

Raadsbesluit

onderwerp Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoogeweg Pannerden'
zaaknummer Z/24/481397
documentnummer INT/25/1251952

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat :

- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de realisatie van 42 woningen aan de Hoogeweg ongenummerd in Pannerden mogelijk te maken;
- Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Hoogeweg Pannerden' een planologisch kader biedt voor de ontwikkeling;
- Het TAM-omgevingsplan voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- Een woonbestemming op deze locatie goed voorstelbaar is en de stedenbouwkundige opzet van de nieuw te bouwen woningen aanvaardbaar is;
- Het ontwerp TAM-omgevingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp omgevingsplan tevens is gepubliceerd op Regels op de Kaart met kenmerk NL.IMRO.0299.BP12HOOGEWEG-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door negen reclamanten, welke gezamenlijk twee zienswijzen hebben ingediend / ondersteund;
- De zienswijzen zijn beoordeeld en van een reactie voorzien in de Nota Zienswijzen en Wijzigingen 'Hoogeweg Pannerden';
- Het bestemmingsplan, mede naar aanleiding van de zienswijzen gewijzigd wordt vastgesteld;

- Er een beeldkwaliteitsparagraaf is opgesteld ten behoeve van het plan, en het wenselijk is dat dit toetsingskader onderdeel gaat uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota;
- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn, namelijk door het aangaan van een anterieure overeenkomst;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Hoogeweg Pannerden' vast te stellen;
2. het TAM-omgevingsplan 'hoofdstuk 22a Hoogeweg Pannerden' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BP12HOOGEWEG-VA01, volgens de bijgevoegde stukken;
3. de beeldkwaliteitsparagraaf uit de toelichting bij het TAM-omgevingsplan (paragraaf 2.3.1) na vaststelling van het omgevingsplan onderdeel te laten uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota;
4. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet (namelijk met een anterieure overeenkomst).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 25 juni 2025.

De griffier

Lennart Sluis

Digitaal ondertekend door:

Lennart Sluis

Datum: 25-06-2025

De burgemeester

Lucien van Riswijk

Digitaal ondertekend door:

Lucien van Riswijk

Datum: 26-06-2025