

Gemeentebiad

Vaststelling bestemmingsplan 'Middag Oost fase 3, Babberich'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 31 mei 2023 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Middag Oost fase 3, Babberich' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan kan met ingang van 15 juni 2023 gedurende zes weken door een ieder worden ingezien.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Middag Oost fase 3, Babberich' over?

De gemeente Zevenaar werkt aan de realisatie van de uitbreidingslocatie Middag Oost in Babberich. Het betreft een woningbouwlocatie voor ongeveer 70 woningen. Met dit bestemmingsplan wordt, het aangepaste stedenbouwkundig ontwerp van de derde fase mogelijk gemaakt.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 22 juni 2023 tot en met 2 augustus 2023 ter inzage. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.HZ04MOFASE3-VA01

Beroep

Van 23 juni 2023 tot en met 3 augustus 2023 kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 21 juni 2023

Zevenaar Post

<i>Datum</i>	<i>Adres</i>	<i>Bekendmaking/besluit</i>
21-06-2023	Middag-Oost, fase 3	Vaststelling bestemmingsplan



Raadsbesluit

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Middag Oost fase 3, Babberich
zaaknummer	Z/22/435287
documentnummer	INT/23/1157820

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- de beoogde ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan (Bestemmingsplan Kernen Ooy, Oud-Zevenaar en Babberich);
- nieuwbouw mogelijk is binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening en er geen sprake is van onevenredig aantasten van de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden;
- het initiatief voorzien is van een goede stedenbouwkundige opzet;
- door de realisatie van dit initiatief een kwaliteitsimpuls aan deze locatie wordt gegeven;
- het ontwerpbestemmingsplan Middag Oost Fase 3, Babberich, dat de beoogde ontwikkeling mogelijk maakt, van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.HZ04MOFASE3-ON01;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Zevenaar Post en het gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is gebruik gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd wordt, namelijk door middel van een overeenkomst;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Middag Oost Fase 3, Babberich' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Middag Oost Fase 3, Babberich', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.HZo4MOFASE3-VA01 en zoals verbeeld op papier;
3. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 31 mei 2023


De griffier
drs. M. van Bergen


De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk