

2 Watertoetsprocedure

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft een handreiking ontworpen voor de watertoetsprocedure voor bestemmingsplannen. Uit deze handreiking volgt in welke mate het waterschap betrokken dient te worden bij het opstellen van de zogenaamde waterparagraaf. In de waterparagraaf is aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten.

In de handreiking is een watertoetstabel opgenomen. Door het invullen van de watertoetstabel volgt met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. Er is onderscheid gemaakt in drie intensiteiten:

- 0: het RO-plan is waterhuishoudkundig niet van belang en er hoeft geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden;
- 1: een verkorte watertoets is noodzakelijk;
- 2: een uitgebreide water is noodzakelijk.

3 Aerdsedijk Aerdt

3.1 Kenmerken

Aan de Aerdsedijk in Aerdt worden 5 nieuwe kavels gebouwd en een parkeergelegenheid aangelegd. Momenteel bevindt zich in het plangebied een café en zalencentrum met parkeergelegenheid. Dit wordt gesloopt. In Figuur 3-1 is de huidige situatie en de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 3-1 Plangebied van de Aerdsedijk in de huidige situatie (links) en in de toekomst (rechts)

In de onderstaande tabel zijn de oppervlakken in de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

Tabel 3-1 Oppervlakken in de huidige en toekomstige situatie

	Huidig [m ²]	Toekomst [m ²]
Plangebied	3405	3405
Woningen	699	710
Wegen, parkeren en trottoirs	2706	1018

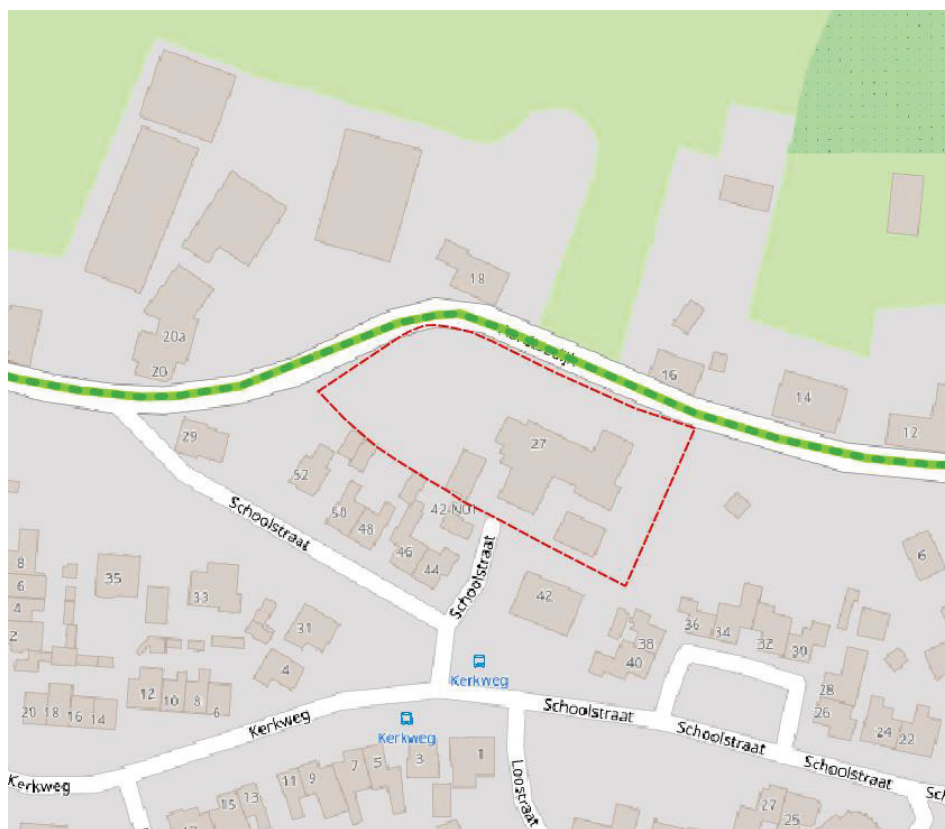
3.2 Watertoets

Tabel 3-2 Ingevlude watertoetstabel voor de inbreiding Aerdsedijk in Aerdt. Indien een toetsvraag met 'ja' wordt beantwoord, bepaalt de intensiteit of er een verkorte of uitgebreide watertoets noodzakelijk is

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Ja	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

3.2.1 Veiligheid

Het plangebied ligt direct naast een regionale waterkering (binnen 20 meter), zie Figuur 3-2. Het plangebied ligt niet in een waterbergingsgebied of in een winterbed.



Figuur 3-2 Naast het plangebied van de Aerdtsedijk (rood gestippeld) ligt een regionale waterkering (groen geblokt)

3.2.2 Riolering en afvalwaterketen

In het plangebied worden 5 eengezinswoningen gebouwd. Uitgaande van 2,5 inwoner per woning en een vuilwaterverbruik van 10 L/uur, betekent dit dat per uur 125 L water wordt geproduceerd. Dat is minder dan 1 m³/uur.

In het plangebied ligt geen persleiding van het waterschap. Er ligt ook geen RWZI of rioolgemaal in of nabij het plangebied. Het dichtstbijzijnde rioolgemaal ligt op ongeveer 230 meter afstand.

3.2.3 Wateroverlast

Het plangebied is momenteel vrijwel geheel verhard. Het bestaat uit een café en zalencentrum met parkeergelegenheid. Dit wordt gesloopt en er worden 5 woningen met parkeergelegenheid gebouwd. Het totale verharde oppervlak zal daardoor ongeveer gelijk blijven.

Het omliggende verhard oppervlak blijft op het gemengde stelsel aangesloten.

Het plangebied ligt niet in een laagte, beekdal of overstromingsvlakte.

3.2.4 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het panden moeten volgens bouwbesluit het vuilwater en regenwater apart aanbieden. Er ligt in de buurt van het plangebied geen oppervlaktewater of gescheiden rioolstelsel waarop aangesloten kan worden. De panden dienen te infiltreren op eigen terrein.

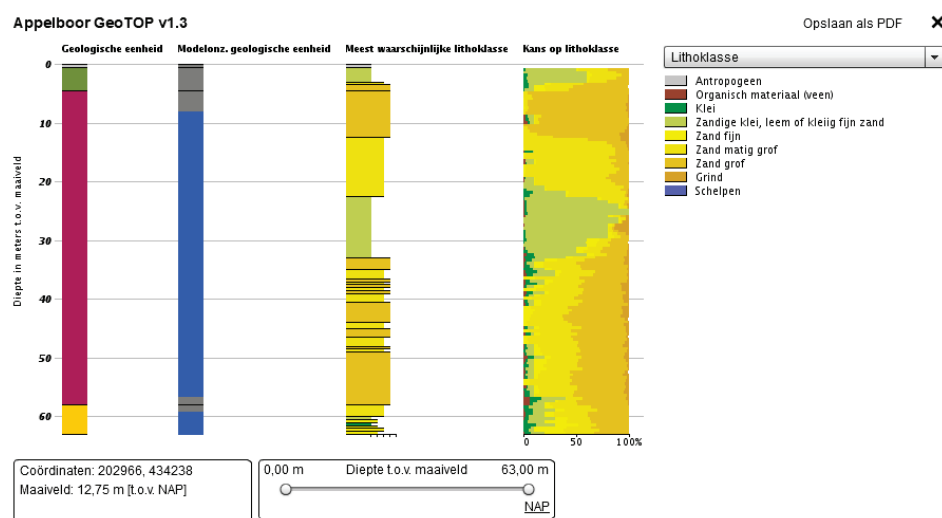
3.2.5 Grondwateroverlast

De bodem in het plangebied bestaat vooral uit fijn tot grof zand, met afwisselend zandige klei. Tot 50 meter diepte zijn er geen slecht doorlatende ondergronden aanwezig, zie ook Figuur 3-3.

In het plangebied is geen sprake van kwel (bron: Stone-onderzoek Alterra).

In het plangebied liggen perceelsloten of andere wateren.

In het plangebied is geen drainage benodigd.



Figuur 3-3 Bodemopbouw van het plangebied volgens REGIS II (bron: dinoloket)

3.2.6 Grondwaterkwaliteit

Het plangebied bevindt zich niet in een beschermingszone van drinkwater.

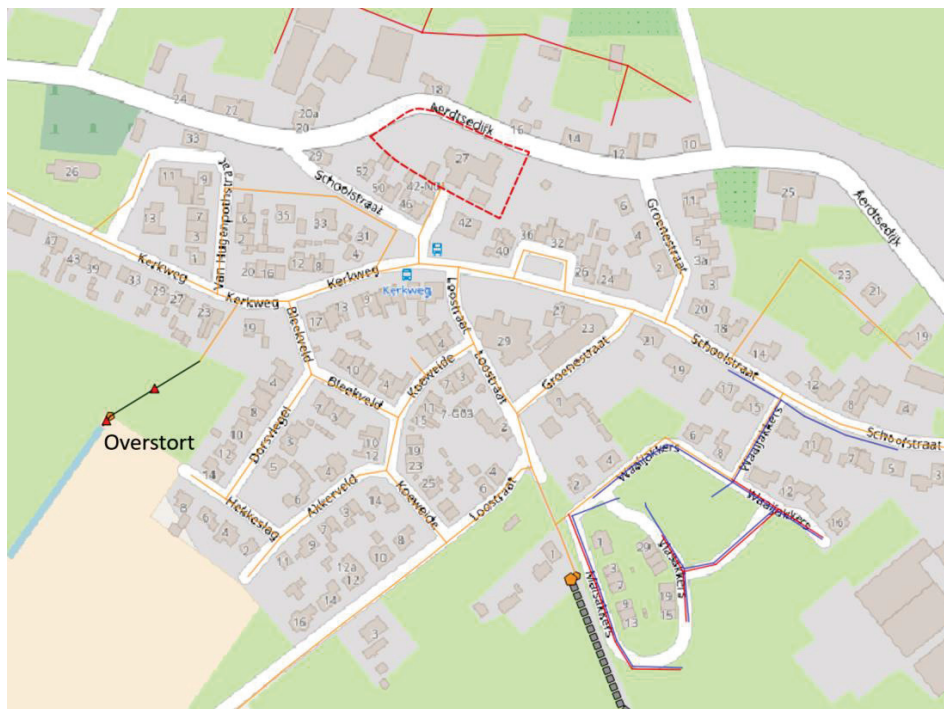
3.2.7 Inrichting en beheer

In of nabij het plangebied bevinden zich geen watergangen. Er hoeven geen watergangen nieuw ingericht te worden.

3.2.8 Volksgezondheid

In of nabij het plangebied liggen geen overstorten van het gemengde stelsel.

In of nabij het plangebied komen geen functies die milieuhygiënische risico's of verdrinkingsrisico's met zich mee brengen.



Figuur 3-4 Riolstelsel in Aerdijk, met het plangebied (rood gestippeld) de locatie van de externe overstort

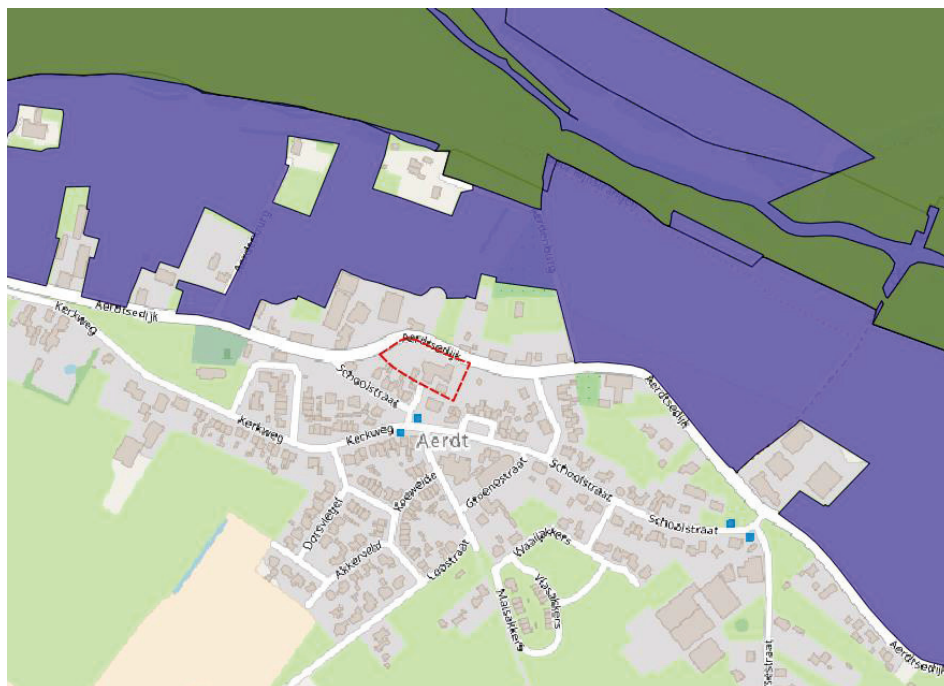
3.2.9 *Natte natuur*

Het plangebied bevindt zich niet in of nabij een natte EVZ (Ecologische Verbindings Zone).

In of nabij het plangebied bevindt zich geen HEN-water (Hoogst Ecologische Niveau) of SED-water (Specifiek Ecologische Doelstelling).

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone voor natte natuur. Deze is wel aanwezig op ongeveer 180 meter afstand.

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Op ongeveer 50 meter afstand ligt wel een Natura 2000- gebied, namelijk het gebied Rijntakken.



Figuur 3-5 Ligging van het plangebied (rood gestippeld) ten opzichte van de beschermingszone natte natuur (groen) en Natura 2000-gebied (blauw).

3.2.10 Recreatie

In het plangebied liggen geen watergangen of gronden van het waterschap.

3.2.11 Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen objecten behorend tot watererfgoed aanwezig. Wel is de Aerdsedijk een watererfgoed.



Figuur 3-6 Ligging van watererfgoederen in Aerdtsedijk (bron: watererfgoed.wrij.nl)

3.3 Conclusie

Voor het plangebied Aerdtsedijk in Aerdts is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Het plangebied ligt namelijk binnen 20 meter van een regionale waterkering.