

Raadsbesluit

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Waterlelie Angerlo ten behoeve van de realisatie van 4 woningen en het verwijderen van een geurcirkel
Zaaknummer Z/22/426481
Documentnummer INT/22/1122533

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- De beoogde ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan (Kolkwijk-Midden uit 2010);
- nieuwbouw mogelijk is binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening en er geen sprake is van onevenredige aantasten van de belangen van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden;
- het ontwerpbestemmingsplan Waterlelie Angerlo, dat het beoogde bouwplan planologisch mogelijk maakt, van 4 augustus 2022 tot en met 14 september 2022 voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMROcode NL.IMRO.0299.BPo6WATERLELIE-ON01;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Zevenaar Post en het gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd wordt, namelijk door middel van een overeenkomst;



gelezen het voorstel Z/22/426481 - ADV/22/1122526 van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. Het bestemmingsplan Waterlelie Angerlo (NL.IMRO.0299.BPo6WATERLELIE-VA01) ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 23 november 2022

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk