

Raadsbesluit

onderwerp Wijzigingsbesluit BusinessPark 7Poort fase II
zaaknummer Z/23/458591
documentnummer INT/25/1280601

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- tegen het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II beroep is ingesteld;
- naar aanleiding van die beroepen is geconstateerd dat het vastgestelde bestemmingsplan onvolkomenheden bevat;
- deze onvolkomenheden met het oog op de goede ruimtelijke ordening kunnen worden hersteld;
- het de volgende vier wijzigingen betreft:
 - a. het verlagen van de toegestane milieucategorie aan de zuidzijde van BusinessPark 7Poort fase II;
 - b. het toevoegen van de mogelijkheid om – onder voorwaarden – met een omgevingsvergunning gronden in gebruik te laten nemen voordat de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van het bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg is gerealiseerd;
 - c. het verduidelijken van de regels met betrekking tot waterberging;
 - d. het alsnog opnemen van de verlichtingszones op de verbeelding.
- artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid biedt om voorafgaand aan de behandeling bij de Afdeling een besluit (hangende beroep), onder voorwaarden, op onderdelen aan te passen;
- de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en niet leiden tot een andere planologische ontwikkeling;
- de wijzigingen voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening;
- derden door de aanpassing niet in een nadeliger positie worden gebracht;
- hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 6:19 Awb;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

besluit:

1. het gewijzigde bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA02, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 25 februari 2026.

De griffier	De burgemeester
Lennart Sluis	Lucien van Riswijk
Digitaal ondertekend door:	Digitaal ondertekend door:
Lennart Sluis	Lucien van Riswijk
Datum: 26-02-2026	Datum: 01-03-2026