

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 20 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het voor maximaal 25 jaar realiseren van een energie opslagsysteem (EOS) Bijvanck Angerlo. De aanvraag gaat over Ganzepoelweg ongenummerd Angerlo en is geregistreerd onder nummer Z2023-00002108.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager onder vaststelling van de bouwkosten op € [REDACTED]. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning:

Naam	Ontvangen op
D – aanvraagformulier	20 december 2023
D - aanvraagformulier publiceerbaar	20 december 2023
C - toelichting constructieve veiligheid	20 december 2023
D - materiaal- en kleurgebruik	20 december 2023
EOS Bijvanck Angerlo - Projectkosten	15 november 2024
Advies commissie ruimtelijke kwaliteit	29 februari 2024
Advies brandweer energieopslag_Ganzepoelweg	7 maart 2024
Beoordeling archeologisch rapport Zonnepark Bijvanck te Angerlo	8 maart 2024
ODRA adviesbrief energieopslag_Ganzepoelweg	11 maart 2024
ODRA advies geluid energieopslag_Ganzepoelweg	11 maart 2024
ODRA advies externe veiligheid energieopslag_Ganzepoelweg	11 maart 2024
Besluitgebied	6 december 2024
Ruimtelijke onderbouwing	6 december 2024
Bijlage 1 toelichting energieopslagsysteem	6 december 2024
Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan	6 december 2024
Bijlage 3 Inpassing energieopslagsysteem	6 december 2024
Bijlage 4 Technische tekening	6 december 2024
Bijlage 5 Quickscan Wet natuurbescherming	6 december 2024
Bijlage 6 Archeologisch vooronderzoek	6 december 2024
Bijlage 7 Stikstofberekening	6 december 2024
Bijlage 8 Akoestisch onderzoek	6 december 2024
Bijlage 9 Digitale watertoets	6 december 2024
Bijlage 10 Advies brandweer	6 december 2024

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk
2. Werk of werkzaamheden uitvoeren
3. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels



Procedure

Omdat de aanvraag is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hierop nog van toepassing. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden op dit besluit, verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 13 februari 2025 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen eventuele zienswijzen ingediend worden tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar.

Beroepsclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het definitieve besluit kunnen in beroep gaan. Dat kan door een gemotiveerde en ondertekend beroepschrift te sturen naar:

Rechtbank Gelderland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Vermeld in ieder geval tegen welk besluit het beroepschrift is gericht. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit zijn ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat de rechtbank het beroep niet meer in behandeling mag nemen.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Als een beroepschrift is ingediend en de zaak spoedeisend is, kan bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet belanghebbende wel beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Leges

Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. In dit geval bedragen de leges € [REDACTED]. Voor de betaling van deze factuur wordt u binnenkort een gespecificeerde factuur toegezonden. Bij deze factuur wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.



Statiegeld

In het totaalbedrag leges is ook een bedrag aan statiegeld opgenomen. Als u de 'start werkzaamheden' minimaal 7 dagen voor de aanvang ervan én vervolgens 'gereed werkzaamheden' maximaal 7 dagen na de voltooiing ervan bij ons meldt, krijgt u statiegeldbedrag weer terug. U kunt een mail sturen naar startengereed@zevenaar.nl om te melden wanneer u gaat beginnen of gereed bent gekomen met de werkzaamheden. Op het moment dat wij beide meldingen hebben ontvangen zullen wij het statiegeldbedrag aan u overmaken. Vergeet in deze mail niet uw naam, adres en registratienummer van de aanvraag te melden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Aleksandra Baranowska
Casemanager Omgevingswet



Bijlage bij de omgevingsvergunning Z2023-00002108

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een energie opslagsysteem (EOS) Bijvanck Angerlo op het perceel Ganzepoelweg ongenummerd Angerlo.

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zevenaar Noord 2018". Het is daarmee niet in overeenstemming. Voor de strijdigheden wordt verwezen naar het onderdeel 'Handelen in strijd met de ruimtelijke regels'.

