

Notitie

Contactpersoon Wim Heijligers & Kees Straates

Datum 10 juni 2013

Kenmerk N004-1215406WCH-hgm-V01-NL

Aanvullend advies Flora- en faunawet Businesspark 7Poort te Zevenaar

1 Inleiding

Het bestemmingsplan Businesspark 7Poort in Zevenaar wordt herzien. De huidige bestemmingen, met name bedrijventerrein, blijven gehandhaafd. Het nieuwe bestemmingsplan biedt meer flexibiliteit wat past bij de huidige marktomstandigheden. In de afgelopen jaren is aan een deel van het bedrijventerrein invulling gegeven. Het resterend deel van het plangebied is tijdelijk in gebruik als landbouwgrond (alhoewel bestemd als bedrijventerrein).

In verband met de actualisatie van het bestemmingsplan is door Tauw een natuurtoets uitgevoerd (kenmerk: R004-1215406XMT-cri-V01-NL, d.d. 3 april 2013). Geconcludeerd is dat gezien vanuit de Flora- en faunawet de realisatie van het bedrijventerrein doorgang kan vinden mits voorafgaand aan de werkzaamheden een actualisatieslag voor soortgerichte onderzoeken en eventuele ontheffingsaanvragen uitgevoerd zijn. In het bestemmingsplan dient goed onderbouwd te worden dat eventuele noodzakelijke maatregelen genomen worden.

In deze notitie wordt nader uitgewerkt of het bestemmingsplan 'redelijkerwijs uitvoerbaar' is vanuit de Flora- en faunawet, ook indien niet nu al soortgericht onderzoek plaatsvindt, maar pas op het moment van de omgevingsvergunningen van de individuele invullingen van het plangebied. Wij maken hiertoe een inschatting van door de Flora- en faunawet beschermde soorten en gebiedsfuncties die mogelijk geschaad kunnen worden als gevolg van de invulling van het plangebied. Hierbij geven we op hoofdlijnen de mogelijkheden aan waarop eventuele effecten gemitigeerd, dan wel gecompenseerd zouden kunnen worden. Op basis hiervan wordt vastgesteld of het soortgericht onderzoek vooruitgeschoven kan worden.

Deze notitie heeft alleen betrekking op de Flora- en faunawet en gaat niet in op eventuele verplichtingen vanuit ander (natuur)wetgeving.

2 Soortverspreiding en toetsing

In de natuurtoets is onderzocht welke beschermde soorten planten en dieren in het plangebied voor kunnen komen.

Specifiek worden in de natuurtoets (verkort weergegeven) de volgende conclusies getrokken:

- Jaarrond beschermde (nesten van) vogels. Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de jaarrond beschermde vogelsoorten huismus (categorie 2-vogelsoorten) en de kerkuil (categorie 3-vogelsoorten) in het plangebied kan niet worden uitgesloten. Het uitvoeren van het voornemen heeft negatieve effecten op deze vaste rust- en verblijfplaatsen. Nader onderzoek naar het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus en de kerkuil in het plangebied is noodzakelijk
- Amfibieën. Het voorkomen van de rugstreeppad kan niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar het voorkomen van voortplantingshabitat of een overwinteringshabitat van de rugstreeppad in het plangebied is noodzakelijk
- Vleermuizen. Het plangebied is geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuizen als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn niet uit te sluiten. Nader onderzoek naar het voorkomen van *vaste rust- en verblijfplaatsen* van gebouwbewonende vleermuizen in het plangebied is noodzakelijk. Negatieve effecten op vleermuizen met betrekking tot het *foerageergebied* en *vliegroute* als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn echter uit te sluiten mits het gebruik van bouw en toekomstige verlichting met uitstraling in de richting van de wetering en groene zones worden vermeden

Verder wordt het volgende geconstateerd:

- De beoogde ontwikkeling wordt beschouwd als een voor algemene broedvogels verstorende activiteit. Om verstoring te voorkomen dienen werkzaamheden ter uitvoering van het voornemen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd
- De aanwezigheid van overige (strikt) beschermde soorten opgenomen in tabel 2 en/of 3 van de Flora- en faunawet wordt niet verwacht op basis van verspreidingsgegevens en door afwezigheid van geschikt biotoop
- Gedurende de werkzaamheden ter uitvoering van het voornemen is voor alle in het plangebied aanwezige dier- en plantensoorten de zorgplicht (artikel 2) van kracht

