

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Zevenaar;



overwegende dat met ingang van 24 februari 2011 tot en met 6 april 2011 het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidspoor" ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, de Zevenaar Post en de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzagetermijn;

dat het digitale ontwerp-bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP53BTZUIDSPOOR-ON01;

dat het gezien de aard van het bestemmingsplan het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Zuidspoor d.d. 25 juni 2009 onderdeel is van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidspoor";

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een digitale kadastrale ondergrond;

dat het bestemmingsplan een actualisatie betreft van het verouderde bestemmingsplan "Zuidspoor";

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

dat gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. IN11.424, met bijbehorende zienswijzennota, waarin wordt voorgesteld de zienswijzen voor zover deze ongegrond zijn buiten beschouwing te laten en aan de overige zienswijzen (gedeeltelijk) tegemoet te komen;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidspoor".	11-048

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- I. Ten aanzien van de zienswijzen in te stemmen met hetgeen is gesteld in de bij het voorstel aan de raad gevoegde zienswijzennota en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en ongegrond te verklaren;
- II. De voorgestelde planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de zienswijzennota op op te nemen in het bestemmingsplan;
- III. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuidspoor" gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm (gedateerd 29 juni 2011) als digitaal (IDN: NL.IMRO.0299.BP53BTZUIDSPOOR-VA01), overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
- IV. Voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- V. Voor dit plan het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Zuidspoor (gedateerd 25 juni 2009) vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 29 juni 2011

De griffier,

De voorzitter,