Welstand

Nu er sprake is van een tijdelijk bouwwerk (maximaal 25 jaar), niet zijnde seizoensgebonden, hoeft de EOS, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo, niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Het bouwplan is tevens in overeenstemming met de voorschriften van de Bouwverordening 2019

Bodem

Ingevolge artikel 8, derde lid, van de Woningwet is geen bodemonderzoek vereist.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit.

Stikstof

Met de aangeleverde Aerius-berekening is aangetoond dat het bouwplan geen negatieve gevolgen zal hebben met betrekking tot de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000 gebieden.

Voorschriften

- Het werk moet worden uitgevoerd conform Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen (PGS) 37-1:2023 versie 1.0 december 2023 (lithiumhoudende energiedragers: energieopslagsystemen (EOS) Richtlijn voor de veilige opslag van elektriciteit in energieopslagsystemen);
 - uiterlijk 8 weken voor de start van de bouw dienen de volgende constructieve gegevens ter goedkeuring worden aangeboden bij Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving van de gemeente Zevenaar:
 - o de definitieve site lay-out (met externe en interne afstanden) van het EOS;
 - o een toetsing van het Energie Opslag systeem aan de PGS 37-1 (middels een GAP-analyse);
 - o technische specificaties van het Energie Opslag systeem met systeemkeuze.
- NB. Er mag niet met de bouw worden gestart voordat deze gegevens zijn goedgekeurd;
- er dient voorafgaande aan de bouw nader onderzoek plaats te vinden naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE's). Het Projectplan NGE's dient te worden afgestemd met de gemeente. Het uiteindelijke rapport NGE's dient 3 weken voorafgaand aan start bouw te worden aangeleverd bij



gemeente voor controle en het rapport dient goedgekeurd te zijn, voordat er mag worden begonnen met bouw;

- de houder van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning op de bouwplaats aanwezig is, en op eerste verzoek ter inzage wordt gegeven aan de toezichthoudende medewerkers van Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
- het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens.
- de aanvang van de werkzaamheden (ook de eventuele ontgravingswerkzaamheden) moet uiterlijk 7 dagen voor datum van aanvang aan Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld via de mail;
- de voltooiing van het werk moet uiterlijk 7 dagen na voltooiing worden gemeld aan Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving via de mail. U mag het gebouwde niet in gebruik nemen of geven als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Algemene toelichting

- burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen, een omgevingsvergunning (geheel of gedeeltelijk) intrekken wanneer niet binnen zes maanden na verzending van het besluit een begin met de werkzaamheden is gemaakt, wanneer blijkt dat de vergunning is verleend op basis van een onjuiste of onvolledige opgave of wanneer niet binnen de in de omgevingsvergunning voorgeschreven termijn de gevraagde gegevens worden ingediend.
- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de heffingsambtenaar.
- wanneer men de openbare weg of gemeentegrond wil gebruiken voor het opslaan van bouwmaterialen, het plaatsen van containers en dergelijke, dan moet de bouwer hiervoor eerst toestemming vragen aan burgemeester en wethouders.
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving (0316) 595 111 of kunt u kijken op onze website www.zevenaar.nl. Bouwmaterialen en dergelijke die op de openbare weg of gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente worden verwijderd.
- het bouwen en alles wat hiermee verband houdt, moet op veilige wijze gebeuren. Zo nodig moeten veiligheidsmaatregelen ter bescherming van de omgeving worden getroffen. De bouwer is aansprakelijk voor de schade die aan de gemeente of aan derden wordt toegebracht bij de uitvoering van de werkzaamheden.
- voor het verkrijgen van een aansluitvergunning op de gemeentelijke riolering moet een afzonderlijke aanvraag worden ingediend. Hiervoor kunt u contact opnemen met Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving, (0316) 595 111.

**Wijzigingen in het bouwplan**

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van Team Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

ONTWERP



Werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk zijnde)

Op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018' zijn er dubbelbestemmingen van toepassing vanuit archeologie (deels "Waarde – Archeologie middelmatige verwachting" en deels "Waarde-Archeologie hoge verwachting"). Hierdoor is het op grond van artikel 34.2.1 van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van bodemingrepen groter dan 200 m² en dieper dan 0,5 m. En op grond van artikel 35.2.1 een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen is door initiatiefnemer een Archeologisch vooronderzoek uitgevoerd voor het plangebied (Bijlage 6 Archeologisch vooronderzoek). Omdat bij het onderzoek geen archeologische lagen of bodemvorming zijn herkend en het onderzoek geen vondsten of indicatoren heeft opgeleverd, is de kans op de aanwezigheid van intacte archeologische resten in het plangebied klein. In het kader van de voorgenomen bodemingrepen wordt geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht. Dit onderzoek is beoordeeld door de regioarcheoloog. Er zijn geen bijzonderheden geconstateerd. De voorgenomen ontwikkeling kan om die reden geen negatieve invloed hebben op archeologische waarden ter plaatse.

Conclusie is dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend omdat uit archeologisch onderzoek blijkt dat er door uitvoering van werkzaamheden archeologische materiaal niet onaanvaardbaar wordt verstoord.

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.



Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de daar geldende regels vanuit ruimtelijke ordening. Hieronder wordt onder andere verstaan een bestemmingsplan, een beheersverordening en een voorbereidingsbesluit. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Overwegingen

Geldende ruimtelijke plannen

Het ter plaatse geldende planologisch regime is het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Het projectgebied heeft de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Waardevol open gebied'. Voor een deel van het projectgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie hoge verwachting' en voor een deel de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie middelmatige verwachting'. Voor het projectgebied is al eerder een omgevingsvergunning verleend voor realisatie van het zonnepark (Projectomgevingsvergunning Zonnepark Ganzepoelweg, verleend op 21 september 2021).

De realisatie van het energieopslagsysteem (EOS) is niet toegestaan binnen de bouw- en gebruiksregels in het geldende bestemmingsplan en ook niet binnen de verleende omgevingsvergunning voor het zonnepark. Het is in strijd met de gebruiks- en bouwregels van de agrarische bestemming (artikel 3 Agrarisch) en de bouwregels in artikel 40 (Waarde - Waardevol open gebied).

Afwijken van de geldende ruimtelijke plannen

Via een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de geldende ruimtelijke plannen (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). Voor het afwijken van de hierboven benoemde strijdigheden met de geldende ruimtelijke plannen kan medewerking worden verleend door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Om medewerking te kunnen verlenen mag het initiatief niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. In het kader hiervan is tijdens de procedure onderzocht of de ontwikkeling passend en aanvaardbaar is. Er is onderzoek gedaan naar onder meer parkeren, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie, water, bodem, archeologie en cultuurhistorie. De resultaten zijn beschreven in een ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen.

Inhoudelijke beoordeling

Voor zover van toepassing is voor de gemeentelijke (procedure)kosten en het verhalen van eventuele planschade met de initiatiefnemer een overeenkomst afgesloten, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Uit de bij de aanvraag gevoegde documenten blijkt dat de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden niet onevenredig worden geschaad. Er zijn geen specifieke aandachtspunten zijn ten aanzien van beleid van het Rijk, provincie en gemeente, m.e.r.-beoordeling, bodem, milieuzonering, luchtkwaliteit, kabels en leidingen, duurzaamheid, verkeer/parkeren en cultuurhistorie.

Ten aanzien van de aspecten externe veiligheid, geluidhinder, flora en fauna, Natura 2000-gebieden, archeologie en water is door middel van nader onderzoek gemotiveerd waarom er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.



De landschappelijke inpassing komt overeen met de inpassing voor het zonnepark in de op 21 september 2021 verleende en inmiddels onherroepelijk omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-2021-0980. De enige landschappelijke aanpassing betreft de aanleg van een wadi midden op het terrein. Dit is niet zichtbaar vanuit de omgeving vanwege de verplichte landschappelijke inpassing aan de randen.

De bouwwerken hebben een beperkte hoogte, waarbij op ruime afstand beplanting komt (aan de randen van het zonnepark). Er is gekozen voor beplanting van maximaal 2,5 hoog, waardoor de openheid van het landschap gewaarborgd blijft. De ruime afstand vanaf de beleeftplekken zorgt er ook voor dat het EOS minder als een obstakel wordt ervaren.

Conclusie is dat de aangevraagde activiteit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Doorlopen processtappen

Participatie

De initiatiefnemer heeft ter voorbereiding op het indienen van de definitieve aanvraag belanghebbenden geïnformeerd over de plannen. Omdat de aanvraag van voor 1 januari 2024 is, geldt er geen verplichte participatie.

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

De gemeenteraad heeft op 21 februari 2018 een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven waarbij de gemeenteraad heeft bepaald geen bedenkingen te hebben tegen projecten die in overeenstemming zijn met door de gemeenteraad aanvaard gemeentelijk beleid. De beoogde ontwikkeling valt onder de in het besluit genoemde algemene categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht is vereist (het valt onder IV nummers 17 en 18).

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overlegd met bestuurlijke instanties waarvan mogelijk een belang in het geding is. De uitkomsten van dit overleg zijn waar van toepassing verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie en voorschriften

Conclusie is dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, waarbij de volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Het gebruik van het EOS is toegestaan tot maximaal 25 jaar na indiening van de gereedmelding voor bouwen bij de gemeente Zevenaar, doch uiterlijk tot 1 januari 2053.
- Het maximaal bebouwd oppervlak binnen de BESS- en PCS-zones zoals weergegeven op 'Bijlage 3 Inpassing energieopslagsysteem.pdf' (ontvangen op 11 december 2024) bedraagt 1940,4 m².
- De voorzieningen die zijn aangebracht voor het EOS dienen binnen twee maanden na de maximale termijn van 25 jaar (of binnen twee maanden na beëindiging van het gebruik van het EOS als dit eerder stopt dan de maximale termijn van 25 jaar) verwijderd te zijn en te blijven.
- De landschappelijke inpassing dient aangelegd te worden voorafgaand aan het gebruik van het EOS en daarna onderhouden en in stand te worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan zoals



weergegeven op 'Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan.pdf' (ontvangen op 11 december 2024) gedurende de tijdelijke termijn van deze omgevingsvergunning. De knotwilgen die onderdeel uitmaken van de landschappelijke inpassing dienen ook na de na beëindiging van het gebruik van het EOS onderhouden en in stand te worden gehouden door de desbetreffende grondeigenaar.

- De wadi dient aangelegd te worden voorafgaand aan het gebruik van het EOS en daarna onderhouden en in stand te worden gehouden overeenkomstig de inpassing van het EOS zoals weergegeven op 'Bijlage 3 Inpassing energieopslagsysteem.pdf' (ontvangen op 11 december 2024) gedurende de tijdelijke termijn van deze omgevingsvergunning.
- Het werk moet worden uitgevoerd conform de in de vergunning genoemde tekeningen en gegevens. De BESS en PCS zones zoals weergegeven op 'Bijlage 4 Technische tekening.pdf' (ontvangen op 11 december 2024) mogen een kwartslag gedraaid worden in het definitieve ontwerp, waarbij ook in die situatie voldaan moet worden aan de PGS 37-1.
- Vanwege het mogelijk voorkomen van broedvogels dienen de bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 augustus) plaats te vinden. Hier kan van worden afgeweken als door een ecologisch deskundige maximaal vijf dagen voor start van de werkzaamheden een controle heeft plaats gevonden en geconstateerd is dat er geen beschermde broedvogels voorkomen binnen het effectgebied van de werkzaamheden.

Algemene toelichting

- met inachtneming van de bepalingen van de Legesverordening wordt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning een legesbedrag in rekening gebracht. Als men het niet eens is met de hoogte van dit bedrag dan kan daartegen bezwaar worden gemaakt bij de teamleider van de afdeling Belastingen.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het plan wilt wijzigen, is een gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als er zich een situatie voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met één van de medewerkers van de Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving. Het doorkiesnummer is (0316) 595 111.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning activiteiten uit te voeren.

Een exemplaar van dit besluit met bijbehorende stukken is verzonden op:

Aan:

[afschriften]