

## **Omgevingsvergunning**

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 december 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een lift in verband met het verbeteren van de toegankelijkheid van de scootmobielruimte in de parkeergarage. De aanvraag gaat over het perceel Dokter Honigstraat ongenummerd (nabij Masiusplein 25) te Zevenaar en heeft registratienummer HZ-WABO-2013-1615.

### **Besluit omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10, 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning aan: Baston Wonen Stichting onder vaststelling van de bouwkosten op € 50.000,00.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier, ontvangen 19 december 2013;
- tekening plattegronden, gevels en doorsnede, ontvangen 19 december 2013;
- tekening situatie, plattegronden en gevels, ontvangen 19 december 2013;
- constructieberekening, ontvangen 17 maart 2014;
- ruimtelijke onderbouwing, ontvangen 23 mei 2014.

De aanvraag voldoet aan de eisen die in de Regeling omgevingsrecht (Mor) zijn gesteld. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
2. Bouwen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4. van de algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is getoetst op grond van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

### **Leges**

Volgens de legesverordening 2013 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 1.861,95. Voor de betaling wordt u na het verlenen van de definitieve vergunning een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

**Beroepsclausule**

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit uw beroepschrift is gericht en waarom. Uw beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van het definitieve besluit zijn ingediend. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroep niet meer in behandeling mag nemen.

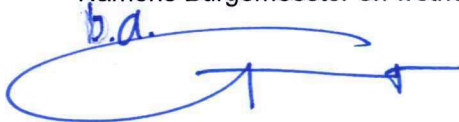
Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

**U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.**

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het Team Vergunningen per telefoon: (0316) 595 111.

Met vriendelijke groet,  
Namens Burgemeester en wethouders van Zevenaar,



W. Geurts  
Teamleider Ruimte

*Datum besluit: 18 augustus 2014*

## **Bijlage bij de omgevingsvergunning**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een lift in verband met het verbeteren van de toegankelijkheid van de scootmobielruimte in de parkeergarage. De aanvraag gaat over het perceel Dokter Honigstraat ongenummerd (nabij Masiusplein 25) te Zevenaar.

### **Procedureel**

#### Gegevens aanvrager

Op 19 december 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het gaat om een verzoek van:

Baston Wonen Stichting  
Mercurion 20  
6903 PZ ZEVENAAR

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
het verbeteren van de toegankelijkheid van de scootmobielruimte in de parkeergarage.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
2. Bouwen.

#### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

#### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Inhoudelijk**

#### **1) Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:**

##### **1.1. Bestemmingsplan**

De voorgestelde locatie voor een lift valt binnen het bestemmingsplan Centrum Zevenaar dat in december 2013 is vastgesteld. De locatie heeft de bouwaanduiding 'onderdoorgang'. Op grond van de geldende bestemming is het realiseren van een lift niet toegestaan. Om dit plan mogelijk te maken is een projectomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan (POV) noodzakelijk. Daarvoor mag het bouwplan niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en bevat de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing. Tevens bevat het bestemmingsplan Archeologie' voorwaarden voor eventueel onderzoek. Dit is in de ruimtelijke onderbouwing verder toegelicht.

## 1.2. Inhoudelijke beoordeling

Het is mogelijk om mee te werken aan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3<sup>o</sup>, omdat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit de bij het verzoek gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk inpasbaar is, voldoet aan de wettelijke regels en past binnen het gemeentelijk, provinciaal en rijksbeleid. Tevens heeft het project geen onaanvaardbare negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen. Archeologie maakt hiervan tevens deel uit.

## 2) Bouwen:

### 2.1. Overwegingen

#### *Bestemmingsplan*

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is Centrum Zevenaar.

Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### *Welstand*

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

#### *Bouwverordening 2012*

Het bouwplan is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de Bouwverordening Zevenaar 2012.

#### *Bodem*

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist.

#### *Bouwbesluit*

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

## 1.2. Voorschriften

- Vanuit de Brandweer Gelderland - Midden zijn de volgende opmerkingen gemaakt. Hiermee dient u rekening te houden:
  1. De deuren in de brandwerende scheiding worden zelfsluitend uitgevoerd met deurdranger. Is dit een gewone of een elektrisch gestuurde dranger? Dit i.v.m. de doelgroep die deze voorziening gaat gebruiken. Als er namelijk middelen (te denken aan haakjes, keggen, etc.) in het gebruik worden toegepast die het functioneren van de brandwerende deur belemmeren dan zullen wij de gemeente verzoeken om tot handhaving over te gaan.
  2. Aan welke brandklassen voldoen de materialen die gebruikt gaan worden, zoals de houten pui op de begane grond?
- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens;
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via onze site;
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan de het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving via onze site. U mag het gebouwde niet in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

### 1.3. Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
- Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website [www.zevenaar.nl](http://www.zevenaar.nl). Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.
- wij attenderen u erop dat bij de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan de bepalingen van de Bouwverordening Zevenaar 2012.
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze, kunnen belanghebbenden (veelal burens) via bezwaar en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken. Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen bezwaar is ingediend, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk. Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is.

#### Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op: 19 AUG. 2014

Afschrift aan:

Gerry de Reus, afdeling PD-Vergunningen

Chantal van Londen, afdeling ONT-Ruimte