

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat

het gebied Kolkwijk te Angerlo aangewezen is als woningbouwlocatie;

om woningbouw planologisch mogelijk te maken een nieuw bestemmingsplan vastgesteld moet worden;

het bestemmingsplan Kolkwijk Midden is voorbereid en dat het ontwerp gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

voortschrijdende inzichten aanleiding zijn om de plangrens marginaal aan te passen en het plangebied iets te verkleinen

met de ontwikkelaar nadere afspraken zijn gemaakt;

het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen omdat met de ontwikkelaar een exploitatiebijdrage overeen is gekomen;

Gezien

de ingediende zienswijzen op het ontwerp;

Gelezen

de Zienswijzennota Kolkwijk Midden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststelling bestemmingsplan Kolkwijk Midden	10-025

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- I. Bestemmingsplan Kolkwijk Midden gewijzigd vast te stellen;
- II. De verbeelding aldus gewijzigd vast te stellen:
 - a. Het verloop van de plangrens tussen het plangebied en het perceel van de Mr. Waayerstraat 10;
 - b. Het verloop van de plangrens tussen het plangebied en het perceel van Dorpsstraat 97;

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststelling bestemmingsplan Kolkwijk Midden	10-025

- c. Het toevoegen van de aanduiding "vrijstaand" ter hoogte van de percelen Dorpsstraat 95 en Dorpsstraat 97;
- d. de omvang van het bestemmingsvlak "water" langs De Koppel;
- e. de ligging van de westelijke grens van de aanduiding "vrijstaand" langs De Koppel;
- f. de ligging van de grens tussen de bestemmingsvlakken "woongebied" en "woongebied – uit te werken"

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 28 april 2010

De griffier,



De voorzitter,



Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststelling bestemmingsplan Kolkwijk Midden	10-025