

Raadsbesluit

Onderwerp

Bestemmingsplan Kruisveld 23 t/m 37 Angerlo ten behoeve van de realisatie van acht sociale huurwoningen

Zaaknummer Z/21/405121

Documentnummer INT/22/1080877

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- Plavei eigenaar is van 8 sociale huurwoningen aan het Kruisveld 23 t/m 37 en deze wenst te slopen en te vervangen door nieuwbouw van 8 levensloopbestendige sociale huurwoningen;
- de beoogde nieuwbouw niet past binnen het huidige bestemmingsplan;
- sloop en vervangende nieuwbouw mogelijk is binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening en er geen sprake is van onevenredige aantasten van eigenaren en/of gebruikers van omliggende gronden;
- het ontwerpbestemmingsplan Het Kruisveld 23-37, Angerlo, dat het beoogde bouwplan planologisch mogelijk maakt, van 30 december 2021 tot en met 9 februari 2022 voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BPo6KRUISV23ev-ON01;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in de Zevenaar Post en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd wordt, namelijk door middel van een overeenkomst;

gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel Z/21/405121 - ADV/22/1080875 van burgemeester en wethouders van Zevenaar:



besluit:

1. Het bestemmingsplan Het Kruisveld 23-37, Angerlo ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BPo6KRUISV23ev-VA01, overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 20 april 2022.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk