

ZIENSWIJZENNOTA

BESTEMMINGSPLAN “UITMEENTSESTRAAT WEST”

[voorkantje laten maken door Ruben]

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar
in de vergadering van **PM**

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Overzicht ingebrachte zienswijzen
3. Verwerking zienswijzen
4. Planaanpassingen, ambtshalve wijzigingen en overwegingen

1. Inleiding

Met het bestemmingsplan “Uitmeentsestraat West” wordt beoogd de locatie van een voormalige manege aan de Uitmeentsestraat in Giesbeek te ontwikkelen als hoogwaardig lokaal bedrijventerrein. Daarnaast worden er recreatief/toeristische bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer wil de ontwikkeling tot stand brengen in een ecologisch en landschappelijk verantwoord en uniek planconcept.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 19 juli 2012 tot 30 augustus 2012 ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend, door:

- N.V. Nederlandse Gasunie

Ontvankelijkheid

De zienswijze is inhoudelijk behandeld. In hoofdstuk 3 is door de gemeente een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen. Dit is als volgt vorm gegeven: in de linkerkolom is een samenvatting van de zienswijzen opgenomen en in de rechterkolom is de beoordeling van de zienswijzen weergegeven.

2. Overzicht ingebrachte zienswijzen

	Naam	Adres	Ingekomen d.d.	Registratienr.
1	N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 19 9700 MA Groningen	24/08,2012	I12.006812

3 VERWERKING ZIENSWIJZEN

Samenvatting zienswijzen	Beoordeling zienswijzen
1. <u>N.V. Nederlandse Gasunie</u>	
a. Reclamant meldt dat in tegenstelling van de op de verbeelding opgenomen belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijde van de hartlijn van de in het plangebied aanwezige gasleiding (N-559-02), dat het voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding. Reclamant verzoekt de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot de hierboven genoemde afstand van 4 meter.	a. Wij stellen voor conform de informatie van de N.V. Nederlandse Gasunie de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen naar 4 meter.
b. Reclamant meldt dat in artikel 7 'Leiding - Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mede bestemd zijn voor een ondergrondse hogedrukhoofdgastransportleiding. In het gebied is inderdaad een gasleiding aanwezig, dit is echter geen hoofdgastransportleiding maar een regionale gastransportleiding. Reclamant verzoekt dit aan te passen. Verder verzoekt reclamant artikel 7 aan te passen aangezien nu volgens de reclamant onvoldoende bepaald is om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken en de voorgestelde beschrijving van de verboden werkzaamheden op te nemen. Tevens verzoekt reclamant om artikel 7.4 aan te vullen met de volgende zinsnede: 'Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in dit artikel, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.' Verder verzoekt de reclamant om in artikel 7.4 'Leiding - Gas' de navolgende uitzonderingen op de omgevingsvergunningplichtige activiteiten op te nemen: 'Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden: a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen; c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten; d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.'	b. Wij stellen voor conform de informatie van de N.V. Nederlandse Gasunie de benaming voor de transportleiding aan te passen. Tevens stellen wij voor artikel 7 aan te scherpen zodat deze voldoet aan de gestelde voorwaarden van de reclamant.
c. Reclamant beschrijft dat in paragraaf 2.1 van de toelichting beschreven wordt dat er een waterspeelplek wordt gecreëerd op de plek waar de belemmeringenstrook van de gasleiding is	De waterspeelplek zoals die is aangegeven op de afbeelding in de toelichting is slechts een eerste schetsidee (de ligging van de gasleiding was voor de opsteller destijds niet bekend) en dus indicatief. Zoals

geprojecteerd. Reclamant maakt bezwaar tegen deze ontwikkeling.	nu bekend is, worden ter plaatse van de gasleiding geen graafwerkzaamheden verricht. Wanneer er in de buurt van de gasleiding een ontwikkeling wordt voorzien, zal uiteraard met de N.V. Nederlandse Gasunie contact worden opgenomen.
d. Reclamant meldt dat in paragraaf 3.6.2 van de toelichting geschreven wordt dat er een onderzoek is gedaan naar het plaatsgebonden risico. Volgens reclamant betreft het echter een onderzoek naar het groepsrisico.	d. Het betreft hier inderdaad een verschrijving. De toelichting zal conform de opmerking worden aangepast.
<i><u>Conclusie:</u> Het bestemmingsplan zal conform de beoordeling zienswijzen worden aangepast.</i>	

4. Planaanpassingen, ambtshalve wijzigingen en overwegingen

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze, zijn er een aantal planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen voor het bestemmingsplan “Uitmeentsestraat West”.

4.1 Planaanpassingen

Toelichting

De beschrijving in paragraaf 3.6.2 zal worden verbeterd: plaatsgebonden risico wordt gewijzigd in groepsrisico.

Regels

Artikel 7 'Leiding - Gas' zal worden gewijzigd, puttend uit het door de Gasunie aangeleverde voorstel voor dit artikel.

Plankaart

De verbeelding zal worden gewijzigd: de breedte van de belemmeringenstrook zal worden gewijzigd naar 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de regionale gastransportleiding.

Bijlage: de ingediende zienswijze

1. N.V. Nederlandse Gasunie



I12.006812

Reg. Datum: 24/08/2012

gasunie

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
23 augustus 2012

Doorkiesnummer
06 1100 52 48

Ons kenmerk
PJO 12.B.1697

Uw kenmerk
Staatscourant nr. 15346

Onderwerp
'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Uitmeentsestraat
West: De Groene Toekomst'

Geacht College,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 19 juli 2012, nr. 15346, vernamen wij dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd.

Het ontwerp is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het indienen van de navolgende zienswijze.

Verbeelding

Op de verbeelding is een belemmeringenstrook opgenomen van 5 meter ter weerszijde van de hartlijn van de in het plangebied aanwezige gasleiding (N-559-02).

Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding (N-559-02). Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb) in samenhang met artikel 5 Regeling externe veiligheid buisleidingen.

Wij verzoeken u dan ook de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot de hierboven genoemde afstand van 4 meter.

Regels

In artikel 7 'Leiding – Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mede bestemd zijn voor een ondergrondse hogedrukhoofdgastransportleiding. In het gebied is inderdaad een gasleiding aanwezig, dit is echter geen hoofdgastransportleiding maar een regionalegastransportleiding. Wij verzoeken u dit aan te passen.

Verder wordt in artikel 7 bepaald dat het verboden is op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 augustus 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1697

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Uitmeentsestraat West: De Groene Toekomst'

beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Bevb.

Wij verzoeken u daarom artikel 7 zodanig aan te passen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden:

- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het permanent opslaan van goederen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Gasunie is van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het niet onevenredig schaden van de leiding kan maken, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Zie in dit verband tevens de artikelsgewijze toelichting bij artikel 14 Bevb, waarin staat dat uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming de mening van de leidingexploitant betrokken moet worden bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Wij verzoeken dan ook om artikel 7.4 aan te vullen met de volgende zinsnede:

'Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in dit artikel, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.'

Tevens verzoeken wij u om in artikel 7.4 'Leiding – Gas' de navolgende uitzonderingen op de omgevingsvergunningplichtige activiteiten op te nemen:

'Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.'

Als bijlage hebben wij een tekstvoorstel artikel 'Leiding – Gas' bijgevoegd. Indien gewenst kunt u daar gebruik van maken.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 augustus 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1697

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Uitmeentsestraat West: De Groene Toekomst'

Toelichting

Onder 2.1 van de toelichting wordt onder het kopje 'recreatie' beschreven dat in de punt van het plangebied en rondom het bestaande bos, een waterspeelplek wordt gecreëerd. Op de afbeelding die in de toelichting is te vinden, is te zien dat de waterpartij binnen de belemmeringenstrook van onze leiding is geprojecteerd.

Wij maken bezwaar tegen deze ontwikkeling. Werkzaamheden binnen de belemmeringenstrook van onze leiding dienen vooraf met ons bedrijf te worden afgestemd. Gezien de beperkte gronddekking bovenop onze leiding brengt het realiseren van een waterpartij binnen de belemmeringenstrook de veilige ligging en het bedrijfszekere gastransport in gevaar. Uit de door u beschikbaar gestelde gegevens is niet gebleken dat er rekening is gehouden met de aanwezigheid van de hogedrukgasleiding.

Mocht u naar aanleiding van ons bezwaar tegen bovenstaande ontwikkeling overleg met Gasunie willen voeren, dan kunt u contact opnemen met de tracébeheerder. Dit is de heer S.J. Balke. De heer Balke is bereikbaar via 06 2909 6239 of via S.J.Balke@gasunie.nl.

In de toelichting wordt onder 3.6.2 ingegaan op de externe veiligheid binnen dit plan. In de laatste alinea komt de volgende zinsnede voor:

'Op basis van deze gegevens is een onderzoek gedaan naar het plaatsgebonden risico.'

Wellicht is hier sprake van een verschrijving, onzes inziens dient hier namelijk te staan dat er onderzoek is gedaan naar het groepsrisico.

Tot besluit

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben of nadere informatie wensen, dan kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Aart Schilder
Medewerker Juridische Zaken Oost

BIJLAGE 1. Tekstvoorstel

Artikel XX Dubbelbestemming "Leiding-Gas"

Bestemmingsomschrijving

1. De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Voorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding – Gas" voorrang krijgt.

Bouwregels

- 3.1 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.
- 3.2 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 23 augustus 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1697

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Ultmeentsestraat West: De Groene Toekomst'

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- 4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 4.3.1 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig schaden.
- 4.3.2 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 4.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.