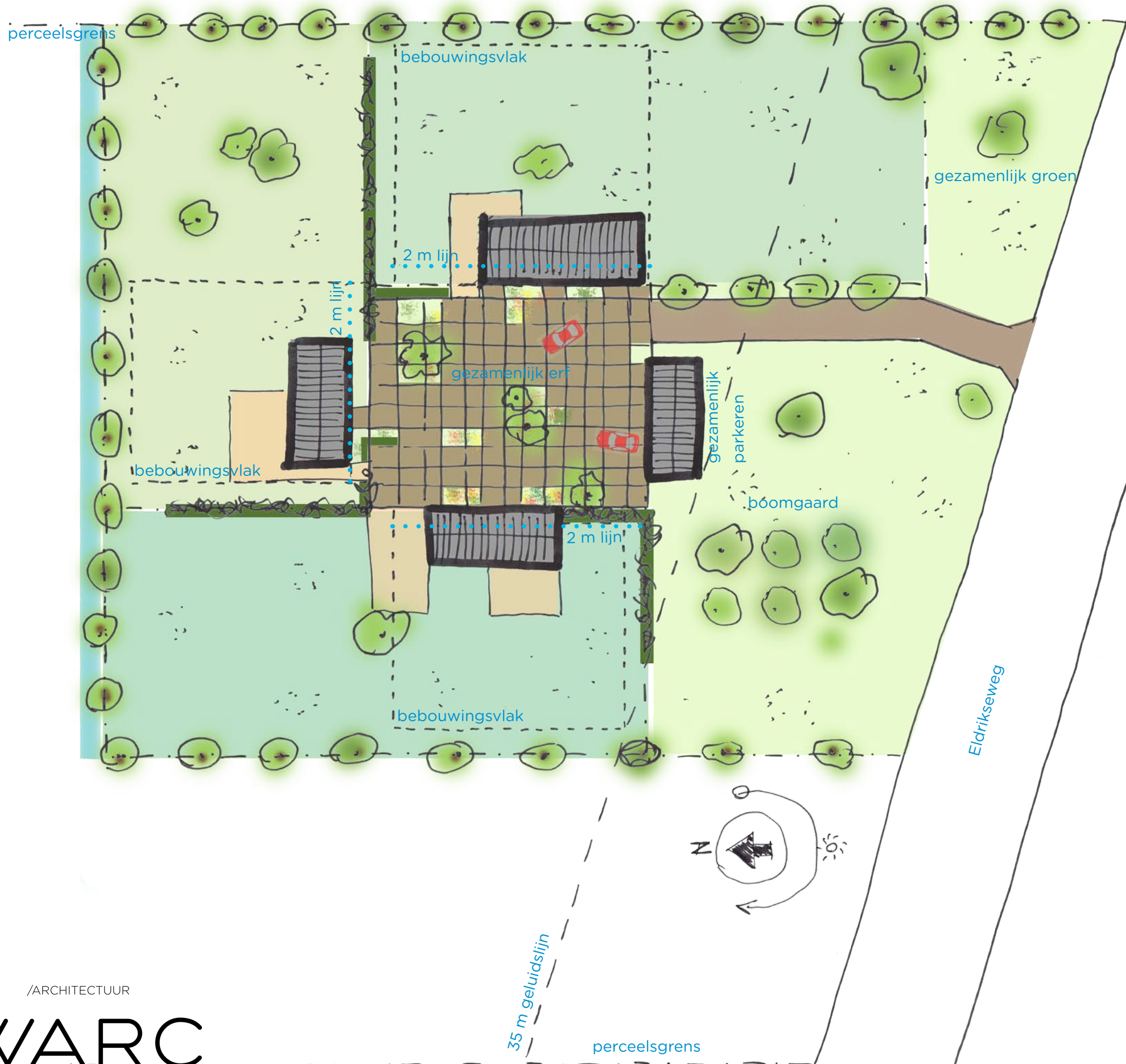


Beeldkwaliteit Eldrikseweg

SCHAAL	-
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG



Concept

- de woningen zijn gesitueerd rond een gezamenlijk erf.
- binnen het bouwvlak kan de woning naar keuze met de lange of kopgevel naar het erf gesitueerd worden.
- het gezamenlijke erf is een combinatie van verharding en groen. een vierkant raster van grastegels vormt een grid. naargelang de plek en functie op het erf wordt het vlak met bestrating of met groen ingevuld.
- de woningen staan met de voorgevel maximaal 2 meter van de grens met het gezamenlijk erf.
- op het erf is een gezamenlijk berging/overkapte parkeervoorziening aanwezig.

