

Quick-scan archeologische verwachting. Locatie Doesburgseweg 22a te Zevenaar

Opsteller: Regioarcheoloog J. Habraken



Arnhem, 1 maart 2013

Aanleiding

Deze archeologische quick scan is opgesteld ten behoeve van de projectomgevingsvergunning voor Doesburgseweg 22a te Zevenaar. De vergunning wordt aangevraagd ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bouwperceel voor het oprichten van een nieuwe melkveestal, mestsilo en voeropslag bij het bestaande rundveebedrijf. Tevens zal een deel van de bestaande bouwwerken worden gesloopt.

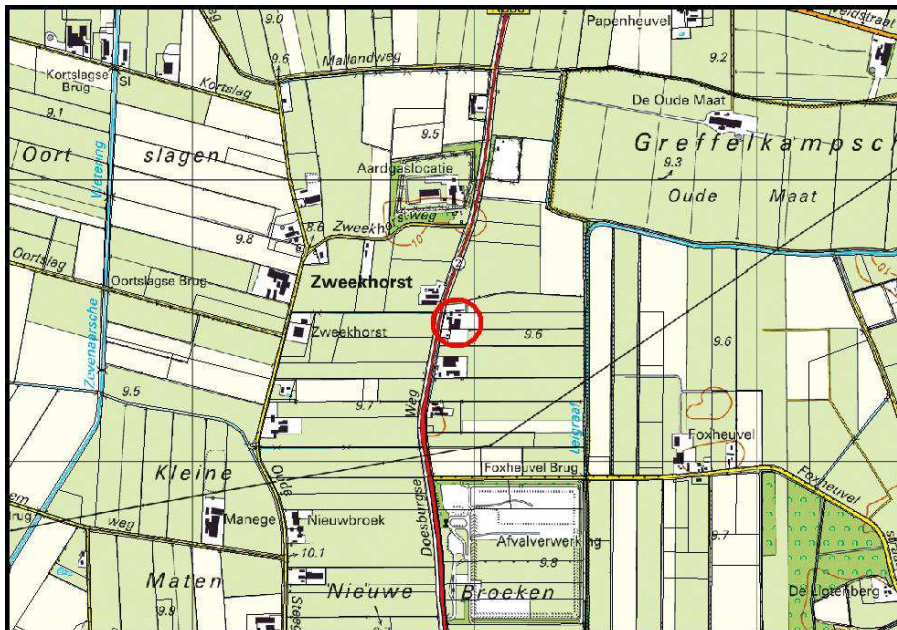
In de gewenste situatie zal in totaal 3.770 m² aan bebouwing en/of verharding worden opgericht en zal er in totaal: 1.500 m² bebouwing worden gesloopt. Het deel waarbij sprake is van een bodemingreep dieper dan 0,5 meter bedraagt ongeveer 250m². Mogelijk zal tijdens de sloop van de bebouwing aan de straatzijde ongeveer 100m² dieper worden gegraven dan 0,5 meter.

Het plangebied valt volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Zevenaar in een gebied met een lage archeologische verwachting. In deze gebieden is archeologisch onderzoek noodzakelijk indien de bodemingrepen groter zijn dan 2500 en dieper dan 0,5 meter. De diepte is daarbij maatgevend op het diepste punt (dus een ingreep boven de maatgevende oppervlakte en op één punt dieper dan de maatgevende diepte is vergunningplichtig).

De gemeente Zevenaar heeft dan ook aangegeven dat voor de projectomgevingsvergunning een archeologisch bureauonderzoek in de vorm van een quick-scan benodigd is zodat kan worden vastgesteld of de nieuwe ontwikkelingen een bedreiging vormen voor mogelijk in de ondergrond aanwezige archeologie.

Omschrijving plangebied en geplande ontwikkeling

De planlocatie is gelegen aan de noordkant van Zevenaar en is gelegen aan de Doesburgseweg. De betreffende locatie is kadastraal bekend onder gemeente Oud Zevenaar, sectie K, nummers 198 en 276. In de volgende figuur is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven.



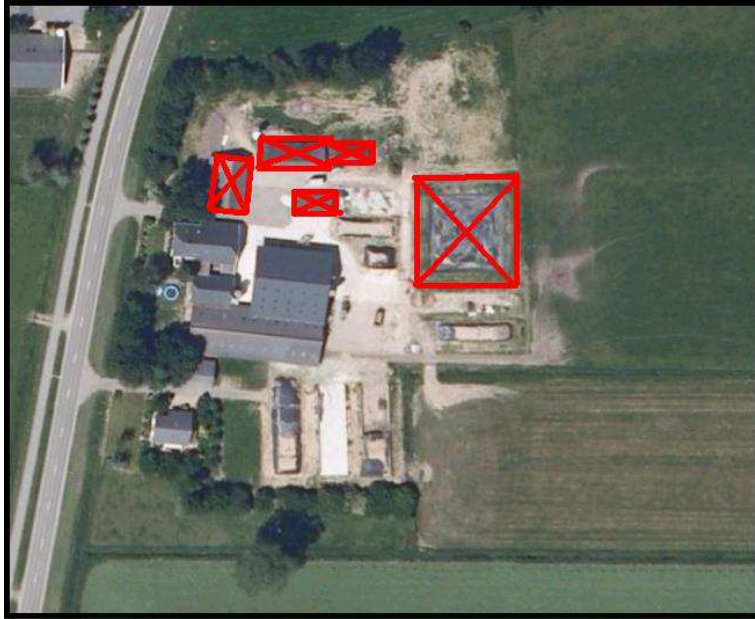
Topografische kaart. Bron: Topografische Dienst Kadaster.

De planlocatie bestaat in de huidige situatie uit een melkveehouderij. De dieren worden gehuisvest in jongvee- en melkveestallen en een jongveestall. Daarnaast zijn op het bedrijf een woning met bijbehorende bouwwerken, een berging, een werkplaats, een mestbassin en enkele sleufsilo's aanwezig.

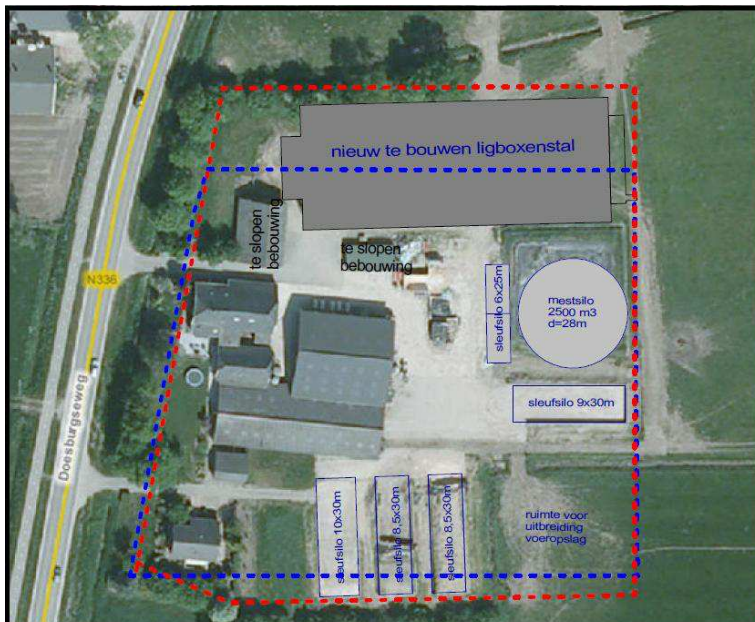
De initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie een nieuwe melkveestall, een mestsilo en een sleufsilo te realiseren. Ten behoeve van de bouw van de nieuwe melkveestall zullen een schuur, een melkveestall en een loods worden gesloopt. Voor het oprichten van de mestsilo zal het bestaande mestbassin worden gesloopt. Er is dus sprake van zowel sloop als nieuwe bebouwing.



Luchtfoto huidige situatie. Bron: Bing Maps (Microsoft).



Overzicht te slopen bebouwing



Luchtfoto met gewenste situatie (inclusief huidige en gewenste bouwvlak). Bron: Google; DLV Bouw, Milieu en Techniek BV.

In de gewenste situatie zal het volgende aan bebouwing en/of verharding worden opgericht:

Bebouwing

Melkveestal: 2.600 m²

Mestsilo: 620 m²

Sleufsilo: 150 m²

Erfverharding: 400 m²

Totaal: 3.770 m²

Daarnaast zal het volgende aan bebouwing worden gesloopt:
Bebouwing:

Loods: 200 m²
Schuur: 80 m²
Melkveestal: 320 m²
Mestbassin: 900 m²

Totaal: 1.500 m²

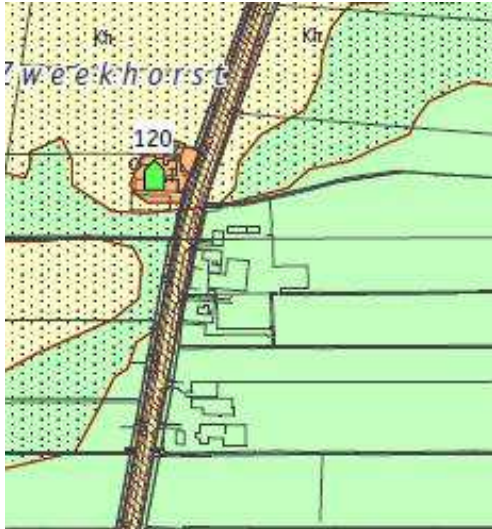
Verder zal in totaal zal ongeveer 350 m² aan bomen worden gekapt. Na realisatie van het landschappelijk inrichtingsplan zal ook weer 350 m² aan groen worden aangeplant.

Het deel waarbij sprake is van een bodemingreep dieper dan 0,5 meter bedraagt ongeveer 250m². Mogelijk zal tijdens de sloop van de bebouwing aan de straatzijde ongeveer 100m² dieper worden gegraven dan 0,5 meter.

Archeologische verwachting

Verwachtingskaart gemeente Zevenaar

Het plangebied valt volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Zevenaar in een gebied met een lage archeologische verwachting.

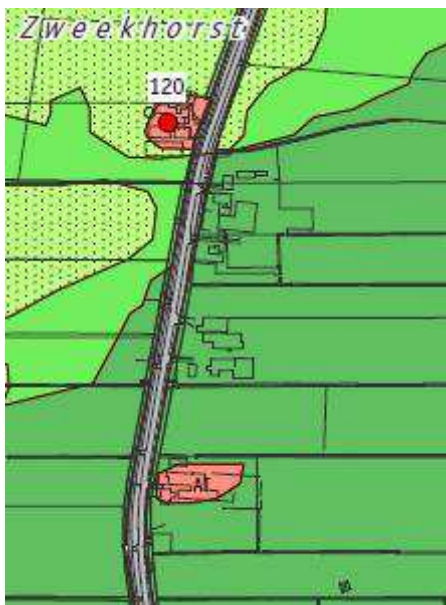


Uitsnede archeologische verwachtingskaart gemeente Zevenaar met in het midden het plangebied. De gebieden met een groene kleur hebben een lage archeologische verwachting.

Ten noordwesten van het plangebied is een vindplaats aanwezig (catalogusnummer 120). Het betreft de huisplaats Kleine Zweekhorst (leen van Bergh) uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd. Er is echter geen enkele aanwijzing dat deze huisplaats zich uitstrekt in het onderhavige plangebied.

Landschappelijke eenhedenkaart gemeente Zevenaar

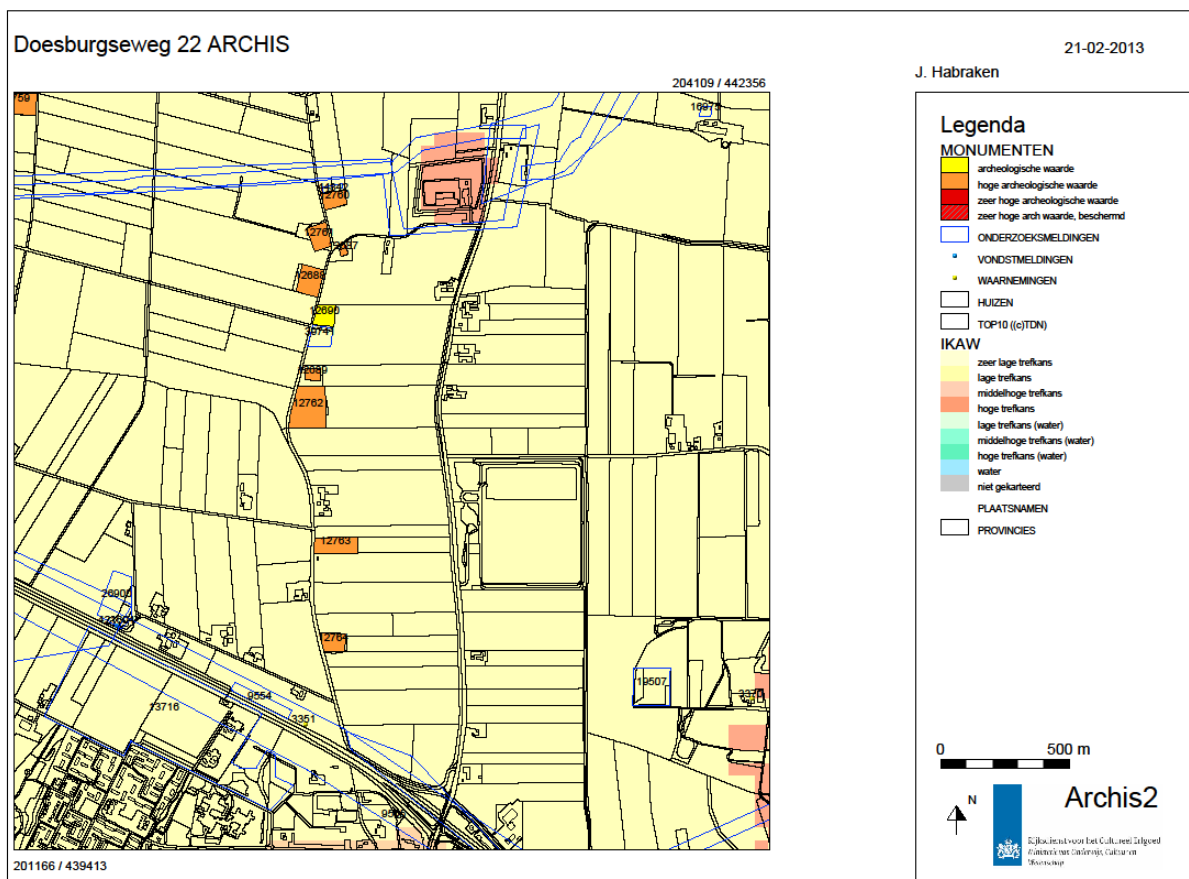
Het plangebied valt volgens de archeologische landschappelijke eenhedenkaart van de gemeente Zevenaar in een gebied met komafzettingen van meer dan 1 meter dikte. Het betreffen oude rivierkleigronden.



Uitsnede landschappelijke eenhedenkaart gemeente. De gebieden met een donkergroene kleur betreffen komgebieden met meer dan 1 meter rivierlei.

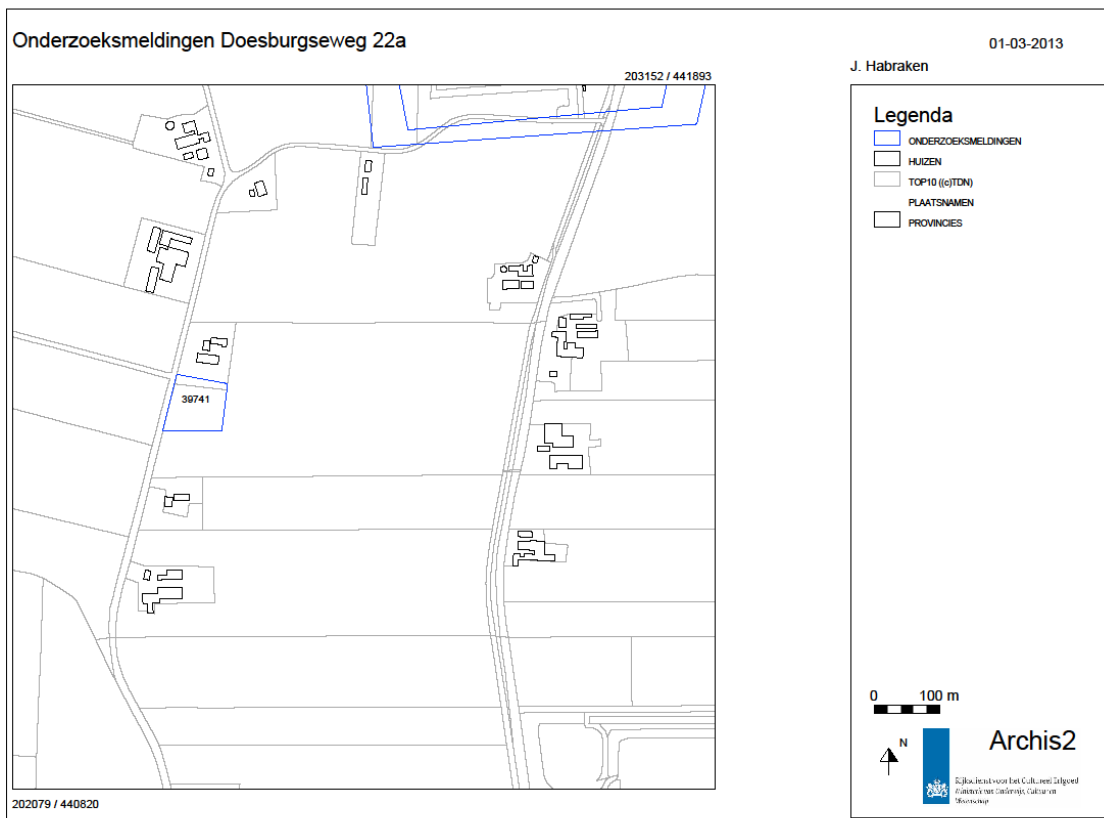
Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, Archeologische Monumentenkaart, waarnemingen en vondstmeldingen

Het plangebied valt volgens de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden van Archis eveneens in een gebied met een lage archeologische verwachting. In of in de nabijheid van het plangebied zijn geen monumenten aangetoond en zijn er geen vondstmeldingen of waarnemingen gedaan.



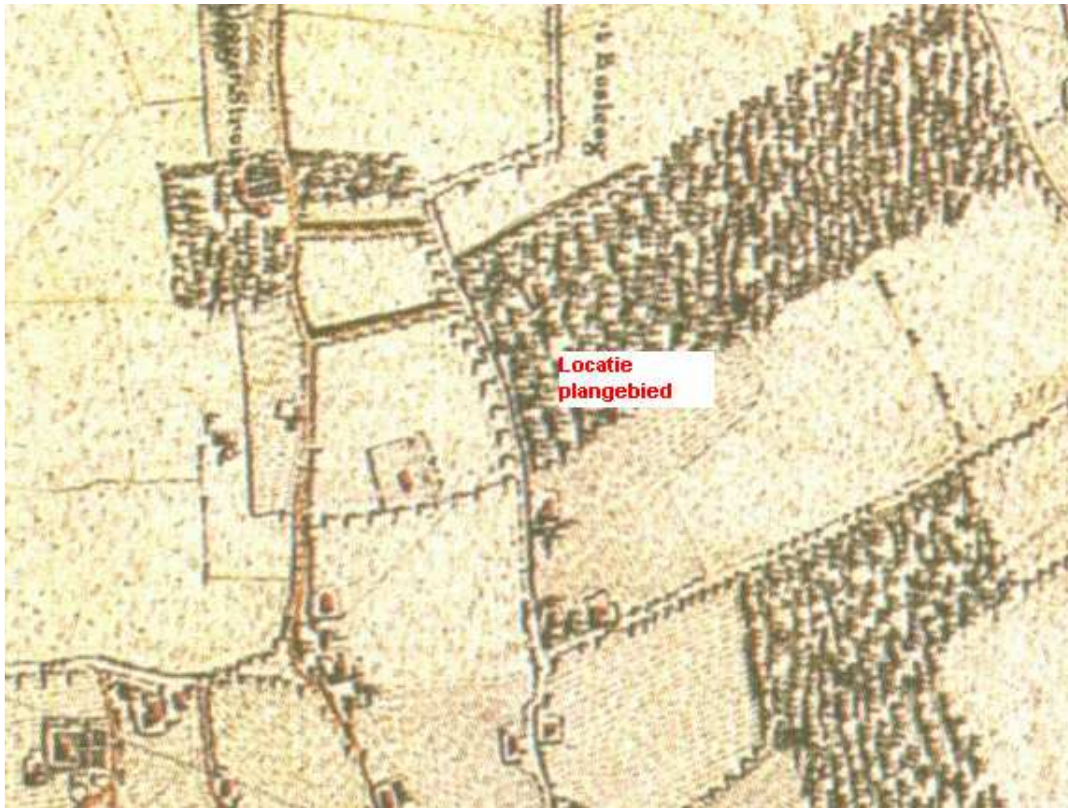
Onderzoeksmeldingen

Ten westen van het plangebied heeft in 2010 ten behoeve van de bouw van een loods ter plaatse van Oude Steeg 12 een archeologisch bureau- en booronderzoek plaatsgevonden. Het onderzoek is uitgevoerd door De Steekproef (Bongers, 2010). Uit de resultaten van het onderzoek van de Steekproef is gebleken dat er geen aanwijzingen zijn voor een cultuurlaag van één van de naastgelegen woonterpen. Ook hebben er in het Holoceen geen stroomgordels door het plangebied gelopen. Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Het advies van De Steekproef was derhalve geen nader onderzoek te laten uitvoeren. Dit advies is door de gemeente Zevenaar overgenomen.



Historische geografie

De oudste gedetailleerde kaart van het plangebied betreft de kaart van Hottinger. Op deze kaart is te zien dat het plangebied is gelegen in een bos.



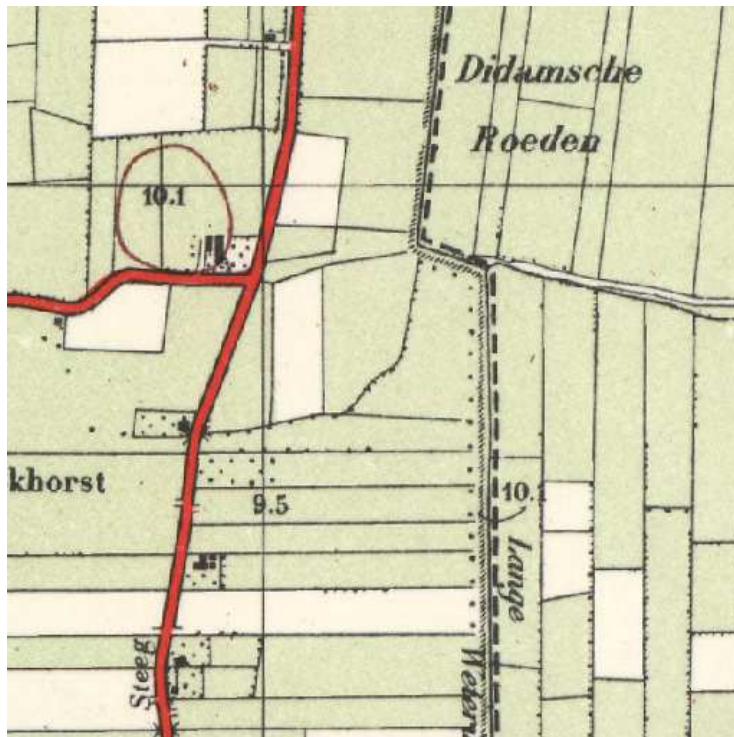
Plangebied op kaart van Hottinger 1773-1794

Volgens de militair topografische kaart uit 1850 ligt het plangebied in een weiland.



Topografische militaire kaart 1850-1864. Bron: www.watwaswaar.nl

Op de topografische kaart van 1954 is het plangebied nog onbebouwd



Topografische kaart 1954. Bron: www.watwaswaar.nl

Pas op de topografische kaart van 1957 is in plangebied bebouwing te zien.



Topografische kaart 1957. Bron: www.watwaswaar.nl

Conclusie

Het plangebied valt volgens de archeologische landschappelijke eenhedenkaart van de gemeente Zevenaar in een gebied met komafzettingen van meer dan 1 meter dikte. Deze gebieden zijn van oudsher laag gelegen en niet geschikt voor bewoning. Deze gebieden hebben dan ook op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Zevenaar een lage verwachting gekregen.

Historische kaarten laten zien dat het plangebied op de kaart van Hottinger (1773-1794) was gelegen in een bos. In de 19^e eeuw is dit bos gekapt en is het plangebied in gebruik als weiland. Pas op de topografische kaart van 1957 is binnen het plangebied bebouwing te zien.

Advies

Gegeven de lage archeologische verwachting van het plangebied op basis van het landschap en de afwezigheid van bebouwing op historische kaarten, is de kans dat binnen het plangebied archeologische waarden worden aangetroffen zeer klein.

Omdat tevens slechts maximaal 350 vierkante meter wordt ontgraven dieper dan 50 cm is het advies om geen nader onderzoek verplicht te stellen. Indien toch archeologische vondsten worden aangetroffen is er de wettelijke verplichting dit te melden. Deze melding kan worden gedaan bij de regioarcheoloog.

Bronnen

Bongers, J.M.G., 2010; *Zevenaar, Oude Steeg 12 (Gemeente Zevenaar, Gld.). Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*. Steekproefrapport 2010-03/01.

Willemse, N.W. en J.G.M. Verhagen, *Gemeente Zevenaar. Een archeologische waarden- en verwachtingskaart met AMZ-adviezen*, RAAP-rapport 1274.

<http://archis2.archis.nl>

www.watwaswaar.nl