

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering: 23 november 2011

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan De Koppel 3-5	11-074

Samenvatting:

Om de ontwikkeling van een bedrijventerrein en een woonwijk aan de oostzijde van Angerlo mogelijk te maken is de boerderij aan De Koppel 3-5 aangekocht. De herontwikkeling van het agrarisch bouwperceel voor 5 woningen is onderdeel van deze ontwikkeling. Het bestemmingsplan De Koppel 3-5 maakt dit planologisch mogelijk. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Raadsvoorstel:

1. Het bestemmingsplan De Koppel 3-5 vaststellen.
2. Hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Portefeuillehouder	A. Van Norel
Datum b&w	18 oktober 2011
Nummer b&w-advies	IN11.1021
Behandelend ambtenaar/afdeling	A. Sannes
Telefoon	215
Behandeling in raadscommissie	Commissie Ruimte 9 november

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan De Koppel 3-5	11-074

Aan de gemeenteraad,

1. Inleiding /aanleiding.

Om het bedrijventerrein De Koppeling te kunnen realiseren moest het agrarisch bouwperceel aan De Koppel 3-5 aangekocht worden. In de overeenkomst van 2004 is aangegeven dat het agrarisch bouwperceel naar woningbouw getransformeerd mag worden. De invulling voorziet in 5 woningen. De twee bestaande bedrijfswoningen worden formeel bestemd als burgerwoning. De planologische procedure is gestart.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 14 juli t/m 25 augustus ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor de start van de planologische procedure is een realisatie- en exploitatie-overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten.

2. Beleidsmatige context.

Visie Angerlo-Oost, de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Koppeling en het woongebied Kolkwijk inclusief de woningen langs De Koppel

3. Doelstelling en meetbaar effect van het voorstel.

Planologisch mogelijk maken van 7 vrijstaande woningen aan het noordelijk deel van De Koppel te Angerlo.

4. Motivering voorstel, argumenten, kanttekeningen en alternatieven.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 juli t/m 24 augustus ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze inzagetermijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap is vaststellen van het bestemmingsplan.

Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan te worden vastgesteld. Als de kosten anderszins verzekerd zijn hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Dit moet expliciet besloten worden. Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst gesloten. De kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

5. Kosten, baten, dekking.

De kosten van realisatie, inclusief mogelijke planschade, komen voor rekening van de ontwikkelaar. Met de ontwikkelaar is een planschadeovereenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Zevenaar,
De secretaris, De burgemeester,
Mw. mr. S.E.G. Wiersma Drs. J.A. de Ruiter

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan De Koppel 3-5	11-074

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende:

dat de gemeenteraad heeft ingestemd met de visie Angerlo-Oost;

dat de transformatie van het agrarisch bouwperceel aan De Koppel 3-5 naar woningbouw onderdeel is van, en passend is binnen deze visie;

dat voor deze transformatie een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 14 juli tot 25 augustus ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, de Zevenaar Post en de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzagetermijn;

dat het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP06KOPPEL3EN5-ON01;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

dat het ontwerpbestemmingsplan derhalve ongewijzigd wordt voorgelegd;

dat het gezien de aard van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat het bestemmingsplan een actualisatie betreft van bestemmingsplan Buitengebied Angerlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan De Koppel 3-5	11-074

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan De Koppel 3-5	11-074

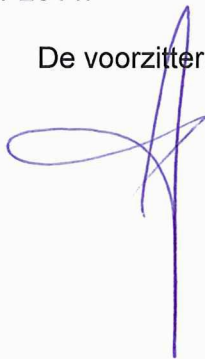
b e s l u i t :

- I. Het bestemmingsplan "De Koppel 3-5" ongewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal (IDN: NL.IMRO.0299.BP06KOPPEL3EN5-VA01]), overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;
- II. Voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 23 november 2011.

De griffier,

De voorzitter,



Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan De Koppel 3-5	11-074