



College van burgemeester & wethouders
van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Datum 18-07-2022
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2022-003859
Contactpersoon Bjorn Reijmers
Telefoonnummer 088-3555801
E-mailadres bjorn.reijmers@vggm.nl

Onderwerp Omgevingsadvies wijziging bestemmingsplan Groessenseweg 15 Zevenaar

Geacht college,

Op 12 juli jl. ontving ik uw mail waarin u ons vraagt om advies te geven over de wijziging van een bestemmingsplan aan de Groessenseweg 15 te Zevenaar.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Het plan

De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast maakt het plan de realisatie van 3 extra woningen mogelijk. Het betreft een toename van drie woningen ten opzichte van de huidige situatie.

Advies

In de omgeving van het plangebied vindt transport/vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over o.a. de (auto)snelweg A12, de toekomstige doortrekking A15, de Betuweroute en via aardgastransportleidingen. Er kunnen daarbij incidentscenario's als explosie, fakkelbrand, plasbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is echter klein.

Relevant scenario

Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van het relevante incidentscenario toxische wolk. Hiervan reikt het effect mogelijk tot over het plangebied.

Rampbestrijding

De bestrijding van het scenario toxische wolk zal zich met name richten op het reduceren van de schadelijke effecten door neerslaan of verdunnen van de toxische wolk in de nabijheid van de bron. Dit zal echter niet kunnen voorkomen dat een toxische wolk zich over het plangebied uitstrekt.

Zelfredzaamheid

Het plan leidt tot een (beperkte) toename van het aantal aanwezigen. Het ligt in de verwachting dat zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen door bescherming te zoeken, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd.

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding dan adviseer ik om bij de uitwerking van het plan aandacht te schenken aan:

- technische maatregelen: hierbij kunt u denken aan maatregelen (zoals afschakelbare centrale ventilatie) die het gebouw of delen daarvan luchtdicht kunnen afsluiten om zo veilige schuilmogelijkheden te creëren in geval van een toxische wolk.
- risicocommunicatie: denk daarbij aan het informeren van de (toekomstige) bewoners/aanwezigen over de risico's en het handelingsperspectief.
- het plan is gelegen in een gebied met een overstromingsrisico. Bij de uitwerking van het plan is rekening te houden met een hoogwaterscenario/wateroverlast. Schade aan installaties en essentiële functies is bijvoorbeeld te voorkomen door deze hoger in het gebouw een plekje te geven.

U kunt dit advies gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Bluswater en bereikbaarheid

Voor de verdere uitwerking van het plan adviseer ik rekening te houden met de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Voor de uitgangspunten verwijs ik u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Afsluitend

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft of overleg wilt over mijn reactie kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon. Graag laat ik mij door u informeren over de wijze waarop u mijn advies verwerkt.

Met vriendelijke groet,



Anton Slofstra
Directie

i.a.a.: Omgevingsdienst Regio Arnhem