In het navolgende wordt specifiek op de volgende soorten/soortgroepen ingegaan:

- Huismus
- Kerkuil
- Rugstreeppad
- Vleermuizen

3 Mitigerende maatregelen

Om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen is het noodzakelijk te verzekeren dat het plan bezien vanuit de Flora- en faunawet 'redelijkerwijs uitvoerbaar' is. Daartoe worden hieronder voor de relevante soorten de noodzakelijke mitigerende maatregelen beschreven om ontheffing te verkrijgen dan wel om te voorkomen dat ontheffing noodzakelijk is. Afzonderlijk wordt per geval beschreven welke algemene zorgplichtmaatregelen noodzakelijk zijn. De zorgplicht is geen verbodsbepaling, maar een gebod gericht op het voorkomen van schade aan in het wild levende planten en dieren. Zorgplichtmaatregelen kunnen worden opgenomen als voorwaarden bij een ontheffing.

3.1 Huismus

De gunstige staat van instandhouding van de huismus hangt af van de functionele leefomgeving van de soort. Deze bestaat uit de jaarrond beschermde nestlocatie(s) en het omringende foerageergebied. Om strijdigheid met de Flora- en faunawet te voorkomen dient voorafgaand aan een ingreep eerst geïnventariseerd te worden of de soort als broedvogel aanwezig is.

3.1.1 Nestlocatie

Uitvoering van het beoogde bestemmingsplan betekent dat mogelijk aanwezige nestlocaties door de sloop van de boerderij en de daarbij horende schuren verdwijnen. Deze locaties kunnen dan de functie voortplantingsplaats en vaste rust- en verblijfplaats niet meer vervullen. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen teniet gedaan worden. Als dit het geval is, is er geen sprake van een overtreding. Er hoeft dan geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende het geval is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan namelijk wel sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

De aantasting van een nestlocatie kan gemitigeerd worden door het creëren van minimaal twee nieuwe verblijfplaatsen voor elke verblijfplaats die wordt aangetast of verwijderd. Voor deze nieuwe verblijfplaatsen geldt:

- Nieuwe verblijfplaatsen moeten minimaal drie maanden voor de eigenlijke werkzaamheden aanwezig zijn om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen
- Nieuwe verblijfplaatsen binnen de 200 meter, bij uitzondering 500 meter, van de oorspronkelijke verblijfplaats plaatsen, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
- In de schaduw plaatsen met de opening bij voorkeur gericht naar het noorden of oosten
- Biedt meerdere nestplekken bij elkaar aan maar met een afstand van minimaal 50 centimeter tussen de openingen
- Belangrijk is dat in de omgeving van de nieuwe verblijfplaatsen voldoende dekking aanwezig

is in de vorm van altijd groenblijvende planten in hagen of gevelbegroeiing

3.1.2 Leefgebied

Door de in het bestemmingsplan beoogde aanleg van het bedrijventerrein zal een deel van het leefgebied van de huismus verloren gaan. Door vernietiging of kwaliteitsverlies van het leefgebied kan een nestlocatie mogelijk zijn functie als voortplantingsplaats en vaste rust- en verblijfplaats niet meer vervullen. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op het leefgebied wellicht voorkomen worden. Als dit mogelijk is, is er geen sprake van een overtreding en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende mogelijk is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

Aantasting van het leefgebied kan gemitigeerd worden door te zorgen voor het behoud van voldoende voedselmogelijkheden, zo mogelijk verbetering van de voedselmogelijkheden en het behouden van voldoende dekkingsmogelijkheden. Dit kan op de volgende manieren:

- Aanplant van heggen van bijvoorbeeld beuk, meidoorn of liguster
- Aanplant van wintergroene struiken en ander verticaal wintergroen

3.1.3 Zorgplichtmaatregelen

Tijdens de werkzaamheden moeten, in het geval dat de soort aanwezig is in het plangebied, maatregelen worden genomen om het doden en verwonden van individuen zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen. Om invulling te geven aan de zorgplicht moeten de volgende uitgangspunten in acht worden genomen:

