

Notitie

Contactpersoon Paul Lammers

Datum 29 maart 2013

Kenmerk N002-1215406PTL-cri-V01-NL

Historisch bodemonderzoek Businesspark 7Poort Zevenaar

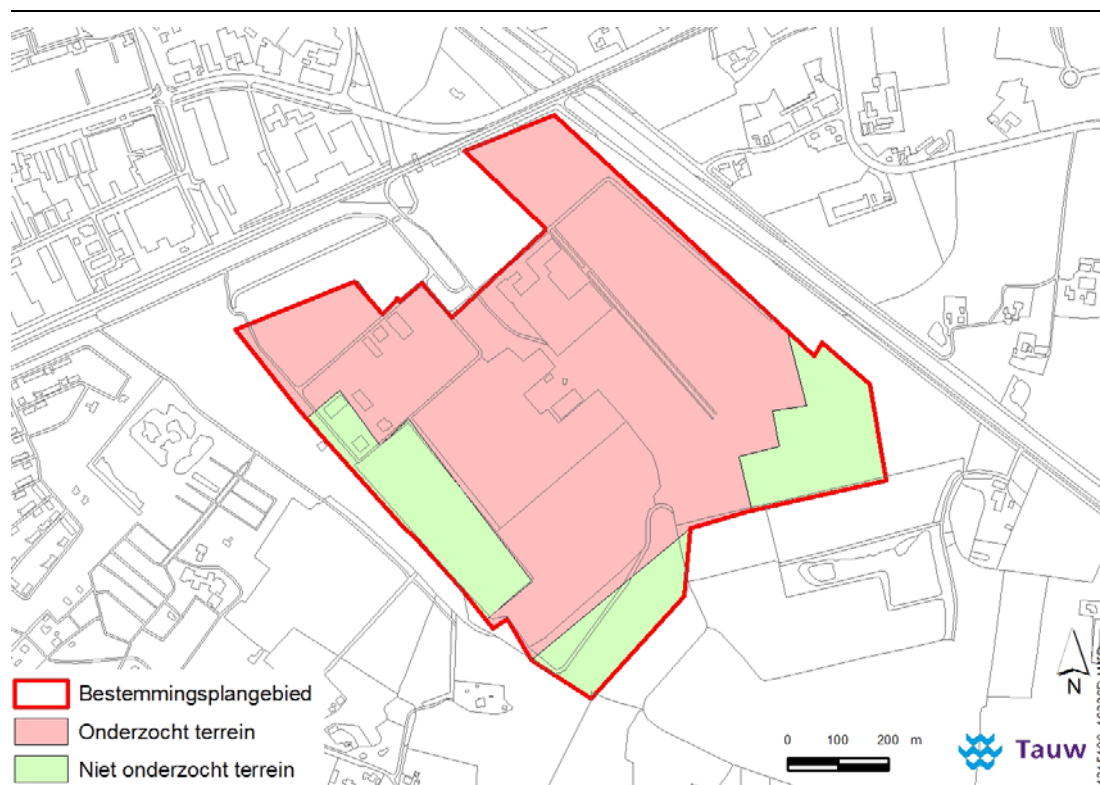
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat als de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien het historisch onderzoek concludeert dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan moet het volledig verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

Plangebied

Uit het historisch bodemonderzoek komt naar voren dat de planlocatie in het verleden met name gebruikt is voor agrarisch gebruik (grotendeels grasland en bouwland) daarnaast waren er binnen het plangebied een vijftal agrarische bedrijfspercelen aanwezig.

Voor een groot deel van het terrein zijn afgelopen 10 jaar verkennende en nader bodemonderzoeken uitgevoerd (zie bijlage 1). Het algemene beeld wat uit deze onderzoeken naar voren komt, is dat er een aantal metalen van nature verhoogd voorkomen (arseen, barium). Het nog niet ontwikkelde erfperceel Braak 5 (deels nog in gebruik) is nog niet volledig onderzocht en dient bij aanvraag van omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alsnog onderzocht te worden. Daarnaast zijn er in het gebied op dit moment nog een tweetal oude asfaltwegen aanwezig.



Figuur 1 Onderzochte en niet onderzochte percelen binnen het plangebied

Ter plaatse van de onderzochte voormalige agrarische percelen zijn plaatselijk lichte verontreinigingen aanwezig die niet gesaneerd hoeven te worden. De in figuur 1 in groen weergegeven percelen zijn niet onderzocht. Deze terreinen zijn allemaal in gebruik als bouwland. Dit maakt dat deze locaties als onverdacht aangemerkt kunnen worden. Bij aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet ook voor deze percelen in de toekomst een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering is voor de bestemming bedrijventerrein.

Bijlage 1 – Tabel historisch bodemonderzoek

						Historisch bodemonderzoek			
							Verontreiniging		
	Locatie nummer	Omschrijving bodemonderzoek	Kenmerk bodemonderzoek	Datum	Activiteit in het verleden	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater	Opmerkingen
	1(1)	Verkennd bodemonderzoek, Zevenpoort te Zevenaar	MTE/ADV/VMO/158184	dec-08	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Barium en Kobalt licht verhoogt (Noord oostelijk deel)	Kobalt en Nikkel lichtverhoogd Barium licht tot sterk verhoogd	Barium licht verhoogd	aanvullend onderzoek naar Barium noodzakelijk
	1(2)	Nader bodemonderzoek, Zevenpoort te Zevenaar	MTE/ADV/VMO/158204	jan-09		nvt	Barium op 3 plaatsen sterk verhoogd	nvt	Contouren verontreiging met Barium nog niet in beeld
	1(3)	Nader bodemonderzoek, Zevenpoort te Zevenaar Fase 3 en 4	MTE/ADV/VMO/159008	feb-09		nvt	Barium op 3 plaatsen sterk verhoogd		Contouren verontreiging met Barium nog niet in beeld. Verklaring provincie geen geval van ernstig verontreiniging ivm van nature voorkomen van het Barium
	2	Verkennd bodemonderzoek, Hazenpad M421 en M 790 te Zevenaar	MTE/ADV/VMO/181030	apr-11	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	PAK licht verhoogt	Kobalt licht verhoogd	Barium, xylenen en/of Nikkel licht verhoogd	Gehalten in grondwater dusdanig gering-->aanvullend onderzoek niet noodzakelijk
	3 (1)	Verkennd bodem- en asbestonderzoek, Hazenpad ong. Gemeente Oud-Zevenaar, sectie M, nr.806 (deels)	MTE/ADV/VMO/181024	jun-11	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Cadmium licht verhoogt, zwerfasbest mv t.h.v. Hazenpad 3a	geen	Barium, naftaleen, som(cis,trans)1,2-dichloorethenen, vinylchloride, xylenen en/of tetrachlooretheen licht verhoogd en matig verhoogde Nikkel gehalten	
	3 (2)	Verkennd bodem- en asbestonderzoek, Hazenpad ong. (M 350) te Zevenaar	LWI/ADV/VMO/157162	nov-07		in toegangspad is in puin asbest aanwezig. In grond onder toegangspad is sterk verhoogd arseen en licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen.	licht tot sterk verhoogde gehalten arseen	geen verhoogde concentraties gemeten.	Arseen komt hier van nature voor, geen naderonderzoek voor arseen noodzakelijk, Echter nader onderzoek asbest in toegangspad noodzakelijk (zie tekening).
	4(1)	Verkennd en aanvullend waterbodemonderzoek Groot Holthuizen te Zevenaar	R01-75660-AHO	sep-07	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Klasse 0, 1 en 2			Weinig slib aanwezig. Kan op de kant verwerkt worden
	5	Verkennd bodemonderzoek, Hazenpad 3a te Zevenaar	GTI/ADV/VMO/156132	jul-06	Deel agrarisch erf	puinhoudende bovengrond licht verhoogde PAK gehalten	Arseen licht tot sterk verhoogd-->komt van nature in hoge concentraties in gebied voor. Waterbodem sloot is gekwalificeerd als klasse 0	bij 2 peilbuizen licht verhoogde concentraties nikkel	Gehalten gering-->aanvullend onderzoek niet noodzakelijk
	6	Verkennd bodemonderzoek, Hazenpad ong. te Zevenaar	LWI/ADV/VMO/155153	okt-05	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Arseen licht verhoogd	Arseen licht verhoogd	bij pb 4 zeer licht verhoogde concentraties zware metalen	Arseen komt hier van nature voor, geen naderonderzoek noodzakelijk
	7(1)	Verkennd bodemonderzoek Hengelderweg 25 te Zevenaar	LWI/ADV/VMO/157112	sep-09	Agrarisch erf	PAK sterk verhoogd Zink, PAK en minerale olie licht verhoogd	Arseen sterkverhoogd	nvt	Arseen van nature: geen naderonderzoek. PAK nader onderzoek volgt
	7(2)	Nader bodemonderzoek Hengelderweg 25 te Zevenaar	LWI/ADV/VMO/157132.2	sep-09	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	PAK verontreiniging in beeld gebracht			minder dan 25 m3 geen geval van ernstige bodemverontreiniging
	7(3)	Evaluatie bodemsanering	DHE/BS/VMO/181025	jul-11					teruggesaneerd tot klasse industrie
	7(4)	Nader asbest onderzoek Hengelderweg 25 te Zevenaar	LWI/ADV/VMO/157132.1	sep-09		9,42 mg/ kg ds asbest aangetroffen			onderzoek uitgevoerd op erf en toegangsweg
	7(5)	Nader asbest onderzoek Hengelderweg 25 te Zevenaar	MTE/ADV/BAZ/181062	jun-11		asbest stortgat aangetroffen bij sloop schuur 579 mg/kg ds op maaiveld en			sanering noodzakelijk
	7(6)	Evaluatie BUS Hengelderweg 25	MTE/ADV/BAZ/181073	okt-11		157 mg/kg ds in bovengrond			locatie is gesaneerd
	8(1)	Verkennd bodemonderzoek nabij Hengelderweg 25 te Zevenaar sectie c, nr 3506	MTE/ADV/VMO/158036	mrt-08	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	niet verhoogd	Nikkel licht verhoogd	Zink en tetrachlooretheen licht verhoogd	Geen aanvullend onderzoek noodzakelijk
	9	Verkennd bodemonderzoek, Hazenpad ong. te Zevenaar, Sectie M, nummers 320,321, 322 en 353	LWI/ADV/VMO/157147	nov-07	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	arseen plaatselijk matig verhoogd	arseen plaatselijk sterk verhoogd, gedempte sloot geen bijzonderheden aangetroffen	plaatselijk licht verhoogde concentraties arseen, tetrachlooretheen(per) en 1.1.2-trichloorethaan gemeten	Arseen komt hier van nature voor, geen naderonderzoek noodzakelijk
	10	Verkennd bodemonderzoek perceel M349 te Zevenaar	B06B0184	jun-06	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	arseen en cadmium licht verhoogd	arseen sterk verhoogd, cadmium licht verhoogd	Nikkel en Chroom plaatselijk licht verhoogd	Arseen komt hier van nature voor, geen naderonderzoek noodzakelijk
	11(1)	verkennd bodemonderzoek nabij de braak 4	13566	jun-04	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Arseen licht tot matig verhoogd Cadmium licht verhoogd	Arseen sterk verhoogd en nikkel en cadmium licht verhoogd	arseen en cadmium licht verhoogd	van nature aanwezig. Aanvullend onderzoek niet noodzakelijk
	12	Verkennd bodemonderzoek, Hazenpad ong. te Zevenaar	GTI/ADV/VMO/156133	jul-06	Agrarisch erf	Arseen sterk verhoogd	Arseen sterk verhoogd	bij pb 5 licht verhoogde concentratie arseen	Arseen komt hier van nature voor, geen nader onderzoek noodzakelijk
	13(1)	Verkennd bodemonderzoek Hazenpad/De Braak	MTE/ADV/VMO/158035	mrt-08	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Nikkel licht verhoogd	Arseen licht en sterk verhoogd	nvt	nader onderzoek niet nodig
	14	Verkennd bodemonderzoek, Hazenpad 5 te Zevenaar,Gemeente Oud-Zevenaar, sectieM, nr.344	MTE/ADV/VMO/158056	mrt-08	Agrarisch erf	puinhoudende bovengrond (plaatselijk) bevat licht verhoogde gehalten arseen en PAK, brandplaats(zie tekening) geen verhoogde gehalten tov streefwaarde, Grondwal (zie tekening) licht verhoogde gehalten PAK totaal gemeten	licht verhoogde gehalten arseen. Op het depot zijn licht verhoogde gehalten PAK gemeten.	zink licht verhoogd, bij ondergrondse tank (zie tekening) geen verhoogde concentraties minerale olie en/of aromaten	arseen komt hier van nature voor, geen nader onderzoek noodzakelijk
	15(1)	verkennd bodemonderzoek De Braak			Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Arseen licht verhoogd	Nikkel licht verhoogd, Arseen sterk verhoogd	Arseen en nikkel licht verhoogd	geen aanvullend onderzoek
	16 (1)	verkennd bodemonderzoek De Braak 5	VO/VDB/2004/124	dec-04	Agrarisch bedrijf. Deels nog in gebruik (2 varkensschuren en een kapschuur aanwezig)				
	16 (1)	locatie A bovengrondse dieseltank				nvt	nvt	nvt	geen minerale olie aanwezig
	16 (1)	Locatie B bebouwingsvlak				Nikkel. Zink en Pak Licht verhoogd Arseen sterk verhoogd	Minerale olie licht verhogd Arseen sterk verhoogd	nvt	
	16 (1)	Locatie C Grasland				Arseen licht verhoogd	Nikkel licht verhoogd, Arseen sterk verhoogd	Arseen licht verhoogd	
	16 (1)	Locatie D Verhardingen				puin en asfaltgranulaat aanwezig			geen asbest aangetoond (visueel en analytisch). Verharding (asfaltgranulaat) moet nader op PAK worden onderzocht. 75 mg/kg ds
	17	Verkennd en Nader bodemonderzoek Hazenpad (ong.) te Zevenaar	B07B0174	okt-07	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Geen verhoogde concentraties waargenomen	Geen verhoogde concentraties waargenomen	Bij pb 2 sterk verhoogde concentratie nikkel en licht verhoogde concentratie arseen, bij pb 105, 106 en 108 is sterk verhoogde concentratie nikkel gemeten en bij pb 107 een matig verhoogde concentratie	Verhoogde waarden nikkel worden toegeschreven aan natuurlijke oorzaken, geen nader onderzoek noodzakelijk
	18(1)	verkennd bodemonderzoek Landeweer	MTE/ADV/VMO/159066	jul-09	Agrarisch gebruik (bouwland/grasland)	Zink en PAK licht verhoogd	PCB's licht verhoogd	Barium licht verhoogd	Aanvullend onderzoek niet noodzakelijk