

Toelichting

Toelichting op de herziening

De gemeenteraad van Zevenaar heeft op 5 juli 2017 de beheersverordening "Noordeinde" vastgesteld. In de regels ontbreekt de verplichting dat parkeervoorzieningen moeten voldoen aan de parkeernormen. Daarin voorziet tot 1 juli 2018 de gemeentelijke bouwverordening. Per 1 juli 2018 moeten parkeernormen die voorheen in de bouwverordening waren opgenomen, worden vastgelegd in planologische regimes (bestemmingsplan en beheersverordening). De geldende beheersverordening "Noordeinde" voorziet niet in die verplichting.

Om de verplichting te voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen ook na 1 juli 2018 te kunnen toe te passen, is een paraplubestemmingsplan voor het gehele gemeentelijk grondgebied in voorbereiding.

Gelet op het feit dat voor de woontoren in het plan Noordeinde een schetsontwerp is aangeleverd, is het wenselijk vooruitlopend op het paraplubestemmingsplan voor de woontoren een algemene bouwregel in de regels van de beheersverordening op te nemen dat parkeren als gevolg van het bouwplan op eigen terrein wordt gerealiseerd en voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen. Bij te realiseren parkeervoorzieningen moet in ieder geval worden voldaan aan de gemiddelde parkeernormen zoals opgenomen in de CROW-publicatie nummer 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. De gemeenteraad heeft daarom besloten de beheersverordening op dit onderdeel te herzien. De herziening betreft de verplichting in de algemene bouwregel dat de parkeervoorzieningen moeten voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen en op eigen terrein worden gerealiseerd.

Met deze partiële herziening van de beheersverordening "Noordeinde" is de regeling in overeenstemming gebracht met de aanstaande wetswijziging en de wijziging van de bouwverordening.