



Raadsbesluit

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Vierkenshof
zaaknummer	Z/23/449841
documentnummer	INT/23/1189344

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- het planologische kader voor de (achter)tuinen van de dijkwoningen in de wijk Vierkenshof niet correspondeert met het beoogde gebruik;
- het bestemmingsplan "Dijkzone Vierkenshof, Tolkamer" een planologisch kader biedt voor het gebruik van gronden als tuin;
- het bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerp bestemmingsplan voor zes weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerp bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met NL.IMRO.0299.HZ14VIERKENS2023-ON01
- voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;
- Het bestemmingsplan gebaseerd is op een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster).
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Dijkzone Vierkenshof, Tolkamer' vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.HZ14VIERKENS2023-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;

3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 31 januari 2024.



De griffier
I.M. van Dijk



De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk