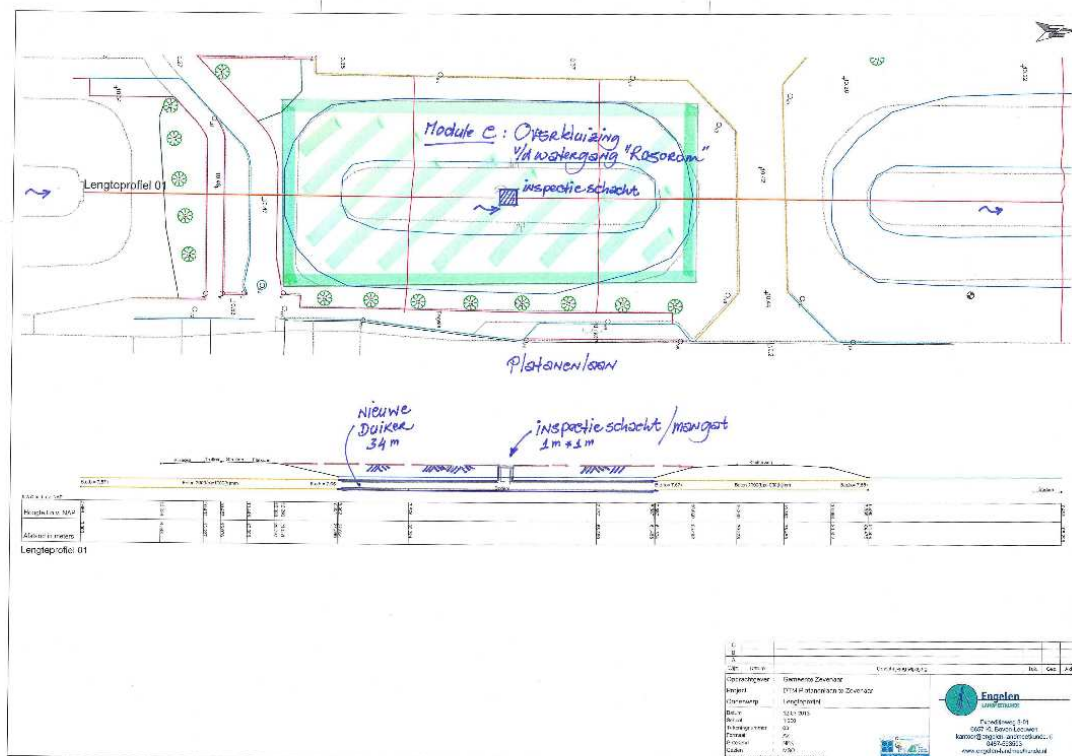
Om daadwerkelijk een adequate oplossing te kunnen bieden is ingestoken op een forse verruiming waarbij de gangbare parkeernormen van CROW (74 plaatsen (42+7+25)) het uitgangspunt vormen. Bij een concrete vertaling van de normen naar het aanwezige programma zouden er enkel voor de onderwijsinstellingen 49 plaatsen extra gerealiseerd moeten worden. In de nu beoogde oplossing zijn er echter redenen aan te dragen waarom er hier met een beperkter aantal kan worden volstaan.

- In principe is hier sprake van een eerste stap op weg naar de eindsituatie.
- Voor de onderwijsinstellingen staat binnen enkele jaren nieuwbouw op de planning waarbij er door het meerlaags bouwen meer ruimte zal overblijven om eventuele additionele parkeerruimte te realiseren.
- Het nu voorliggende plan biedt reeds 49 extra plaatsen aan, waarbij op basis van ervaringscijfers mag worden aangenomen dat dit voldoende is om de bestaande problemen op te lossen.
- Vanwege de lus in de parkeervoorziening zal de verkeersafhandeling vloeiender en veiliger plaats vinden.

10. Civieltechnische aspecten

De bestaande watergang tussen twee duikers aan de Platanenlaan te Zevenaar wordt over een lengte van circa 34 meter beduikerd. De nieuwe duiker wordt dan aansluitend tussen de bestaande duikers geplaatst. Hierop zal grond/zand aangebracht worden. Tijdens de realisatie zullen tijdelijke afsluiters aan de bestaande duikers geplaatst worden. Het water in de watergang (dat nauwelijks stroomt) wordt dan afgedamd met klei. Om de stroom in gang te houden en opstuwing te voorkomen wordt het water verpompt van vóór de bovenstroomse afsluiter naar de benedenstroomse afsluiter.

Het type overkluizing dat geplaatst zal worden is rechthoekig. De totale lengte van de overkluizing bedraagt 34 meter. De inwendige breedte van de overkluizing bedraagt minimaal 2 meter en de inwendige hoogte zal minimaal 1 meter bedragen. De binnenonderkant van de overkluizing ligt op 7,68 + meter NAP. Een tijdelijke voorziening in de vorm van leidingen, zorgt er voor dat de watergang tijdens de aanleg van de duiker niet stil komt te liggen.



11. Van belang zijnde privaatrechtelijke aspecten

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er rekening gehouden te worden met de privaatrechtelijke aspecten. Er zijn in deze situatie twee eigenaren. Jarenlang al, is de watergang in eigendom van de gemeente. Hier zal echter spoedig verandering in komen. De watergang zal zeer waarschijnlijk in eigendom komen van het Waterschap Rijn en IJssel. Zij hebben tevens de watervergunning verleend. Het onderhoud en beheer van de watergang was reeds in handen van het waterschap, dit zal zo blijven. De andere gronden zijn in eigendom van de Gemeente Zevenaar.

12. Verantwoording van economische uitvoerbaarheid

Voor module A, de noordelijke uitweg, worden de kosten geschat op € 33.000.

Voor module B, het optimaliseren van de parkeerstrook, worden de kosten geschat op € 28.000.

Voor module C, de parkeervoorziening boven de waterloop, worden de kosten geschat op € 67.375.

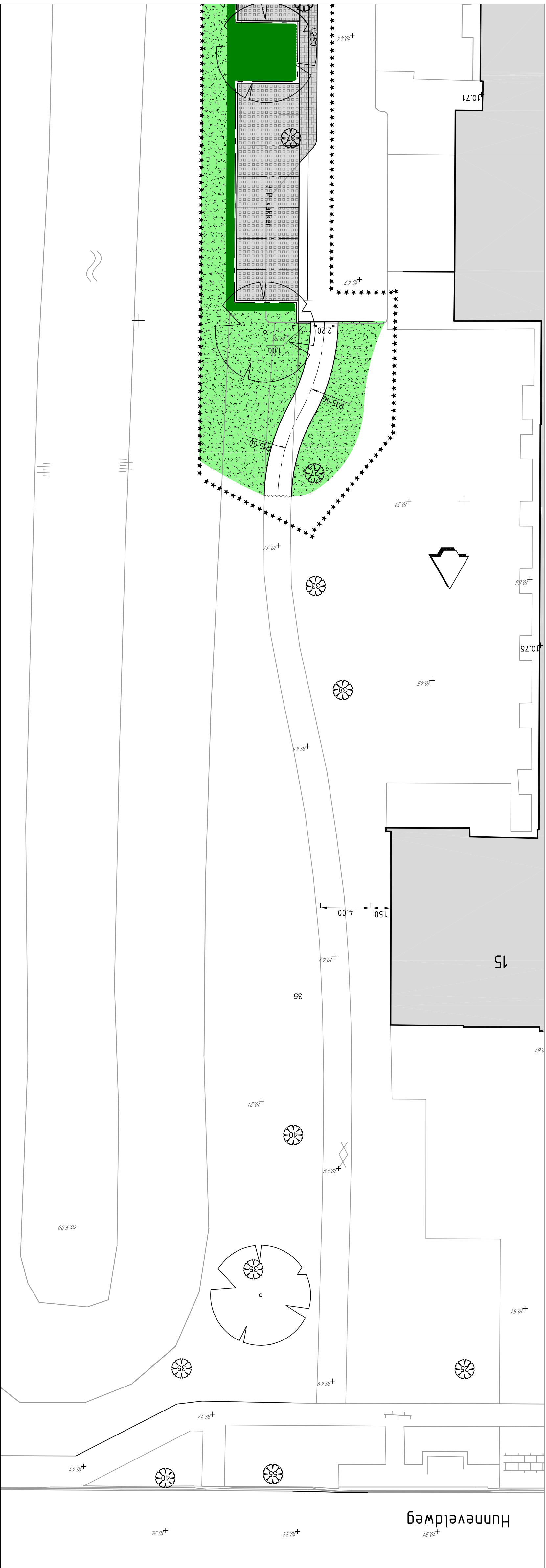
Voor module A, B en C geldt dat de kosten geschat worden op een totaal van € 126.375. Dit is echter het bedrag zonder voorbereiding en toezicht. Met 10% voorbereidingskosten en toezicht komt de kostenberaming uit op een totaal van € 141.213.

De financiering van het project is meegenomen tijdens de strategische heroriëntatie/meerjarenbegroting 2013-2016.



Overzicht Module A (nieuw), B en C

(SCHAAL 1:200)



Overzicht oude locatie Module A

(SCHAAL 1:200)

Verklaring:

- Verhardingen

- Aanbrengen grabeelstenen 25x25cm
- Aanbrengen grabeelsteengels 60x40x12cm
- Aanbrengen straatkesten in Kf (keperverband) als bestaand
- Aanbrengen visuele scheiding parkeervakken BSS 10x20x8cm, conform detail
- Aanbrengen kantopsluiting 12x25cm/2

- Riolering

- Te plaatsen inspectieput
- Weergave buitentijdse duikerconstructie

- Groen

- Profielen maaiwijd en inzaaien grasmengsel (type?)
- Aanbrengen boom, type (T), maat (T)
- Aanbrengen blokhag, hoogte ca. 7m
- Bestaande boom

- Algemeen

- ***** Weggegraven

Opmerkingen

Maten in meters, tenzij anders vermeld.
Maten in meters in mm, tenzij anders vermeld.
Maten in meters 1:0x N.A.F., tenzij anders vermeld.
Maten in meters 1:0x N.A.F., tenzij anders vermeld.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



OPDRACHTGEVER

Gemeente Zevenaar

PROJECTOMSCHRIJVING

Aanleg parkeerplaats Platanenlaan te Zevenaar

TEKENINGOMSCHRIJVING

Overzichttekening terreinindeling

PROJECTFASE

ONTWERP

STATUS

SCHETS

Projectnummer:	63024	Soort:	BR	Datum:	08-05-2013	Plaats:	Zeeland
Bestemmingsnummer:	01_V08	Soort:	SB	Datum:	08-05-2013	Plaats:	Zeeland
Formaat:	A1	Formaat:	SB	Datum:	08-05-2013	Plaats:	Zeeland
Schaal:	1:200						

CPL Duiven b.v.

POSTBUS 120 6820 AC DUIVEN - *HOLLAND 11 6820 AC DUIVEN
T 0618 28 89 34 - E INFO@CPL-DUIVEN.NL - WWW.CPL-DUIVEN.NL

CPL

Gemeente Zevenaar, Raadhuisplein 1, 6901 GN Zevenaar