/ARCHITECTUUR

WARC

/ONTWIKKELING

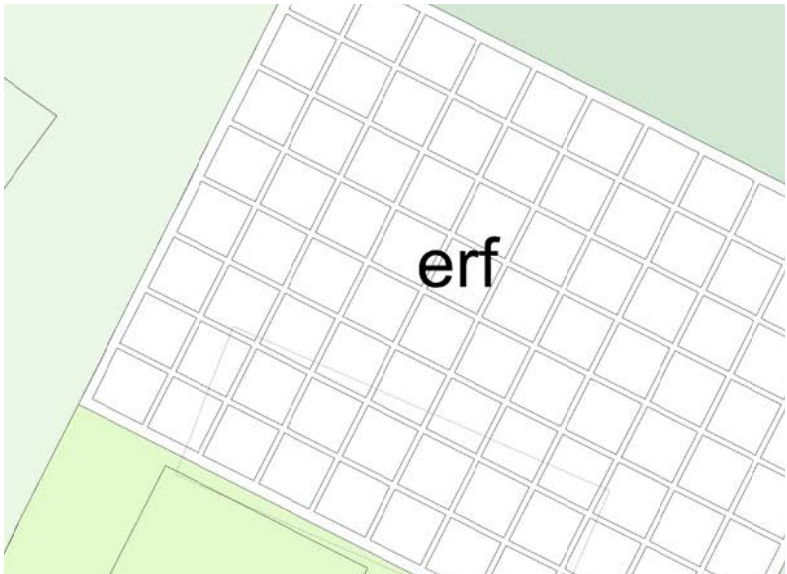
SCHAAL	1:500
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG



SCHAAL	-
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG

Materialisering erf

- vierkant raster van grastegels ca. 2 x 2m
- verharde vlakvulling van betonplaten/bestrating
- groene vlakvulling dmv gras + bomen/wilde bloemen



/ARCHITECTUUR

WARC

/ONTWIKKELING

SCHAAL	-
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG

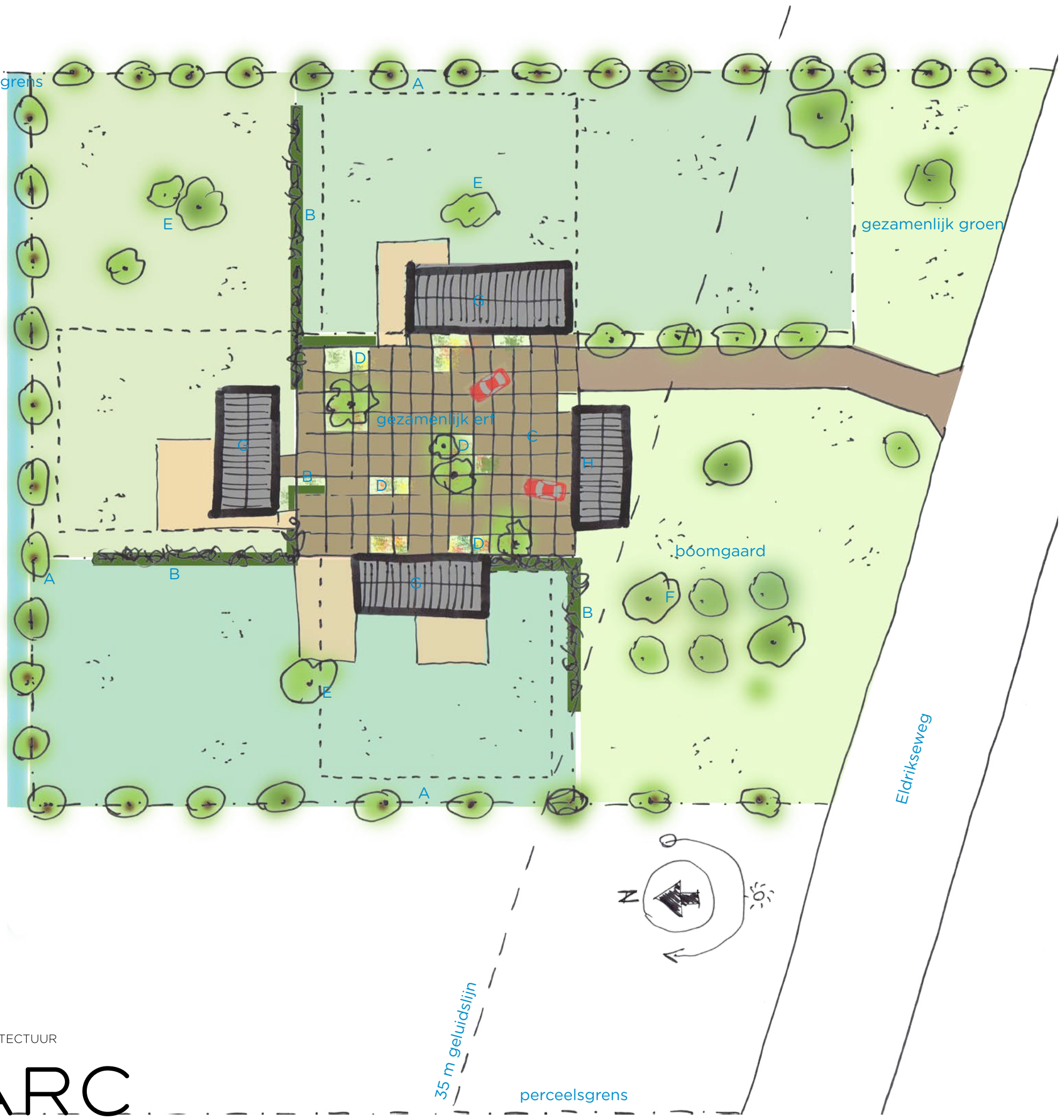
Erfbeplantingsplan

- erfafscheiding aan de buitenzijde d.m.v. een rij knotwilgen
- erfafscheiding tussen de kavels d.m.v. inheemse hagen
- boomgaard met hoogstamfruitbomen in het gezamenlijke groen gebied
- mogelijk solitaire bomen op kavels
- groene invulling van diverse vlakken in het erf

Legenda

- A rij van knotwilgen
- B hagen erfbeplanting
- C terreinbestrating erf
- D groenvakken in raster gezamenlijk erf
- E solitaire bomen bij woning/erf
- F boomgaard
- G te realiseren schuurwoningen
- H gezamenlijke parkeervoorziening/berging

SCHAAL	1:500
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG





Beplanting erf

A bomenrij rand erf
rij met knotwilgen

B hagen erfbeplanting
beuk, haagbeuk, veldesdoorn, liguster,
meidoorn, sleedoorn, wegedoorn

D groenvlakken binnen bestrating erf
wilde bloemen
solitaire bomen



E solitaire bomen bij woning /erf
walnoot, linde, paardenkastanje, esdoorn,
beuk.

F boomgaard
hoogstamboomgaard



SCHAAL	-
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG

Beeldkwaliteit woningen



- de woningen bestaan uit eenvoudige, heldere volumes

- de woningen hebben een langwerpige hoofdvorm, één bouwlaag met zadelpak, zonder wolfseinden o.i.d.

- de kap loopt evenwijdig met de lange zijde van de woning

- eventuele bijgebouwen worden opgenomen in het hoofdvolume, losse bijgebouwen zijn niet toegestaan, m.u.v. de eventuele gezamenlijke parkeervoorziening/berging

- de woningen staan met de voorgevel maximaal 2 meter van de grens met het gezamenlijk erf

- de formele entree is gericht op het centrale erf



SCHAAL	-
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG

Beeldkwaliteit woningen



- de woningen zijn sober, ingetogen maar zorgvuldig vor mgegeven met verbijzonderin- gen in materialisatie of details .



SCHAAL	-
PROJECTNUMMER	1504
PROJECT	Eldrikseweg Angerlo
OPDRACHTGEVER	WARC
ONDERDEEL	Beeldkwaliteit
STATUS	IH
DATUM	07-06-2017
GECONTROLEERD	WR/MG

Wij zijn WARC

WARC ontwerpt, adviseert, en ontwikkelt op het gebied van vastgoed. Dit gebeurt zelfstandig, in samenwerking of in opdracht van particulieren, beleggers, gemeenten, woningcorporaties en zorgpartijen. Door te opereren op het snijvlak van architectuur en ontwikkeling is WARC in staat met integrale planontwikkeling zelf te initiëren en allround te adviseren aan opdrachtgevers. Wij leveren diensten op het gebied van architectuur, stedenbouw, vastgoed, vastgoedontwikkeling, bouwmanagement en productontwikkeling.

Onze architectenstudio ontwerpt, van woning tot bedrijfsgebouw; van tent tot museum. We werken bouwkundig uit, verzorgen vergunningen, voeren directie en de esthetische begeleiding. Als adviesbureau stellen we vastgoedconcepten, locatieanalyses, haalbaarheidsonderzoeken, kostenbatenanalyses en exploitatiebegrotingen op. Hierbij kan de focus variëren van gebouw- tot gebiedsniveau. We leveren projectmanagement voor het gehele bouwproces, van schetsontwerp tot uitvoering.

Ontwikkeling doen we zelf, voor eigen rekening en risico. Waar nodig zoeken wij partners. Niet om risico's te verdelen, maar om ze beter te beheersen en synergie te zoeken. De inbreng in een samenwerking moet daarom altijd complementair zijn.

Creativiteit houdt niet op bij het realiseren van gebouwen. Met dezelfde drijfveren werken we aan andere producten en processen; van concept tot productie.

Wij zijn WARC. WARC werkt.

/ARCHITECTUUR

WARC

/ONTWIKKELING

WARC Architectuur & Ontwikkeling
J.F. Oltmansstraat 1b
7221 NA Steenderen
0648930854 / 0618106973