- Werken buiten het broedseizoen
- Werken volgens ecologisch werkprotocol
- Werken onder begeleiding van een (huismus)deskundige

3.1.4 Beoordeling

De aanwezigheid van de huismus staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Bij elke deelontwikkeling van het bestemmingsplan dienen waarborgen te worden gegeven voor instandhouding van de functionele leefomgeving van de huismus als nestlocatie en leefgebied. De hiertoe noodzakelijke maatregelen zijn realiseerbaar.

3.2 Kerkuil

De gunstige staat van instandhouding van de kerkuil hangt af van de functionele leefomgeving van de soort. Deze bestaat uit de jaarrond beschermde nestlocatie en het omringende foerageergebied. Op dit moment kan als vaststaand worden aangenomen dat de kerkuil als broedvogel in het gebied aanwezig is. Dit gegeven blijft twee jaar geldig (actueel).

Om strijdigheid met de Flora- en faunawet te voorkomen dient voorafgaand aan een ingreep twee jaar na nu eerst geïnventariseerd te worden of de soort als broedvogel aanwezig is.

3.2.1 Nestlocatie

Uitvoering van het beoogde bestemmingsplan zorgt voor het vernietigen van de nestlocatie door de sloop van de boerderij en de daarbij horende schuren. Deze locatie kan dan de functie als voortplantingsplaats en vaste rust- en verblijfplaats niet meer vervullen. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen teniet gedaan worden. Als dit het geval is, is er geen sprake van een overtreding. Er hoeft dan geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende het geval is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan namelijk wel sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

De aantasting van een nestlocatie kan gemitigeerd worden door het creëren van minimaal twee nieuwe verblijfplaatsen voor elke verblijfplaats die wordt aangetast of verwijderd. Voor deze nieuwe verblijfplaatsen geldt dat ze:

- Binnen 500 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
- Op geschikte wijze en plek worden opgehangen zodat de kerkuil de verblijfplaatsen kan bereiken
- Minimaal drie maanden voor de start van de eigenlijke werkzaamheden gerealiseerd zijn om de vogels de kans te geven de nieuwe voorzieningen te ontdekken en eraan te wennen
- Werk aan of nabij de oorspronkelijke nestlocatie buiten de periode waarin het nest wordt gebruikt als broedgelegenheid

3.2.2 Leefgebied

Door de in het bestemmingsplan beoogde aanleg van het bedrijventerrein zal een deel van het leefgebied van de kerkuil verloren gaan. Door vernietiging of kwaliteitsverlies van het leefgebied kan een nestlocatie mogelijk zijn functie als voortplantingsplaats en vaste rust- en verblijfplaats niet meer vervullen. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op het leefgebied wellicht voorkomen worden. Als dit mogelijk is, is er geen sprake van een overtreding en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende mogelijk is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

Aantasting van het leefgebied kan gemitigeerd worden door te zorgen voor het behoud van voldoende voedselmogelijkheden, en zo mogelijk verbetering van de voedselmogelijkheden, door het gebied aantrekkelijk te maken voor veel muizen. Dit kan op de volgende manieren:

- Zorgen voor ruige en grazige terreinen
- Zorgen voor randen van graslandpercelen
- Zorgen voor kruidenrijke akkerlanden
- Aanleg van zomergraanakkers
- Aanbrengen van takkenhopen en/of houtstapels

De maatregelen voor het leefgebied moeten worden uitgevoerd binnen een straal van 800 meter van de huidige nestlocatie.

De gemeente heeft de ambitie een bedrijvenpark te ontwikkelen met een hoogwaardige, groene uitstraling. In het bestemmingsplan wordt dit vertaald door specifieke bestemmingen voor water en groen op te nemen, maar ook door binnen de bestemmingen verkeer en verkeer-verblijfsgebied functies mogelijk te maken voor groenvoorzieningen.

Uit het voorgaande blijkt dat ten behoeve van de kerkuil een zeer specifieke inrichting noodzakelijk is. Enerzijds staat het bestemmingsplan dit niet in de weg, maar anderzijds dient deze inrichting bij de uitvoering en realisatie van bedrijventerrein gewaarborgd te worden. Het gevaar bestaat dat bij invulling van het bedrijventerrein steeds meer delen van het leefgebied verloren gaan. Dit vereist een zorgvuldige toetsing van en ecologische inbreng bij de groenontwerpen.

3.2.3 Zorgplichtmaatregelen

Tijdens de werkzaamheden moeten maatregelen worden genomen om het doden en verwonden van individuen zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, te voorkomen. Om invulling te geven aan de zorgplicht moeten de volgende uitgangspunten in acht worden genomen:

- Werken buiten het broedseizoen
- Werken volgens ecologisch werkprotocol
- Werken onder begeleiding van een (kerkuil)deskundige

3.2.4 Beoordeling

De aanwezigheid van de kerkuil staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Bij elke deelontwikkeling van het bestemmingsplan dienen waarborgen te worden gegeven voor instandhouding van de functionele leefomgeving van de kerkuil als nestlocatie en leefgebied. Voor de kerkuil is een zeer specifieke inrichting noodzakelijk. Deze inrichting dient bij de uitvoering en realisatie van bedrijventerrein gewaarborgd te worden. Het gevaar bestaat dat bij invulling van het bedrijventerrein steeds meer delen van het leefgebied verloren gaan.

Dit vereist een zorgvuldige toetsing van en ecologische inbreng bij de groenontwerpen. De hiertoe noodzakelijke maatregelen zijn lastig, maar realiseerbaar.

3.3 Rugstreeppad

De gunstige staat van instandhouding van de rugstreeppad hangt af van de functionele leefomgeving van de soort. Deze bestaat uit voortplantingsplaatsen in het waterhabitat en vaste rust- of verblijfplaatsen in het landhabitat. Om strijdigheid met de Flora- en faunawet te voorkomen dient voorafgaand aan een ingreep eerst geïnventariseerd te worden of de soort aanwezig is.

3.3.1 Voortplantingsplaatsen

Uitvoering van het beoogde bestemmingsplan zorgt voor de vernietiging van potentieel voortplantingswater in het glooiend terrein aan de oostzijde van het plangebied. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op voortplantingsplaatsen wellicht voorkomen worden. Als dit mogelijk is, is er geen sprake van een overtreding en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende mogelijk is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

Aantasting van voortplantingsplaatsen kan gemitigeerd worden door tijdig, vooraf aan de eigenlijke werkzaamheden, nieuw voor voortplanting geschikt water voor een vergelijkbaar aantal rugstreeppadden aan te leggen. Als het te dempen water slechts een zeer gering aantal rugstreeppadden herbergt en deel uitmaakt van een gebied met veel rugstreeppadden, volstaat het verbeteren van de kwaliteit van bestaande voortplantingswateren.

3.3.2 Verblijfplaatsen

Het landhabitat van de rugstreeppad bestaat uit onbeschaduwde laagbegroeide terreinen met goed vergraafbare grond. Hier kunnen rugstreeppadden opwarmen in de zomerperiode en zich ingraven om te overwinteren. Uitvoering van het beoogde bestemmingsplan zorgt voor de vernietiging van landhabitat van de rugstreeppad. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen wellicht voorkomen worden. Als dit mogelijk is, is er geen sprake van een overtreding en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende mogelijk is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

Aantasting van landhabitat kan gemitigeerd worden door vooraf tijdig realiseren van nieuw geschikt leefgebied voor een vergelijkbaar aantal rugstreeppadden. Dit nieuwe leefgebied moet voordat de aantasting van het te verwijderen overwinteringshabitat functioneel zijn. Als het gebied waar het grondwerk plaatsvindt slechts een zeer gering aantal rugstreeppadden herbergt en deel uit maakt van een gebied met veel rugstreeppadden, volstaat het verbeteren van de kwaliteit van bestaande gebieden.

3.3.3 Zorgplichtmaatregelen

Tijdens de werkzaamheden moeten maatregelen worden genomen om het doden en verwonden van individuen van exemplaren van rugstreeppadden of eieren van rugstreeppadden zo veel als redelijkerwijs mogelijk is te voorkomen. Om invulling te geven aan de zorgplicht moeten de volgende uitgangspunten in acht worden genomen:

- Dempen van water moet plaatsvinden buiten de voortplantingsperiode
- Grondwerkzaamheden moeten plaatsvinden buiten de overwinteringsperiode
- Het plangebied ontoegankelijk maken voorafgaand aan de werkzaamheden door het plaatsen van amfibieënschermen
- Werken volgens ecologisch werkprotocol
- Werken onder begeleiding van een (rugstreeppad)deskundige

Indien het dempen van water niet uitgesteld kan worden tot buiten de voortplantingsperiode, dan moet er gezocht worden naar ei-snoeren, larven en individuen. Bij het aantreffen hiervan moeten deze verplaatst worden naar geschikt gebied in de directe omgeving. Hiervoor is ontheffing nodig voor artikel 12 en 13. Daarnaast moet het plangebied ontoegankelijk gemaakt worden voor rugstreeppadden door bijvoorbeeld amfibieschermen te plaatsen.

3.3.4 Beoordeling

De aanwezigheid van de rugstreeppad staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Bij elke deelontwikkeling van het bestemmingsplan dient eerst vastgesteld te worden of de soort aanwezig is. Als dat het geval is dienen waarborgen te worden gegeven voor instandhouding van de functionele leefomgeving van de rugstreeppad als voortplantingslocatie dan wel leefgebied. Als de soort niet voorkomt, dienen bij deelontwikkelingen waarborgen te worden gegeven dat de soort zich niet vestigt. De hiertoe noodzakelijke maatregelen zijn realiseerbaar.

3.4 Vleermuizen

De gunstige staat van instandhouding van de verschillende soorten vleermuizen hangt af van de functionele leefomgevingen van de soorten. Deze bestaat uit vaste rust- of verblijfplaatsen en het foerageergebied en de daarbij horende vliegroutes die nodig zijn om de verblijfplaatsen als vaste rust- of verblijfplaatsen te laten functioneren. Om strijdigheid met de Flora- en faunawet te voorkomen dient voorafgaand aan een ingreep eerst geïnventariseerd te worden welke soorten aanwezig zijn en wat de functies zijn die het gebied voor de aanwezige soorten vervult.

3.4.1 Verblijfplaatsen

Door het slopen van gebouwen worden vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten aangetast waardoor deze niet meer als zodanig kunnen functioneren. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen wellicht voorkomen worden. Als dit mogelijk is, is er geen sprake van een overtreding en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende mogelijk is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

- Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten vier nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd worden binnen het kerngebied van de populatie, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
- De verspreiding binnen de gebouwen, het microklimaat, materiaalsoort en het volume moet indien mogelijk overeenkomen met de oorspronkelijke verblijfplaatsen
- De kwaliteit van de locatie(s) van de nieuwe verblijfplaats(en) moet gelijk of beter zijn aan de kwaliteit van de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats
- Vleermuisverblijfplaatsen zo mogelijk opnemen in het nieuwe bouwplan

3.4.2 Foerageergebied en vliegroutes

Door het verwijderen van opgaande groenstroken, bomen(rijen) en/of bosjes kan belangrijk foerageergebied en de daarbij horende vliegroutes worden aangetast. Daarnaast kunnen door aantasting van vliegroutes, foerageergebieden en vaste rust- en verblijfplaatsen van elkaar worden afgesloten waardoor beide elementen hun functie niet meer kunnen vervullen. Met het uitvoeren van activiteitspecifieke maatregelen in combinatie met het in acht nemen van de zorgplicht kunnen negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes wellicht voorkomen worden. Als dit mogelijk is, is er geen sprake van een overtreding en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. Als dit niet of onvoldoende mogelijk is, moet er wel een ontheffing worden aangevraagd. Er is dan sprake van een overtreding van artikel 11.

Specifieke maatregelen

- Realiseren van alternatieve vliegroute(s) nabij of parallel aan de originele vliegroute(s) indien deze worden verwijderd, minimaal één groeiseizoen voor de eigenlijke werkzaamheden
- Bij verwijdering van foerageergebied moet de nieuw aangelegde begroeiing binnen twee tot drie jaar voldoende kunnen functioneren als foerageergebied
- Als tijdelijke overbrugging bij verwijdering van een essentiële vliegroute kunnen minimaal een maand voor de eigenlijke werkzaamheden, schermen worden geplaatst die gebruikt kunnen worden als echobaken of als wind- of lichtscherm
- Werkzaamheden waarbij een essentiële vliegroute wordt aangetast moeten plaatsvinden in de winterrustperiode
- Gebruik maken van amberkleurige (vleermuisvriendelijke) verlichting om lichtverstoring te beperken

3.4.3 Zorgplichtmaatregelen

Tijdens de werkzaamheden moeten maatregelen worden genomen om het doden en verwonden van individuen van exemplaren van de vleermuissoorten zo veel als redelijkerwijs mogelijk is te voorkomen. Om invulling te geven aan de zorgplicht moeten de volgende uitgangspunten in acht worden genomen:

- Werkzaamheden die verblijfplaatsen aantasten en/of vernietigen uitvoeren in de minst kwetsbare periode
- Verblijfplaatsen tijdig voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden ongeschikt maken van verblijfplaatsen
- Indien er tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen ontdekt worden dienen deze onmiddellijk te worden stilgelegd en moet direct een vleermuisdeskundige worden ingeschakeld
- Werken volgens ecologisch werkprotocol
- Werken onder begeleiding van een vleermuisdeskundige

3.4.4 Beoordeling

De aanwezigheid van vleermuizen staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg. Bij elke deelontwikkeling van het bestemmingsplan dient eerst vastgesteld te worden welke soorten aanwezig zijn en welke functies het deelgebied voor deze soorten vervult. In het geval dat vleermuizen gebruik maken van het gebied dienen waarborgen te worden gegeven voor instandhouding van de functionele leefomgeving van de vleermuizen voor de specifieke functies die het gebied vervult. De hiertoe noodzakelijke maatregelen zijn realiseerbaar.

4 Conclusie

In het plangebied van het bestemmingsplan Businesspark 7Poort in Zevenaar komen als beschermde soorten voor:

- Huismus
- Kerkuil
- Rugstreeppad
- Vleermuizen

Om overtreding van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet te voorkomen dient alvorens werkzaamheden gaan plaatsvinden (waaronder de realisatie van de bestemmingen in het bestemmingsplan) soortgericht onderzoek plaats te vinden om vast te stellen of en zo ja op welke wijze de genoemde soorten het plangebied gebruiken. Als de soorten daadwerkelijk gebruik maken van het plangebied dienen de werkzaamheden op een zodanige wijze plaats te vinden dat de soorten geen schade ondervinden. Alle maatregelen die in deze notitie zijn opgenomen zijn in beginsel uitvoerbaar en realistisch. Een ontheffing is dan in beginsel niet nodig. Niet uitgesloten kan worden dat het bevoegd gezag niettemin een ontheffingprocedure vereist en vervolgens de voorgestelde of soortgelijke mitigerende maatregelen als voorwaarden aan de ontheffing verbindt en daarmee borgt.

Voor de kerkuil is een zeer specifieke inrichting noodzakelijk. Deze inrichting dient bij deeltuitwerkingen en realisatie van bedrijventerrein gewaarborgd te worden. Het gevaar bestaat dat bij invulling van het bedrijventerrein steeds meer delen van het leefgebied verloren gaan. Dit vereist een zorgvuldige toetsing van en ecologische inbreng bij de groenontwerpen. De hiertoe noodzakelijke maatregelen zijn lastig, maar realiseerbaar.

De in deze notitie voorgestelde maatregelen dienen uitgevoerd te worden. De verwachting is dat dan een ontheffing in dat geval ofwel niet noodzakelijk ofwel verleend zal kunnen worden. Daarmee staat de Flora- en faunawet uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg en kan het bestemmingsplan als 'redelijkerwijs uitvoerbaar' worden aangemerkt.

Deze notitie heeft alleen betrekking op de Flora- en faunawet en gaat niet in op eventuele verplichtingen vanuit ander (natuur)wetgeving.