

Project-mer-beoordeling

Mercurion te Zevenaar

WilKing II C.V.

Projectnummer: 3609.02
Datum: 28 januari 2025

Inhoud

<i>Inhoud</i>	0
1. <i>Algemeen</i>	1
2. <i>Toetsing</i>	2
2.1 Algemeen.....	2
2.2 De kenmerken van het project.....	2
2.3 De plaats waar het project wordt verricht	2
2.4 De kenmerken van het potentiële effect	5
2.4.1 Luchtkwaliteit.....	5
2.4.2 Beschermd natuurgebieden	5
2.4.3 Overige milieuaspecten	6
3. <i>Conclusie</i>	7

1. Algemeen

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling is opgenomen in Bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staat in de eerste kolom de omschrijving van projecten. In de vierde kolom staan de besluiten waarvoor de mer-verplichtingen gelden. Dit zijn besluiten zoals:

- een omgevingsvergunning;
- een projectbesluit;
- het omgevingsplan (incl. buitenplanse omgevingsplanactiviteiten).

Indien het project voldoet aan de omschrijving in kolom 1, en het besluit in de laatste kolom staat, dient er te worden gekeken naar kolom 2 en vervolgens naar kolom 3. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, dan is er een project-mer-plicht. Als het project voldoet aan de voorwaarden in kolom 3, dan is er een project-mer-beoordelingsplicht. Voor een project waar in kolom 2 geen voorwaarden zijn opgenomen, en waar volgens kolom 3 een project-mer-beoordeling verplicht is, dient altijd een project-mer-beoordeling te worden uitgevoerd, voordat duidelijk is of er voor het project een MER moet worden opgesteld.

Kolom 1		Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Nr.	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Indien een project project-mer-beoordelingsplichtig is, wordt door het bevoegd gezag getoetst of er bij het project aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Er zijn twee uitkomsten mogelijk:

- Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een mer-procedure, waarbij een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.
- Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen mer-procedure nodig en er hoeft geen MER te worden gemaakt.

2. Toetsing

2.1 Algemeen

Op de locatie aan de Mercurion is een leegstaand perceel aanwezig. De initiatiefnemer heeft het voornemen om op dit perceel een zorgwooncomplex te realiseren. Het projectgebied heeft een omvang van 2.945 m² en bestaat in de huidige situatie uit een grasveld met bomen en bosschage. Aan de noordwestelijke zijde van het projectgebied bevinden zich bedrijven. Ten oosten van het projectgebied ligt een fietsverbinding met daarachter een basisschool en parkeerplaats.

De realisatie van het zorgwooncomplex kan worden gekwalificeerd als 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' als genoemd in onderdeel J11 in Bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Bij deze projecten is er geen sprake van een directe MER-plicht.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

2.2 De kenmerken van het project

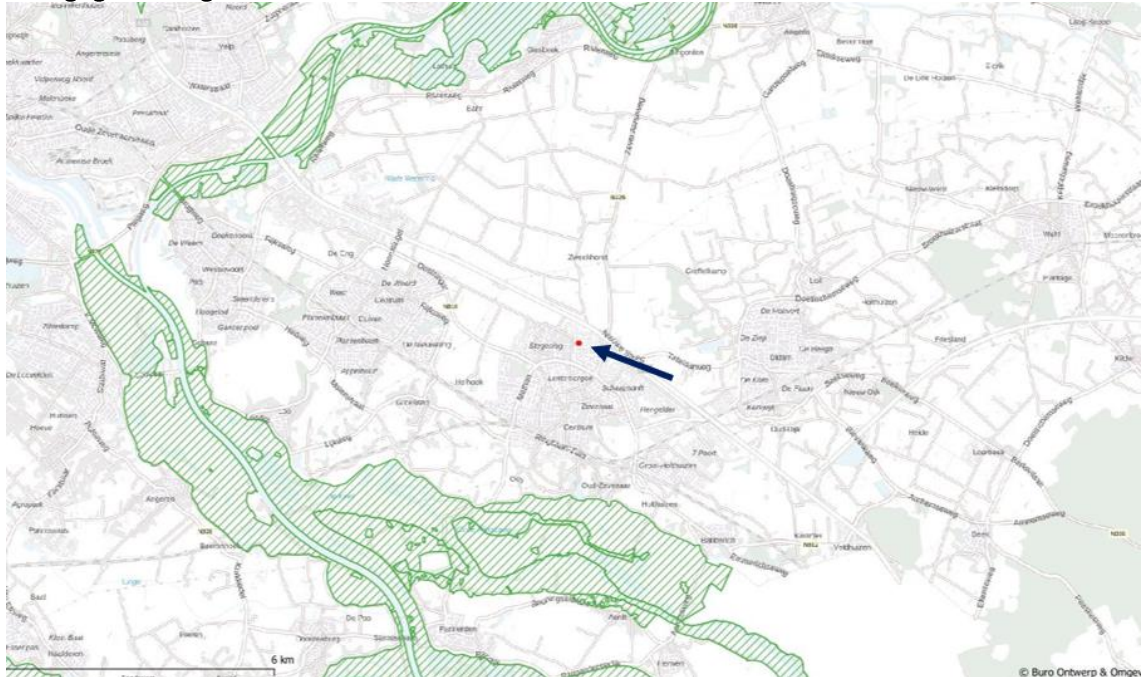
In de toekomstige situatie bestaat het projectgebied uit een zorgwooncomplex met zorgwoningen en reguliere appartementen. Het perceel van circa 2.950 m² wordt voor 40% bebouwd (1180 m²). Het woonzorgcomplex bestaat uit 6 bouwlagen met 38 wooneenheden van 30 m² ten behoeve van RIBW, 20 wooneenheden van 30 m² ten behoeve van Siza en 20 appartementen van 45 tot 60 m². Daarnaast worden er 18 reguliere appartementen gerealiseerd. Tevens worden er aan de voorkant 22 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd, met ruimte bij de entree van het complex voor twee invalide parkeerplaatsen. Tevens wordt er een berging en fietsparkeren gerealiseerd.

2.3 De plaats waar het project wordt verricht

Het projectgebied is gelegen op kantorenpark Mercurion aan de noordzijde van Zevenaar. Het projectgebied heeft een omvang van 2.945 m² en bestaat in de huidige situatie uit een grasveld met bomen en bosschage. Er zijn verder geen andere functies gevestigd op het projectgebied.

Natura 2000

Het projectgebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft de Rijntakken dat op circa 3,0 kilometer van het plangebied ligt. Een ander Natura 2000-gebied op minder dan 10 km afstand is de Veluwe (ca. 8,3 km). Op de navolgende kaart is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden weergegeven (Figuur 1).



Figuur 1. Ligging projectgebied (pijl) ten opzichte van de Natura 2000-gebied (groen gearceerde vlakken).

Gezien het type werkzaamheden en de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden zijn er geen negatieve effecten als oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, optische verstoring en verstoring door trilling, geluid en mechanische effecten. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is namelijk meer dan 1 km. Door het gebruik van werktuigen en een toename van voertuigbewegingen kunnen er wel gevolgen zijn door stikstofdepositie vanuit de lucht. Omdat Natura 2000-gebieden Rijntakken en Veluwe op minder dan 10 km afstand van het plangebied liggen vindt er mogelijk stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van deze Natura 2000-gebieden.

2.4 De kenmerken van het potentiële effect

Er geldt geen directe mer-plicht voor het project. Om aan te tonen dat het niet noodzakelijk is een MER voor onderhavig project op te stellen, wordt in navolgende paragrafen van dit hoofdstuk aangetoond dat voor dit project geen sprake is van negatieve effecten op het milieu.

Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van de zorgwoningen in potentie de volgende milieueffecten hebben:

- verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op omliggende beschermde natuurgebieden.

2.4.1 Luchtkwaliteit

Bij het toelaten van activiteiten of werken zijn op grond van 5.53 Bkl activiteiten en werken die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging in beginsel vrijgesteld van toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor NO₂ en PM₁₀. Er is sprake van NIBM wanneer de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht niet hoger is dan 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentratie. Woonwijken zijn NIBM als het gaat om maximaal:

- 1.500 woningen bij 1 ontsluitingsweg;
- 3.000 woningen bij 2 of meer ontsluitingswegen.

Het project voorziet in de realisatie van een zorgwooncomplex. Het complex kan qua aard en omvang gelijk worden gesteld aan woningen. Hiermee is het project NIBM. Het initiatief zorgt niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving. Hiermee is het project vrijgesteld van toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor NO₂ en PM₁₀.

2.4.2 Beschermde natuurgebieden

Voor het initiatief is door Buro Ontwerp & Omgeving in oktober 2024 een quickscan natuurtoets uitgevoerd¹. In dit onderzoek is ingegaan op de effecten van het voorgenomen initiatief op omliggende beschermde natuurgebied.

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op circa 3,0 kilometer afstand. Vanwege deze afstand, de potentiële effecten, bekende dosis-effectrelaties (de relatie tussen de hoeveelheid van een stof of een stralingsdosis en het effect ervan op een organisme) en de aard/omvang van de voorgenomen ontwikkeling, zijn negatieve effecten, met uitzondering van stikstofdepositie, op voorhand uitgesloten.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid door de voorgenomen plannen zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn op basis van de voorgenomen ingreep op voorhand niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in het kader van de gebiedsbeschermingsparagrafen uit hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (Aerius-calculator).

¹ Buro Ontwerp & Omgeving, 20 oktober, Quickscan flora en fauna Mercurion te Zevenaar, projectnr. 3609.02

Om die reden is door Buro Ontwerp & Omgeving in oktober 2024 een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd².

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar plaatsvindt in de gebruiksfase. Er is dus geen significante toename als gevolg van het initiatief. Er is ook voor de realisatiefase een AERIUS-berekening uitgevoerd. Ook in de realisatiefase blijkt dat er geen depositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar plaatsvindt.

Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone

Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling en het tussenliggende bebouwde gebied dat een afschermd werking heeft, is geen sprake van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het GNN en GO.

Het projectgebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone. Het voorgenomen project heeft gezien de afstand tot deze gebieden (1,5 kilometer), de ligging binnen de bebouwde kom en de aard en omvang van de plannen geen effect op deze gebieden. De provincie Gelderland kent geen externe werking. Vervolgstappen ten aanzien van het GNN en GO zijn niet aan de orde.

2.4.3 Overige milieuaspecten

Gezien de aard van de ontwikkeling zijn er geen andere effecten te verwachten. Daarnaast zijn alle overige milieu- en omgevingsaspecten beschreven in de (ruimtelijke) motivering 'TAM-omgevingsplan Mercurion te Zevenaar' in het kader van de omgevingsvergunning. Hieruit blijkt dat geen van de overige milieu- en omgevingsaspecten een belemmering vormt voor de ontwikkeling.

² Buro Ontwerp & Omgeving, 22 oktober 2024, Voortoets stikstof Mercurion te Zevenaar, projectnr. 3609.02

3. Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten. Voor het initiatief hoeft geen mer-procedure te worden doorlopen.

