

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een ligboxenstal. De aanvraag gaat over het perceel Doesburgseweg 22A te Zevenaar en heeft registratienummer HZ_WABO-2012-0835.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder vaststelling van de bouwkosten op € 544.663,- (exclusief BTW).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk,
- 2 Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening,
- 3 Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is getoetst op grond van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Kennisgeving definitief besluit

De aanvraag en het definitieve besluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 juni 2013 zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tijdens de periode dat de aanvraag en het definitieve besluit ter inzage liggen eventueel tegen het definitieve besluit in beroep gaan.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € 15.728,20. Voor de betaling wordt u na het verlenen van de definitieve vergunning een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar

Arrondissementsrechtbank

Sector bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Wim Geurts
Teamleider Ruimte

Bijlage bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan VOF A.H.G. Schennink en C.T.M. Schennink-Bosch voor het project het realiseren van een ligboxstal op het perceel Doesburgseweg 22A te Zevenaar

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande beschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd. Op grond van artikel 2.27 van de Wabo is geen 'verklaring van geen bedenkingen' vereist.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn op diverse data ontvangen. Na het beoordelen van deze aanvullende gegevens is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk is voor een verdere beoordeling.

Inhoudelijk

1) Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1.1. Overwegingen

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is 'Buitengebied 2000'. Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch gebied' met de aanduiding 'niet-grond gebonden bedrijf' op grond waarvan overschrijding van het bouwvlak niet zonder meer is toegestaan. Dat levert strijd op met het bestemmingsplan. We kunnen meewerken met een projectomgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dan mag het project niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Door middel van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en aanvullend onderzoek is aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals vastgesteld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwverordening Zevenaar 2010

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de Bouwverordening Zevenaar 2010.

Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is en dat de bodemgesteldheid de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg zal staan.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

1.2. Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van de afdeling Realisatie & Beheer,
- het werk moet worden uitgevoerd conform de bij de vergunning gevoegde tekeningen en gegevens,
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de ontgravingswerkzaamheden) dient uiterlijk twee dagen voor datum van aanvang aan de afdeling Realisatie & Beheer te worden gemeld met bijgevoegde antwoordkaart,
- de voltooiing van het werk dient uiterlijk binnen een week te worden gemeld aan de afdeling Realisatie & Beheer met bijgevoegde antwoordkaart. U mag het gebouwde niet in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld,
- drie weken voor de start van de werkzaamheden moeten de productgegevens van de brandwerende wanden en vloeren worden aangeleverd. Deze moeten dan gecontroleerd worden of er wordt voldaan aan de eisen voor de brand- en rookwerendheid,
- de centrale hal moet voorzien worden van een NEN 2555 rookmelder.

2) Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

2.1 Overwegingen

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is 'Buitengebied 2000'. Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch gebied' met de aanduiding 'niet-grond gebonden bedrijf' op grond waarvan overschrijding van het bouwvlak niet zonder meer is toegestaan. Dat levert strijd op met het bestemmingsplan. We kunnen meewerken met een projectomgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dan mag het project niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten.

De nieuwe ligboxenstal is goed aan te passen in de omgeving en de bouw is noodzakelijk voor een goede bedrijfsvoering voor een volwaardig en ook voor de langere termijn levensvatbaar agrarisch bedrijf. Door middel van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing en aanvullend onderzoek is aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

3) Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van groensingels).

3.1 Overwegingen

Voor de bouw van de ligboxenstal is het vellen van houtopstanden rondom de bouw van de ligboxenstal noodzakelijk. In de door u getekende realisatieovereenkomst is groenverevening overeengekomen. U heeft zich daarmee verplicht om conform de daarin opgenomen tekening het groen te herplanten. In de aangeleverde stukken wordt gesproken over een landschappelijke haag met een hoogte tot 3 m. Als soorten hiervoor worden genoemd zwarte els en veldesdoorn. Deze soorten zijn hiervoor niet geschikt, want deze boomvormers worden hoger. In een eerder stadium is gesproken over een landschappelijke haag met boomvormers. Als boomvormers zijn deze soorten wel geschikt. Voor de herplantplicht is een landschappelijke haag met een dergelijke hoogte (3 m) met een mengsel van bijvoorbeeld meidoorn, hondsroos, Gelderse roos, wegedoorn, kornoelje aan te raden.

Bomenverordening

U dient van de kap een melding te doen

3.2 Voorschriften

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de locatie aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van de afdeling Realisatie & Beheer,
- de overige voorwaarden die gesteld worden door de Dienst Regelingen zijn te vinden in de brochure 'Kennisgeving van een voorgenomen velling' Zie hiervoor de website www.drloket.nl

Algemene Toelichting

- Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken, wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen
- wanneer men de openbare weg of gemeenteground wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan Burgemeester en wethouders
- Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, (0316) 595 550 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeenteground zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend Hiervoor kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, (0316) 595 550
- wij attenderen u erop dat bij de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan de bepalingen van de Bouwverordening Zevenaar 2010
- na bekendmaking van de omgevingsvergunning op de daarvoor voorgeschreven wijze kunnen belanghebbenden (veelal omwonenden) via beroep, en ook via een voorlopige voorziening bij de rechtbank, proberen uw vergunning ongedaan te maken Hiervoor moeten zij binnen 6 weken nadat de vergunning is bekend gemaakt een beroepsschrift indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6811 CD Arnhem. Wanneer de termijn van 6 weken is verstreken en er geen beroep is ingesteld, is uw omgevingsvergunning onherroepelijk Een onherroepelijke vergunning is een vergunning waartegen geen bezwaar of beroep meer mogelijk is

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de heer Heini Hendriks of met één van de medewerkers van het team vergunningen. Het doorkiesnummer is (0316) 595 550. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit definitieve besluit is verzonden op **29 MEI 2013**

Aan

1 DLV, t a v Mark Ruessink, Postbus 546, 7400 AM Deventer